AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL TARIJA
RECIBIDO
14 FEB 2024
Reg. Nº
Hora 18:24

INFORME
I-2023-31202 | AEV/DIR.TJA/AAF_ INF/Nro.0035/2024

A : Lic. Miguel Alberto Navajas Alandia
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Lic. Freddy Ovando Tejerina
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO

Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores
RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO– FASE(XXVI) 2023– TARIJA", Código Interno: AEV-TJ-CD-PVAC 022/2023**
(1ra Convocatoria)

FECHA : Tarija, 14 de febrero de 2024

---

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de autorización:** de fecha 15 de diciembre del 2023, el área de gestión de proyectos dependiente de la Dirección Departamental Tarija, realizó la Solicitud de Autorización de Inicio de Proceso de Contratación y aprobación de DCD mediante nota interna I-2023-31202|AEV/DIR.TJA/AGP_NOT/Nro.0496/2023, acompañando los requisitos establecidos.

- **Autorización de inicio de proceso de contratación y Aprobación del DCD:** A través de la Resolución Administrativa R.A.D. Nº 005/2024 de fecha 29 de enero del 2024, el RCD autoriza el inicio del proceso de contratación y aprueba el DCD.

- **Publicación de Convocatoria**: La AEVIVIENDA realizó la publicación de la convocatoria para proceso de contratación – Gestión 2024 en la página web de la AEVIVIENDA
  - (www.aevivienda.gob.bo) en fecha 29/01/2024

- **Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** En fecha 31/01/2024, mediante Memorándum AEV/TJ-CD-PVAC 002/2024, el RDC designa como integrantes de la Comisión de Evaluación a:

Nº	COMISION DE EVALUACION Y CALIFICACION
1	Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS
2	Lic. Freddy Ovando Tejerina RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
Elaborado por: Lic. Freddy Ovando Tejerina
AEVIVIENDA

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2) 2148747 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Oruro (2)-5112500, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-3436259, Cochabamba (4)-4124032, Tarija (4)-6110978, Chuquisaca (4)-6914698, Beni (3)-4631445, Pando (3)-8421497

- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 16:00 pm del 07 de febrero del 2024, se presentaron los siguientes proponentes:

N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	CONSTRUCTORA DALU.R	07/02/2024	14:45
2	LOPEZ CASTILLO	07/02/2024	15:13
3	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA	07/02/2024	15:15
4	ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA	07/02/2024	15:16
5	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE	07/02/2024	15:43

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

1. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) **Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):**

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	CONSTRUCTORA DALU.R	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
2	LOPEZ CASTILLO	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
4	ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
5	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los integrantes de la ASOCIACION ACCIDENTAL Y EMPRESAS se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) **Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CONSTRUCTORA DALU.R	CON OBSERVACIONES
2	LOPEZ CASTILLO	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA	SIN OBSERVACIONES
4	ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA	SIN OBSERVACIONES
5	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE	CON OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, los integrantes de la CONSTRUCTORA DALU.R Y la ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2). Personal clave.

c) **Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CONSTRUCTORA DALU.R	SIN OBSERVACIONES
2	LOPEZ CASTILLO	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA	SIN OBSERVACIONES
4	ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA	SIN OBSERVACIONES
5	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los integrantes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

2. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica

aplicando el siguiente formulario:

RESPONSABLE DE GESTIÓN SOCIAL
Elaborado por: Arq. Andrea M. Guerrero Flores
AEVIVIENDA

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
Elaborado por: Lic. Freddy Ovando Tejerina
AEVIVIENDA

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2) 2148747 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Oruro (2)-5112500, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-3436259, Cochabamba (4)-4124032, Tarija (4)-6110978, Chuquisaca (4)-6914698, Beni (3)-4631445, Pando (3)-8421497

BICENTENARIO DE BOLIVIA

AEVIVIENDA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS SERVICIOS Y VIVIENDA

