ACTA DE ACLARACIONES

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:	*PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES -FASE(XXXV) 2024- SANTA CRUZ*		
CÓDIGO INTERNO:	*AEV-SC-EXT 001/2025*	**TIPO DE CONTRATACIÓN:**	*Obra*
PRECIO REFERENCIAL:	*El Precio Referencial destinado al Objeto de Contratación es de Bs. 563.789,79 (QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE 79/100 bolivianos.)*		

I. ANTECEDENTES

Nota Interna AEV/DIR.SCZ/ACP_NOT/Nro.0746/2025 de fecha 29 de julio de 2025 de aprobación del Documento de Contratación Directa del proceso de contratación: "PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES -FASE(XXXV) 2024- SANTA CRUZ"

Publicación del Documento de Contratación Directa en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 31 de julio de 2025.

Presentación de Propuesta según Cronograma de Plazos en fecha 08 de agosto de 2025.

PROFESIONAL III EN DISEÑO
ELABORADO POR
Natalia Galindo Chavarria
AEVIVIENDA

II. DESARROLLO

En el marco del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda vigente, la Agencia Estatal de Vivienda se encuentra ejecutando el proceso de contratación: "PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES -FASE(XXXV) 2024- SANTA CRUZ".

En este contexto, producto de las revisiones y actuaciones previas a la presentación de propuestas se ha identificado que en el DCD de las Especificaciones Técnicas del proceso de contratación "PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES -FASE(XXXV) 2024- SANTA CRUZ" que existe una inconsistencia respecto a: la planilla de Volúmenes de obra.

Por tanto, habiendo evaluado tal extremo se determina que el mismo no afecta al fondo ni lo sustancial del proceso de contratación, por lo que se aplicará lo establecido en el inciso g) artículo 22 (Unidad Solicitante) parágrafo II, del Reglamento para la contratación Directa, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda vigente, procediendo a la siguiente aclaración:

"Se aclara que en el numeral XXXI. VOLUMENES DE OBRA de las Especificaciones Técnicas la información correcta es:

NUM ITEM	NOMBRE DEL ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	VOLUMEN
1	LETRERO DE OBRA DE MURO DE LADRILLO	GLOBAL	1
2	INSTALACIÓN DE FAENAS	GLOBAL	1
3	TRAZADO Y REPLANTEO	GLOBAL	4
4	EXCAVACIÓN DE 0 A 2,50 M (SIN AGOTAMIENTO)	METRO CUBICO	20,88
5	CIMIENTO HORMIGÓN ARMADO "T" INVERTIDA	METRO CUBICO	16,48
6	VIGA DE ARRIOSTRE DE HORMIGÓN ARMADO (0,15X0,20)	METRO CUBICO	1,8
7	BASE DE HORMIGÓN CICLÓPEO PARA COLUMNA	METRO CUBICO	0,24
8	RELLENO Y COMPACTADO C/ MATERIAL SELECCIONADO CON COMPACTADOR MANUAL	METRO CUBICO	70,04
9	CONTRAPISO DE LADRILLO ADOBITO (20X10X5)	METRO CUADRADO	257,48
10	ACERA DE CEMENTO E=5 CM CON EMPEDRADO	METRO CUADRADO	58,92
11	RAMPA DE ACCESO C/PIEDRA	METRO CUADRADO	14
12	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIETILENO	METRO	204,96
13	MURO DE LADRILLO DE 6H C/MORTERO DE CEMENTO (24X15X10)	METRO CUADRADO	533,48
14	MURO DE LADRILLO ADOBITO VISTO (CARA EXTERIOR)	METRO CUADRADO	179,16
15	IMPERMEABILIZANTE PARA MURO LADRILLO VISTO	METRO CUADRADO	160,64
16	VIGA CADENA DE HORMIGÓN ARMADO	METRO CUBICO	5,24
17	VIGA DE ARRIOSTRE DE HORMIGÓN ARMADO	METRO CUBICO	0,6
18	VIGA DE MADERA DURA (4"X6")	METRO	10
19	COLUMNA DE LADRILLO ADOBITO	METRO	10
20	CUBIERTA DE PLACA ONDULADA DE FIBROCEMENTO PREPINTADA C/ESTRUCTURA DE MADERA	METRO CUADRADO	330,6
21	CUMBRERA DE CALAMINA GALVANIZADA PLANA Nro 26 PREPINTADA	METRO	29,8
22	PROVISION Y COLOCADO DE MEMBRANA ASFALTICA PARA SELLADO DE CUBIERTA	METRO CUADRADO	19,04
23	CANALETA DE CALAMINA GALVANIZADA Nro 28 CORTE 33	METRO	64,04
24	CANALETA DE CALAMINA GALVANIZADA NRO 28 CORTE 50	METRO	13,4
25	BAJANTE DE PVC 3"	METRO	44,8
26	BAJANTE CADENA DE LLUVIA	METRO	31,2
27	MESÓN DE HORMIGÓN ARMADO PARA COCINA	METRO CUADRADO	5,96
28	PROVISIÓN Y COLOCADO DE LAVANDERÍA DE CEMENTO CON ACCESORIOS	PIEZA	4

