



INFORME

I-2023-30949 | AEV/DIR.CHU/AGP
INF/Nro.0015/2024

A: Ing. Álvaro Chirari Torres
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE: Ing. Susana Gladys Montesinos Solorzano
Lic. Sergio Emilio Gutiérrez Caballero
Lic. Adid Leon Llanqui
COMISIÓN DE CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MONTEAGUDO – FASE (XV) 2023 – CHUQUISACA" (PRIMERA CONVOCATORIA), CON CÓDIGO INTERNO AEV-CH-DC 106/23.**

FECHA: Sucre, 15 de enero de 2024.

1. ANTECEDENTES

El proceso de contratación de referencia se ha llevado a cabo bajo los siguientes antecedentes:

- Se ha iniciado con el requerimiento de la Unidad Solicitante Gestión de Proyectos, en fecha 26 de diciembre de 2023, mediante Informe de Solicitud de Autorización de Inicio de Proceso de Contratación (PRIMERA CONVOCATORIA) con Cite: AEV/DIR.CHU/AGP_NOT/Nro.0854/2023 con H.R. I-2023-30949, acompañando los requisitos establecidos.
- Aprobación del DCD y autorización de inicio de proceso:** A través de Resolución Administrativa Departamental DDCH N° 241/2023 de fecha 28 de diciembre de 2023 el RCD, aprueba el DCD y autoriza el inicio del proceso de contratación.
- Publicación de Convocatoria:** La AEVIVIENDA realizó la convocatoria en la página web de la AEVIVIENDA (www.aevivienda.gob.bo) en fecha 28 de diciembre de 2023.
- Designación Comisión de Evaluación:** En fecha 05 de enero de 2024, mediante Memorandum AEVCH/RCD/N° 007/2024, el RCD designa como integrantes de la Comisión de Evaluación a:

Ing. Susana Gladys Montesinos Solorzano
Lic. Sergio Emilio Gutiérrez Caballero
Lic. Adid León Llanqui

Presentación de Propuestas: Hasta horas 10.00 del 08 de enero de 2024 y apertura de sobres a horas 10.30 del mismo día, se presentaron los siguientes proponentes:

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

Cuadro N°1. Proponentes

N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	HOMELLA	08/01/2024	08:45
2	TENTATUVICHA	08/01/2024	09:23
3	VELA & AVENDAÑO ASOCIADOS	08/01/2024	09:42
4	ASOCIACION ACCIDENTAL 70.7 CONSTRUCCIONES	08/01/2024	09:59

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de la propuesta, en cumplimiento al artículo 18 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

- a) **Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):** Se verificó en el SICOES si el proponente está habilitado para participar en procesos de contratación.

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	HOMELLA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	TENTATUVICHA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	VELA & AVENDAÑO ASOCIADOS	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	ASOCIACION ACCIDENTAL 70.7 CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

- b) **Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):** Se verificó en el SIMCO que el proponente, no hayan desistido de suscribir contratos/ordenes de compras con la AEVIENDA, de acuerdo a lo descrito a continuación:

N°	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	HOMELLA	SIN REGISTRO

Construyendo
los sueños!

2	TENTATUVICHA	SIN REGISTRO
3	VELA & AVENDAÑO ASOCIADOS	SIN REGISTRO
4	ASOCIACION ACCIDENTAL 70.7 CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

- c) **Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):** Se verificó que los proponentes no cuenten con otras "adjudicaciones" o "contratos suscritos en ejecución" con la AEVIVIENDA (Ver anexo N° 3)

N°	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	HOMELLA	SIN REGISTRO
2	TENTATUVICHA	SIN REGISTRO
3	VELA & AVENDAÑO ASOCIADOS	SIN REGISTRO
4	ASOCIACION ACCIDENTAL 70.7 CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO

- d) **Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA:** Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 01 de noviembre de 2023 obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente (Ver anexo N°4)

N°	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	HOMELLA	SIN REGISTRO
2	TENTATUVICHA	SIN REGISTRO
3	VELA & AVENDAÑO ASOCIADOS	SIN REGISTRO
4	ASOCIACION ACCIDENTAL 70.7 CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

• PROCESO DE CALIFICACIÓN

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**¡Construyendo
nuevos sueños!**



**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MONTEAGUDO – FASE (XV) 2023 – CHUQUISACA* (PRIMERA CONVOCATORIA)
Nombre del Proponente :	HOMELLA
Número de Páginas de la propuesta :	321
Propuesta económica :	2 003 839,34

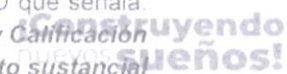
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		04		
2. Garantía de Seneidad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		-		
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		07		
4. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente	X		12		
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		51		
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		163		
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		168		
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	X		319		

- Revisada la documentación del proponente **HOMELLA**, el mismo tiene las siguientes observaciones:

En el formulario A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE Técnico Operativo de Área TOA, EDUCADOR SOCIAL Y ALMACENERO, el proponente llena inadecuadamente la casilla Entidad/Empresa donde el proponente coloca el nombre de la empresa y fechas, siendo que solo se debe de llenar lo solicitado en la casilla.

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: **"Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o descalifica, verificando el cumplimiento sustancial de los Formularios de la Propuesta..."** se determina que el formulario A-4 HOJA DE VIDA DEL

[Handwritten signature]





PERSONAL CLAVE de la propuesta del proponente HOMELLA, NO cumple las condiciones establecidas, por lo que su propuesta **queda descalificada** en el marco del.