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Objeto de la contratación	:	**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO -FASE(XXVI)2023- TARIJA**
Nombre del Proponente	:	CONSTRUCTORA DALU.R
Número de Páginas de la propuesta	:	158.-
Propuesta económica	:	1.600.872,59

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ				
	SI	NO	Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
1. **Formulario A-1.** Presentación de Propuesta	✓		001-003	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		004-005	CONTINUA	
3. **Formulario A-2** Identificación del Proponente	✓		006-010	CONTINUA	
4. **Formulario A-3.** Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		011-071	CONTINUA	
5. **Formulario A-4.** Hoja de Vida del Personal	✓		072-121		**DESCALIFICA**
6. **Formulario B-1.** Propuesta Económica	✓		122-125		
7. **Formulario C-1.** Propuesta Técnica	✓		126-155		
8. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales	✓		156-158		

Al revisar la Propuesta del Proponente CONSTRUCTORA DALU.R la comisión de evaluación y calificación evidencia que:

La propuesta, muestra incongruencia en el Formulario **A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE – (EDUCADOR SOCIAL)**; Sra. Aida Rejas Chumacero con C.I. 7107781 Psicóloga viene ejecutando en el PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO -FASE (XXI) 2022 – TARIJA como RESPONSABLE SOCIAL con el porcentaje de ejecución física 100% y financiera de 29.22%.

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
Elaborado por: Lic. Freddy Ovando Tejerina
AEVIVIENDA

¡Construyendo nuevos sueños!

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2) 2148747 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Oruro (2)-5112500, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-3436259, Cochabamba (4)-4124032, Tarija (4)-6110978, Chuquisaca (4)-6914698, Beni (3)-4631445, Pando (3)-8421497

Por lo que la comisión de calificación determina, que el proponente CONSTRUCTORA DALU.R, **queda descalificada** en la presente etapa, apoyándonos en lo establecido en el DCD:

"Numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS, Submumeral 5.2. Las causales de descalificación son:
inciso b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD".

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Objeto de la contratación	:	**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO –FASE(XXVI)2023– TARIJA**
Nombre del Proponente	:	LOPEZ CASTILLO
Número de Páginas de la propuesta	:	86.-
Propuesta económica	:	1.604.274,73

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ				
	SI	NO	Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
9. **Formulario A-1.** Presentación de Propuesta	✓		001-003	CONTINUA	
10. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		010-011		DESCALIFICA
11. **Formulario A-2** Identificación del Proponente	✓		004-009		
12. **Formulario A-3.** Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		012-014		
13. **Formulario A-4.** Hoja de Vida del Personal	✓		015-068		
14. **Formulario B-1.** Propuesta Económica	✓		069-072		
15. **Formulario C-1.** Propuesta Técnica	✓		073-084		
16. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales	✓		085-086		

Elaborado por: Lic. Freddy Ovando Tejerina
AEVIVIENDA

Al revisar la Propuesta del Proponente LOPEZ CASTILLO la comisión de evaluación y calificación evidencia que:

En el punto 4 GARANTIAS y 4.2 garantías según el objeto en su inciso a)**Garantía de Seriedad de Propuesta**: La AEVIVIENDA, solicitará la presentación de la Garantía de Seriedad de Propuesta, sólo para contrataciones con Precio Referencial mayor a Bs1.000.000.- (UN MILLÓN 00/100 BOLIVIANOS).

> La Garantía de seriedad de propuesta, tiene por objeto garantizar que los proponentes participan de buena fe y con la intención de culminar el proceso de la contratación directa. Será por un monto equivalente al cero punto cinco por ciento (0.5%) del precio referencial de la contratación.

PRECIO REF.	%	MONTO BOLETA
1.604.297,28	0,5%	**8.021,4864**

El proponente LOPEZ CASTILLO presenta una Boleta de Garantía de seriedad de propuesta con un monte de Bs. **8.021,47** que es menor a lo solicitado en el DCD.

Por lo que la comisión de calificación determina, que el proponente **LOPEZ CASTILLO, <u>queda descalificada</u>** en la presente etapa, apoyándonos en lo establecido en el DCD:

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Objeto de la contratación	:	**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO –FASE(XXVI)2023– TARIJA**
Nombre del Proponente	:	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA
Número de Páginas de la propuesta	:	209.-
Propuesta económica	:	1.599.832,28

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ				
	SI	NO	Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		001-003	CONTINUA	

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2) 2148747 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Oruro (2)-5112500, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-3436259, Cochabamba (4)-4124032, Tarija (4)-6110978, Chuquisaca (4)-6914698, Beni (3)-4631445, Pando (3)-8421497

Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	✓		004-017	CONTINUA	
Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		073-074	CONTINUA	
Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	✓		087-165	CONTINUA	
Formulario B-1. Propuesta Económica.	✓		166-169	CONTINUA	
Formulario C-1. Propuesta Técnica.	✓		170-181	CONTINUA	
Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		182-209	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	✓		018-072	CONTINUA	
Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		075-086	CONTINUA	

Al revisar la Propuesta del Proponente ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA la comisión de evaluación y calificación evidencia que:

el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA cumple con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de evaluación.

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Objeto de la contratación	:	**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO –FASE(XXVI)2023– TARIJA**
Nombre del Proponente	:	ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA
Número de Páginas de la propuesta	:	161.-
Propuesta económica	:	1.601.916,83

REQUISITOS EVALUADOS	**Verificación (Acto de Apertura)**			**Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)**	
	PRESENTÓ		**Página N°**		
	SI	**NO**		**CONTINUA**	**DESCALIFICA**
DOCUMENTOS					
Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		001-003	CONTINUA	

Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	✓		004-028	CONTINUA	
Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		029-030	CONTINUA	
Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	✓		031-059	CONTINUA	
Formulario B-1. Propuesta Económica.	✓		060-064	CONTINUA	
Formulario C-1. Propuesta Técnica.	✓		065-082	CONTINUA	
Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		083-074	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	✓		095-134	CONTINUA	
Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		135-161	CONTINUA	

Al revisar la Propuesta del Proponente ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA la comisión de evaluación y calificación evidencia que:

el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA cumple con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de evaluación.

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Objeto de la contratación	:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO –FASE(XXVI)2023– TARIJA
Nombre del Proponente	:	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE
Número de Páginas de la propuesta	:	144.-
Propuesta económica	:	1.598.301,39

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°		
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					

Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		002-004	CONTINUA	
Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	✓		005-0115	CONTINUA	
Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		016-017	CONTINUA	
Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	✓		018-053		**DESCALIFICA**
Formulario B-1. Propuesta Económica.	✓		054-058		
Formulario C-1. Propuesta Técnica.	✓		059-063		
Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		064-069		
Además cada socio en forma independiente presentará:					
Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	✓		070-080		
Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		081-144		

Al revisar la Propuesta del Proponente ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE la comisión de evaluación y calificación evidencia que:

La propuesta, muestra incongruencia en el Formulario **A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE – (TOA)y el (EDUCADOR SOCIAL)**; En su Punto 2.**FORMACION ACADEMICA fecha del documento** el correcto es 09/03/2011 **Grado Académico** el correcto es Licenciado en Ingeniería Civil según respaldo adjunto del título.

Asimismo, en el Formulario **A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE – (TOA)**; Sr. Diego German Jaramillo Méndez con C.I. 5787486 Ing. Civil viene ejecutando en el PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA -FASE (CCV) 2022 – SANTA CRUZ como TECNICO OPERATIVO DE AREA con el porcentaje de ejecución física 30% y financiera de 52.53%.

Por lo que la comisión de calificación determina, que el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE, **queda descalificada** en la presente etapa, apoyándonos en lo establecido en el DCD:

"Numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS, Subnumeral 5.2. Las causales de descalificación son:
inciso b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD".

