



INFORME

I-2023-26671 | AEV/DIR.SCZ/AAF_ INF/Nro.0029/2024

A : Arq. Freddy Choquetarqui Apaza
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Arq. Ronald Arze Sejas
TECNICO II EN DISEÑO I

Lic. MSc. Franz Reynaldo Escalante Serrano
TECNICO III EN CONTRATACIONES II

COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN
PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE
VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ROBORE -
FASE(III) 2023- SANTA CRUZ" CÓDIGO INTERNO
AEV-SC-DO 002/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)**

FECHA : Santa Cruz, 05 de Febrero de 2024.

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Segunda Convocatoria:** Mediante Informe I-2023-26671 AEV/DIR.SCZ/AGP_INF/Nro.0016/2024 de fecha 12 de Enero de 2024 el Área de Gestión de Proyectos a través del Ing. Miguel Angel Martinez Colque con cargo Responsable de Gestion de Proyectos realizo la siguiente solicitud: "*SOLICITUD DE SEGUNDA CONVOCATORIA DEL PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA: PROYECTO DE VIVENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ROBORE - FASE (III) 2023 - SANTA CRUZ, CON CODIGO INTERNO: AEV-SC-DO-002/2023.*"
- **Solicitud de Aprobación del Documento de Contratación Directa DCD:** Mediante Nota Interna I-2023-26671 AEV/DIR.SCZ/AAF_NOT/Nro.0038/2024 de fecha 16 de Enero de 2024, el Lic. MSc. Franz Reynaldo Escalante Serrano solicita la aprobación del DCD adjutando Especificaciones Tecnicas, Convocatoria y otra documentación al Responsable de Contratacion Directa RCD para su aprobación; según Resolución Administrativa RCD-AEVIENDA N° 002/2024 de fecha 17 de Enero de 2024 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación directa del proceso: "*PROYECTO DE VIVENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ROBORE - FASE (III) 2023 - SANTA CRUZ, CON CODIGO INTERNO: AEV-SC-DO002/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA).*"
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 19 de Enero de 2024.



**¡Construyendo
nuevos sueños!**

- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/N°009/2024 de fecha 29 de Enero de 2024.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 10:00 A.M. del día 30 de Enero de 2024 se presentaron los siguientes proponentes:

N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS	30/01/2024	08:36
2	FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA	30/01/2024	09:37
3	ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA	30/01/2024	09:45

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de las propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS	SIN REGISTROS	SIN REGISTROS
2	FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA	CON REGISTROS, SIN EFECTOS	SIN REGISTROS
3	ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA	CON REGISTROS, SIN EFECTOS	SIN REGISTROS

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes no se encuentra impedido de

Construyendo
nuevos **sueños!**

participar en procesos de contratación en el SICOES (ver Anexo 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS	SIN REGISTROS
2	FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA	SIN REGISTROS
3	ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA	SIN REGISTROS

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SIMCO (ver Anexo 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS	SIN REGISTROS
2	FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA	CON REGISTROS, SIN EFECTOS
3	ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA	SIN REGISTROS

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en proceso de contratación (ver Anexo 3).

d) Verificación Deudas pendientes con la Agencia Estatal de Vivienda:

Se verificó que el proponente no tenga cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 29/09/2023 obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente:

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS	SIN REGISTROS
2	FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA	SIN REGISTROS
3	ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA	SIN REGISTROS

Se adjunta el Anexo 4, información recuperada de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo en fecha 05/02/2024.

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si las propuestas continúan o descalifican aplicando el siguiente formulario:

- ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS**

**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ROBORE - FASE(III) 2023- SANTA CRUZ

Nombre del Proponente: ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS

Propuesta Económica: Bs.- 1.699.855,52.-

Número de Páginas de la Propuesta: 563 FOJAS

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	SI		4-5	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	SI		7-26	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	SI		28	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	SI		30-260	CONTINUA	
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	SI		263-264	CONTINUA	
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	SI		366-368	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
7. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	SI		370	CONTINUA	
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	SI		372-426	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					



nuevos **sueños!**

9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	SI		429-483	CONTINUA	
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	SI		486-528	CONTINUA	
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	SI		531-563	CONTINUA	

Verificada la propuesta del proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS**, cumple con la información sustancial y la validez de los formularios, por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de evaluación de acuerdo al D.C.D.

• **FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA**

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ROBORE - FASE(III) 2023- SANTA CRUZ

Nombre del Proponente: FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA

Propuesta Económica: Bs.- 1.699.974,94.-

Número de Páginas de la Propuesta: 552 PAGINAS

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	SI		4-5	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	SI		5-13	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		S/F	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	SI		16-321	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	SI		323-387	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	SI		389-430	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	SI		432-487	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		490-492	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					

Elaborado por
Lic. MSC. Franz
Raymundo Escobar
Serrano

9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	SI		494-496	CONTINUA	
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	SI		498-552	CONTINUA	

Verificada la propuesta del proponente **FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA**, cumple con la información sustancial y la validez de los formularios, por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de evaluación de acuerdo al D.C.D.