Numeral 5.2 Inciso a) del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "Incumplimiento al contenido de Declaración Jurada del Formulario de Presentación de Propuesta (Formulario A-1), inciso d) Declaro y garantizo haber examinado el DCD, los términos de referencia, así como los Formularios para la presentación de la propuesta, aceptando sin reservas todas las estipulaciones en dichos documentos y la adhesión al texto del contrato."

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MONTEAGUDO – FASE (XV) 2023 – CHUQUISACA* (PRIMERA CONVOCATORIA)
Nombre del Proponente :	TENTATUVICHA
Número de Páginas de la propuesta :	243
Propuesta económica :	2 012 094.12

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		04		
10. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		-		
11. Formulario A-2. Identificación del Proponente	X		08		
12. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X		16		
13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		25		
14. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		110		
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		114		
16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	X		236		

- Revisada la documentación del proponente TENTATUVICHA, el mismo tiene las siguientes observaciones:

**¡Construyendo
nuestros sueños!**



En el formulario A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE el EDUCADOR SOCIAL, el proponente no cumple con la experiencia solicitada en el DCD según fojas 40 a la 51 siendo que no se tomó en cuenta las filas de 1 a la 10.

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: **"Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o descalifica, verificando el cumplimiento sustancial de los Formularios de la Propuesta..."** se determina que el formulario A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE de la propuesta del proponente TENTATUVICHA, NO cumple las condiciones establecidas, por lo que su propuesta **queda descalificada** en el marco del:

Numeral 5.2 Inciso a) del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "Incumplimiento al contenido de Declaración Jurada del Formulario de Presentación de Propuesta (Formulario A-1), inciso t) Si el "Personal Requerido" propuesto, no cumple con los requisitos establecidos en el presente DCD.

**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MONTEAGUDO – FASE (XV) 2023 – CHUQUISACA" (PRIMERA CONVOCATORIA)
Nombre del Proponente :	VELA & AVENDAÑO ASOCIADOS
Número de Páginas de la propuesta :	-----
Propuesta económica :	2.011.290,97

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		-----		
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente	X		-----		
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		-----		
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		-----		
5. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		-----		
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		-----		

**¡Construyendo
ps!**



7. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	X			
Además cada socio en forma independiente presentará:				
8. Formulario A-2c. Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	X			
9. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente	X			

- Revisada la documentación del proponente **VELA & AVENDAÑO ASOCIADOS**, el mismo tiene las siguientes observaciones:

El proponente presenta su propuesta sin la foliación correspondiente.

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: **"Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o descalifica, verificando el cumplimiento sustancial de los Formularios de la Propuesta..."** se determina que la propuesta no se encuentra foleada del proponente VELA & AVENDAÑO ASOCIADOS, NO cumple las condiciones establecidas, por lo que su propuesta **queda descalificada** en el marco del.

Numeral 5.2 Inciso u) del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: **"Cuando la Propuesta no este foliada"**.

**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MONTEAGUDO – FASE (XV) 2023 – CHUQUISACA* (PRIMERA CONVOCATORIA)
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL 70.7 CONSTRUCCIONES
Número de Páginas de la propuesta :	168
Propuesta económica :	2.012.384.79

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
10. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		01		
11. Formulario A-2b. Identificación del Proponente	X		03		

do
os!



12	Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X	12		
13	Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X	13		
14	Formulario B-1. Propuesta Económica.	X	117		
15	Formulario C-1. Propuesta Técnica	X	82		
16	Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	X	115		
Además cada socio en forma independiente presentará:					
17	Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X	120		
18	Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X	131		

- Revisada la documentación del proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL 70.7 CONSTRUCCIONES**, el mismo tiene las siguientes observaciones.

El proponente presenta su propuesta sin la foliación correspondiente.

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: **"Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o descalifica, verificando el cumplimiento sustancial de los Formularios de la Propuesta..."** se determina que la propuesta en el formulario A-3 EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA el proponente llena la casilla Monto final del contrato en Bs con el monto final y monto con porcentajes, siendo en el formulario menciona "Cuando la empresa cuente con experiencia asociada, solo se debe consignar el porcentaje de participación y señalar únicamente el monto correspondiente a su participación en la columna Monto Final del Contrato". Por lo que el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL 70.7 CONSTRUCCIONES**, NO cumple las condiciones establecidas, por lo que su propuesta **queda descalificada** en el marco del:

Numeral 5.2 Inciso a) del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "Incumplimiento al contenido de Declaración Jurada del Formulario de Presentación de Propuesta (Formulario A-1), inciso d) Declaro y garantizo haber examinado el DCD, los términos de referencia, así como los Formularios para la presentación de la propuesta, aceptando sin reservas todas las estipulaciones en dichos documentos y la adhesión al texto del contrato."

3. CONCLUSIÓN

- De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que las propuestas no cumplieron con lo establecido en el DCD.

4. RECOMENDACIÓN

- Se recomienda a su autoridad, declarar desierto el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MONTEAGUDO, FASE (XV) 2023 – CHUQUISACA"** (PRIMERA CONVOCATORIA), CON CODIGO INTERNO AEV-CH-DC 106/23 por no haber cumplido con los requisitos establecidos en el



Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas

Es cuanto informamos para fines consiguientes

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


 Nombre, sello y firma
Lic. Adid Leon Llanqui
 PROFESIONAL EN GESTION SOCIAL
 CHUQUISACA
 AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


 Nombre, sello y firma
Lic. Sergio E. Gutierrez Caballero
 RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIER
 CHUQUISACA
 AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


 Nombre, sello y firma
Lic. Susana Santos Morales Salazar
 PROFESIONAL EN FISCALIZACION II
 CHUQUISACA
 AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Cc: arch
Adj: Anexos
Segun MODELO-AEV-CD-0013-2021

**¡Construyendo
nuevos sueños!**