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 22 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

✓ Evaluación Propuesta Económica: ..... 30 puntos

- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

REVISION DE ERRORES ARITMETICOS						
OBJETO DE LA CONTRATACION		"ENTIDAD EJECUTORA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO - FASE (XXVI) 2023 - TARIJA				
PRECIO REFERENCIAL		1.604.297,28				
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEIDO DE LA PROPUESTA	VALOR DE REVISION DE ERRORES ARITMETICOS *(VALOR AJUSTADO)*	DIFERENCIA	%	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA	1.599.832,28	1.599.832,28	0,00	0,00%	Sin errores aritmeticos
2	ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA	1.601.916,83	1.601.916,95	0,12	0,00%	Sin errores aritmeticos

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA, ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA** no presenta errores aritméticos y se encuentra dentro del precio referencial.

Determinación del puntaje de la Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 22.1.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de las propuestas económicas aplicando el Formulario V-2

Aplicar la Formula: $PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i}$

Resultados Evaluación Económica:

NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE PROPUESTA ECONOMICA
ASOCIACION ACCIDENTAL ALIAZA	30,02 PUNTOS
ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA	29,98 PUNTOS

RESPONSABLE DE GESTION SOCIAL Elaborado por: Arq. Andrea M. Guerrero Flores AEVIVIENDA

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO Elaborado por: Lic. Fredy Ovando Tejerina AEVIVIENDA

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA, ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA** continúan para la siguiente etapa de evaluación de propuesta técnica.

3.2.2.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)
En cumplimento a lo establecido en el numeral 20.2. Del Documento de Contratación Directa, se

procede con la evaluación de las propuestas técnicas de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

Verificación de las condiciones mínimas requeridas (35 PUNTOS)

Experiencia de la Empresa: **ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA**

CONDICIONES SOLICITADAS	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a **0.5 veces** el precio referencial.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a **0.25 veces** el precio referencial.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta

Experiencia del Personal Requerido: **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ALIANZA**

CONDICIONES SOLICITADAS	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
Técnico Operativo de Área (TOA) **Experiencia General:** Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. **Experiencia Especifica** 24 meses en el área de Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra,	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.		
Educador Social **Experiencia General:** Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. **Experiencia Especifica** 18 meses en el área de trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento social, individual, familiar y de comunidad, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta
Técnico Almacenero **Experiencia General:** Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. **Experiencia Especifica** 12 meses en el manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

Experiencia de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA

CONDICIONES SOLICITADAS	ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo, contabilizada en los últimos 15 años. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 0.5 veces el precio referencial.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.25 veces el precio referencial.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
Elaborado por: Lic. Freddy Ovando Tejerina
AEVIVIENDA

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2) 2148747 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Oruro (2)-5112500, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-3436259, Cochabamba (4)-4124032, Tarija (4)-6110978, Chuquisaca (4)-6914698, Beni (3)-4631445, Pando (3)-8421497

BICENTENARIO DE BOLIVIA

AEVIVIENDA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS SERVICIOS Y VIVIENDA

Experiencia del Personal Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA

CONDICIONES SOLICITADAS	ASOCIACION ACCIDENTAL FORTALEZA CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
Técnico Operativo de Área (TOA) **Experiencia General:** Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. **Experiencia Especifica** 24 meses en el área de Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta
Educador Social **Experiencia General:** Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. **Experiencia Especifica** 18 meses en el área de trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento social, individual, familiar y de comunidad, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta
Técnico Almacenero **Experiencia General:** Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. **Experiencia Especifica** 12 meses en el manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

Equipo Mínimo Requerido:

PERMANENTE			ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ALIANZA		ASOCIACIÓN ACCIDENTAL FORTALEZA	
N°	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE	CANTIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en óptimas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Al menos 1	**2**	CUMPLE	1	CUMPLE
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en	Al menos 1	**8**	CUMPLE	9	CUMPLE

Construyendo nuevos sueños!