PROFESIONAL III EN DISEÑO
ELABORADO POR
Natalia Gallardo Chavarria
AE VIVIENDA

29	PROVISION Y COLOCADO DE PUERTA PLACA PREFABRICADA (0,90X2,10) (INC/MARCO Y QUINCALLERIA)	PIEZA	12
30	PROVISIÓN Y COLOCADO PUERTA TABLERO DE MADERA SEMIDURA C/BARNIZ (1,00X2,10) (INC/MARCO Y QUINCALLERÍA)	PIEZA	8
31	REVOQUE EXTERIOR DE CEMENTO	METRO CUADRADO	350,28
32	REVOQUE INTERIOR DE CEMENTO	METRO CUADRADO	741,2
33	PROVISIÓN Y COLOCADO CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO	METRO CUADRADO	173,52
34	REVOQUE DE CIELO RASO B/CUBIERTA INCLINADA	METRO CUADRADO	98,04
35	PISO DE CERÁMICA C/CEMENTO COLA	METRO CUADRADO	247,68
36	ENLUCIDO DE CEMENTO C/OCRE	METRO CUADRADO	13,8
37	ZÓCALO DE CERÁMICA C/CEMENTO COLA	METRO	152,72
38	REVESTIMIENTO DE CERÁMICA C/CEMENTO COLA	METRO CUADRADO	42,72
39	REVESTIMIENTO DE CERÁMICA PARA MESÓN	METRO CUADRADO	9,4
40	PROVISION Y COLOCADO DE VENTANA DE ALUMINIO LINEA 20 C/VIDRIO 4MM + ACCESORIOS	METRO CUADRADO	54,88
41	PROVISIÓN Y COLOCADO DE MARCO DE ALUMINIO LÍNEA 20 C/MALLA MILIMÉTRICA PARA VENTANA DE ALUMINIO	METRO CUADRADO	27,16
42	PINTURA LATEX SOBRE CIELO FALSO	METRO CUADRADO	83,76
43	PINTURA INTERIOR LATEX	METRO CUADRADO	679,84
44	PINTURA EXTERIOR LATEX	METRO CUADRADO	348,12
45	INSTALACIÓN SANITARIA	GLOBAL	4
46	INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE	GLOBAL	4
47	PROVISIÓN Y COLOCADO DE LAVAMANOS CON ACCESORIOS	PIEZA	4
48	PROVISIÓN Y COLOCADO DE DUCHA ELÉCTRICA	PIEZA	4
49	PROVISIÓN Y COLOCADO DE LAVAPLATOS DE UNA FOSA CON ACCESORIOS	PIEZA	4
50	PROVISIÓN Y COLOCADO DE INODORO C/TANQUE BAJO Y ACCESORIOS	PIEZA	4
51	PROVISIÓN Y COLOCADO ACCESORIOS DE SEGURIDAD	GLOBAL	4
52	CÁMARA DE INSPECCIÓN DE LADRILLO ADOBITO (20X10X5) (0,60X0,60)	PIEZA	8
53	CÁMARA SÉPTICA DE HORMIGÓN CICLÓPEO (1,50X1,50)	GLOBAL	4
54	POZO ABSORBENTE DE LADRILLO ADOBITO H=3M	GLOBAL	4
55	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN (3 CIRCUITOS)	GLOBAL	4
56	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PUNTO DE ILUMINACIÓN PANEL LED 12 W)	PUNTO	16
57	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PUNTO DE ILUMINACIÓN PANEL LED 24W)	PUNTO	20
58	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE)	PUNTO	40
59	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (TOMA DE FUERZA)	PUNTO	4
60	PROVISIÓN Y COLOCADO DE PLANTÍN	PIEZA	4
61	PLACA DE ENTREGA DE OBRA	GLOBAL	1
62	LIMPIEZA GENERAL	GLOBAL	4

PROFESIONAL III EN DISEÑO I
ELABORADO POR
Natalia Gallardo Chavarria
AE VIVIENDA

En consecuencia, la Agencia Estatal de Vivienda aclara el extremo mencionado a efectos de proporcionar mayor claridad y precisión en la información a los potenciales proponentes interesados en participar en el proceso de contratación "PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES - FASE(XXXV) 2024- SANTA CRUZ", ya que no se reflejaba la columna de los datos de volumen.

Por tanto, en el marco del Reglamento para la contratación Directa, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda vigente, el Responsable de Contratación Directa aprueba la aclaración señalada en la presente Acta.

Santa Cruz, 05 de agosto de 2025

Unidad Solicitante:

(Firma y sello de la Unidad Solicitante)

PROFESIONAL III EN DISEÑO I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Responsable de Contratación Directa:

(firma)

Ing. Carlos Enrique Vargas Bazan
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA