



INFORME
I-2023-31203 | AEV/DIR.TJA/AGP_ INF/Nro.0074/2024

A: Lic. Miguel Alberto Navajas Alandia
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA -RCD

DE: Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores
RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS
 Lic. Freddy Ovando Tejerina
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL PROCESO: AEV-TJ-CD-PVCUA 020/2023 "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO SAN LORENZO-FASE(XXV)2023TARIJA"(1ra.CONVOCATORIA)**

FECHA: Tarija, 09 de febrero de 2024



1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de autorización:** de fecha 15 de diciembre del 2023, el área de gestión de proyectos dependiente de la Dirección Departamental Tarija, realizó la Solicitud de Autorización de Inicio de Proceso de Contratación y aprobación de DCD mediante nota interna I-2023-31203|AEV/DIR.TJA/AGP_NOT/Nro.0497/2023, acompañando los requisitos establecidos.
- **Autorización de inicio de proceso de contratación y Aprobación del DCD:** A través de la Resolución Administrativa R.A.D. N° 06/2024 de fecha 29 de enero del 2024, el RCD autoriza el inicio del proceso de contratación y aprueba el DCD.
- **Memorándum de designación:** En fecha 31/01/2024, mediante Memorándum AEV/TJ-CD-PVCUA 001/2024, el RCD designa como integrantes de la Comisión de Evaluación a:

N°	COMISION DE EVALUACION
1	Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS
2	Lic. Freddy Ovando Tejerina RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO



Construyendo nuevos sueños!

- **Publicación de Convocatoria:** La AEVIVIENDA realizó la publicación de la convocatoria para proceso de contratación - Gestión 2023 en la página web de la AEVIVIENDA
 - (www.aevivienda.gob.bo) en fecha 29/01/2024

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL LAJOS	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
2	LOTTO CONSTRUCCIONES S.R.L.	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL DASBEC % ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N°1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL LAJOS	SIN OBSERVACIONES
2	LOTTO CONSTRUCCIONES S.R.L.	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL DASBEC % ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N°1).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL LAJOS	SIN OBSERVACIONES



Construyendo
nuevos **sueños!**

2	LOTTO CONSTRUCCIONES S.R.L.	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL DASBEC % ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N°1).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)



DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Objeto de la contratación	:	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO SAN LORENZO-FASE(XXV)2023TARIJA			
Nombre del Proponente	:	ASOCIACION ACCIDENTAL LAJOS			
Número de Páginas de la propuesta	:	116			
Propuesta económica	:	2.08.915,35			

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		001-003	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	✓		004-016	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		116	CONTINUA	

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	✓		051-097	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	✓		098-101	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	✓		102-112	CONTINUA	
7. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		113-115	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
8. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	✓		017-044	CONTINUA	
9. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	✓		045-050	CONTINUA	

El proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL LAJOS**, cumple con todas las especificaciones establecidas en el DCD, por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO SAN LORENZO-FASE(XXV)2023TARIJA
Nombre del Proponente :	LOTTO CONSTRUCCIONES S.R.L.
Número de Páginas de la propuesta :	223
Propuesta económica :	2.000.550,16

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		001-003	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		204-203	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	✓		004-023	CONTINUA	

¡Construyendo
nuevos **sueños!**



4. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	✓		024-054	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	✓		055-183		DESCALIFICA
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	✓		184-187		
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	✓		188-200		
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		201-203		

El proponente **LOTTO CONSTRUCCIONES S.R.L., DESCALIFICA**, basándonos en el DCD NUMERAL 5.2 inciso t) Si el "Personal Requerido" propuesto, no cumple con los requisitos establecidos en el presente DCD.

**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO SAN LORENZO-FASE(XXV)2023TARIJA
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL DASBEC & ASOCIADOS
Número de Páginas de la propuesta :	168
Propuesta económica :	1.998.221,81

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
10. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		001-003	CONTINUA	
11. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	✓		004-016	CONTINUA	
12. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		116	CONTINUA	
13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	✓		051-097	CONTINUA	
14. Formulario B-1. Propuesta Económica.	✓		098-101	CONTINUA	
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	✓		102-112	CONTINUA	
16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		113-115	CONTINUA	



Construyendo nuevos sueños!

Además cada socio en forma independiente presentará:				
17. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	✓		017-044	CONTINUA
18. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		045-050	CONTINUA

El proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL DASBEC & ASOCIADOS**, cumple con todas las especificaciones establecidas en el DCD, por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 22 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (20 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

REVISION DE ERRORES ARITMETICOS						
OBJETO DE LA CONTRATACION		"ENTIDAD EJECUTORA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE YACUIBA -FASE(XLIII)2023-TARIJA PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO-FASE (XXV)2023-TARIJA				
PRECIO REFERENCIAL		2.009.281,15				
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	VALOR DE REVISION DE ERRORES ARITMETICOS (VALOR AJUSTADO)	DIFFERENCIA	%	OBSERVACIONES
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL LAJOS	2.008.915,35	2.008.915,35	0,00	0,00%	Sin errores aritmeticos
2	ASOCIACION ACCIDENTAL DASBEC & ASOCIADOS	1.998.221,81	1.998.221,81	0,00	0,00%	Sin errores aritmeticos



Los proponentes, no presentan errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial.

Determinación del puntaje de la Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 22.1.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

Calificación procedió con la evaluación de las propuestas económicas aplicando el Formulario V-2

$$\text{Aplicar la Formula: } PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i}$$

Resultados Evaluación Económica:

NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE PROPUESTA ECONOMICA
ASOCIACION ACCIDENTAL LAJOS	29,84
ASOCIACIÓN ACCIDENTAL DASBEC & ASOCIADOS	30,00

Los proponentes, continúan para la siguiente etapa de evaluación de propuesta técnica.

3.2.2.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de las propuestas técnicas de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

Verificación de las condiciones mínimas requeridas

Experiencia General:

CONDICIONES SOLICITADAS	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL LAJOS	ASOCIACION ACCIDENTAL DASBEC & ASOCIADOS	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 0.5 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana),</p>	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta



Construyendo nuevos sueños!

capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.25 veces el precio referencial.				
--	--	--	--	--

Experiencia del Personal Requerido:

CONDICIONES SOLICITADAS	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL LAJOS	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL DASBEC & ASOCIADOS	RESPALDO
Técnico Operativo de Área (TOA) Experiencia General: Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Específica 24 meses en el área de Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta
Educador Social Experiencia General: Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Específica 18 meses en el área de trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento social, individual, familiar y de comunidad, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta
Técnico Almacenero Experiencia General: Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Específica 12 meses en el manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares.	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta



**¡Construyendo
nuevos sueños!**

Equipo Mínimo Requerido:

PERMANENTE			ASOCIACIÓN ACCIDENTAL LAJOS	ASOCIACION ACCIDENTAL DASBEC & ASOCIADOS
Nº	DESCRIPCION	UNIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
3	Mezcladora de 120 lt.	Al menos 2	CUMPLE	CUMPLE
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Al menos 2	CUMPLE	CUMPLE
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
6	Motocicleta en buenas condiciones	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
7	Generador Eléctrico	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
8	Bomba de agua	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE



Construyendo nuevos sueños!

**FORMULARIO C-2
CONDICIONES ADICIONALES**

#	Condiciones Adicionales Solicitadas (*)	Puntaje asignado (**)	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL LAJOS	ASOCIACION ACCIDENTAL DASBEC & ASOCIADOS
1	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10	10	10
2	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	6
3	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	6
4	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.	3	3	3
5	NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	3
6	PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	2
7	CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	2
8	La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte más Volquetas y/o Camiones se le asignará 3 Puntos , al resto de propuesta se asignará el puntaje directamente proporcional.	3	1.75	3
TOTAL		35	33.75	35

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL LAJOS	ASOCIACION ACCIDENTAL DASBEC & ASOCIADOS
Puntaje de la Evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35.00	35.00
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	33.75	35.00
Puntaje total de la Evaluación de la Propuesta Técnica (PT)	70	68.75	70.00



**Construyendo
nuevos sueños!**

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTES	
	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL LAJOS	ASOCIACION ACCIDENTAL DASBEC & ASOCIADOS
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30.00	30.00
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	68.75	70.00
PUNTAJE TOTAL	98.75	100.00

3. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye:

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL DASBEC & ASOCIADOS** cumplió con todas las condiciones establecidas en el presente DCD alcanzando un puntaje de 100 puntos sobre 100 puntos.

4. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO-FASE(XXV)2023- TARIJA**", Código Interno: **AEV-TJ-CD-PVCUA 020/2023(1ra. Convocatoria)** en favor del proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL DASBEC & ASOCIADOS** por un monto de **Bs. 1.998.221,81** (Un Millón Novecientos Noventa y Ocho Mil Doscientos Veintiún 81/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de **150 (Ciento Cincuenta)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Supervisor de Proyecto, por haber obtenido **100** puntos sobre 100 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes. Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Nombre, sello y firma


Nombre, sello y firma

Cc: arch.

Construyendo
nuevos **sueños!**