	buenas condiciones de funcionamiento de una antigüedad de hasta 20 años (modelo).					
3	Mezcladora de 120 lt.	Al menos 2	**3**	CUMPLE	2	CUMPLE
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Al menos 2	**2**	CUMPLE	2	CUMPLE
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Al menos 1	**2**	CUMPLE	1	CUMPLE
6	Motocicleta con un máximo de 5 años de antigüedad	Al menos 1	1	CUMPLE	1	CUMPLE
7	Generador Eléctrico	Al menos 1	**2**	CUMPLE	1	CUMPLE
8	Bomba de agua	Al menos 1	1	CUMPLE	1	CUMPLE

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 Evaluación de la Propuesta Técnica del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación

procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

FORMULARIO C-2
CONDICIONES ADICIONALES

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	PUNTAJE ASIGNADO	PROPONENTE 1	PROPONENTE 2
		ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ALIANZA	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL FORTALEZA
1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el sector público)	**10**	10,00	10,00
2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	**6**	6,00	6,00
3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	**6**	6,00	6,00

4. EXPERIENCIA ESPECÍFICA: ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.	**3**	3,00	3,00
5. NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada CONSTRUCTOR ALBAÑIL adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR	**3**	3,00	3,00
6. PARTICIPACION DEL PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada CONSTRUCTOR ALBAÑIL FEMENINO, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR	**2**	2,00	2,00
7. **EQUIPOS/MAQUINARIA, VEHÍCULOS y OTROS** La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte más Camionetas se le asignará 2 Puntos, al resto de propuesta se asignará el puntaje directamente proporcional. • A la Propuesta que oferte más Volquetas y/o Camiones se le asignará 3 Puntos, al resto de propuesta se asignará el puntaje directamente proporcional.	**5**	5	4
PUNTAJE TOTAL	**35**	**35**	**34**

FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TECNICA	PUNTAJE ASIGNADO	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ALIANZA	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL FORTALEZA
Puntaje de la Evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35,00	35,00
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	35,00	34,00
Puntaje total de la Evaluación de la Propuesta Técnica (PT)	70	**70,00**	**69,00**

RESPONSABLE DE GESTIÓN SOCIAL
Elaborado por: Ing. Andrea M. Guerrero Flores
AEVIVIENDA

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
Elaborado por: Lic. Freddy Ovando Tejerina
AEVIVIENDA

¡Construyendo nuevos sueños!

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2) 2148747 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Oruro (2)-5112500, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-3436259, Cochabamba (4)-4124032, Tarija (4)-6110978, Chuquisaca (4)-6914698, Beni (3)-4631445, Pando (3)-8421497

BICENTENARIO DE BOLIVIA

AEVIVIENDA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS SERVICIOS Y VIVIENDA

FORMULARIO V-4
EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONOMICA

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN	PROPONENTE 1 ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ALIANZA	PROPONENTE 2 ASOCIACIÓN ACCIDENTAL FORTALEZA
	Formulario C-1 Propuesta Técnica	Formulario C-1 Propuesta Técnica
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30.00	30.00
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70.00	69.00
PUNTAJE TOTAL	**100,00**	**99,00**

3. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye:

El proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ALIANZA** cumplió con todas las condiciones establecidas en el presente DCD alcanzando un puntaje de 100 puntos sobre 100 puntos.

4. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO –FASE(XXVI)2023– TARIJA", Código Interno: AEV-TJ-CD-PVCUA 022/2023(1ra. Convocatoria)** en favor del proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ALIANZA** por un monto de **Bs. 1.599.832,28** (Un Millón Quinientos Noventa y Nueve Mil Ochocientos Treinta y Dos 28/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de **135 (Ciento Treinta y Cinco)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Proyecto, por haber obtenido **100** puntos sobre 100 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes. Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Arq. Andrea M. Guerrero Flores
RESPONSABLE DE DESIGNACIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

Lic. Freddy Orando Tejerina
RESPONSABLE DE DESIGNACIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

Cc: arch.

¡Construyendo nuevos sueños!

2023 AÑO DE LA JUVENTUD HACIA EL BICENTENARIO