• **ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA**

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Objeto de la contratación:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ROBORE - FASE(III) 2023- SANTA CRUZ				
Nombre del Proponente:	ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA				
Propuesta Económica:	Bs.- 1.699.328,55.-				
Número de Páginas de la Propuesta:	445 FOJAS				
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	SI		3-4	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	SI		6-16	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	SI		S/F	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	SI		19-205	CONTINUA	
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	SI		208-237	CONTINUA	
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	SI		239-255	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
7. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	SI		257-258	CONTINUA	

8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	SI		260-314	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	SI		316-359	CONTINUA	
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	SI		361-402	CONTINUA	
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	SI		404-445	CONTINUA	

Verificada la propuesta del proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA**, cumple con la información sustancial y la validez de los formularios, por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de evaluación de acuerdo al D.C.D.

Por lo expuesto, se determina que para la siguiente etapa de evaluación los proponentes que continúan son: ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS, FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA y ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 22 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de **Calidad, Propuesta, Técnica y Costo**, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 20 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 80 puntos.

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (20 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 22.1.1. del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS DEL PROCESO				
Objeto de la Contratación: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ROBORE - FASE(III) 2023- SANTA CRUZ				
N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (20 PUNTOS.)
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	$PE_i = \frac{PAMV * 20}{PA_i}$

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

1	ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS	Bs.- 1.699.855,52.-	Bs.- 1.699.855,52.-	19.99%
2	FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA	Bs.- 1.699.974,94.-	Bs.- 1.699.974,59.-	19.99%
3	ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA	Bs.- 1.699.328,55.-	Bs.- 1.699.329,15.-	20%

Como se demuestra en el cuadro anterior, las propuestas de los proponentes ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS, FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA y ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA se evidencian errores aritméticos que se encuentran dentro del margen de error del 0.1%

Por lo expuesto, se determina que para la siguiente etapa de evaluación los proponentes que continúan son: ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS, FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA y ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (80 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 22.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

Verificación de las condiciones mínimas requeridas (20 puntos)

Experiencia de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta, páginas 486-528
EXPERIENCIA ESPECIFICA Debe contar con una experiencia específica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en <u>Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción</u> , contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta, páginas 531-563



Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
SUPERINTENDENTE DE OBRA Experiencia General: 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica: 0.5 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 1 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta, páginas 263-287

¡Construyendo
nuevos **sueños!**

<p>RESIDENTE DE OBRA Experiencia General: 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años, en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica: 0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta, páginas 289-307
<p>RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO Experiencia General: 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica: 1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta, páginas 309-364

Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS

PERMANENTE (Solicitado)							
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	POTENCIA	CAPACIDAD / CILINDRADA / REND. M3/H	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
1	Camioneta todo terreno en óptimas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1		>=2350 cc	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 224 de su propuesta)
2	Volquete o Camión en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1		>=5.7 Toneladas	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 224 de su propuesta)
3	Mezcladora	Unid	3		320 lts o superior	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 224 de su propuesta)
4	Vibradora	Unid	3	>=1.5 HP		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 224 de su propuesta)
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	3			CUMPLE	Formulario C-1 (Página 224 de su propuesta)
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)							
1	Bomba de agua	Unid	1	>=0.25 HP		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 224 de su propuesta)
2	Generador eléctrico	Unid	1	>=3 HP		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 224 de su propuesta)
3	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	1		>=200 c.c.	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 224 de su propuesta)

Experiencia de la Empresa: FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta, páginas 323-387
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA Debe contar con una experiencia específica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en <u>Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción</u>, contabilizada en los últimos 15 años.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta, páginas 389-430

¡Construyendo nuevos sueños!

Experiencia del Personal clave de la Empresa: FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>SUPERINTENDENTE DE OBRA Experiencia General: 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Específica: 0.5 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 1 años como Superintendente de Obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta, páginas 432-445
<p>RESIDENTE DE OBRA Experiencia General: 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años, en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Específica: 0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta, páginas 447-464
<p>RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO Experiencia General: 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Específica: 1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta, páginas 466-488

Equipo Mínimo Requerido: FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA

PERMANENTE (Solicitado)							
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	POTENCIA	CAPACIDAD / CILINDRADA / REND. M3/H	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
1	Camioneta todo terreno en óptimas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1		>=2350 cc	CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 286-287 de su propuesta)
2	Volquete o Camión en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1		>=5.7 Toneladas	CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 286-287 de su propuesta)
3	Mezcladora	Unid	3		320 lts o superior	CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 286-287 de su propuesta)
4	Vibradora	Unid	3	>=1.5 HP		CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 286-287 de su propuesta)
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	3			CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 286-287 de su propuesta)
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)							
1	Bomba de agua	Unid	1	>=0.25 HP		CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 286-287 de su propuesta)



nuevos **suenos!**

2	Generador eléctrico	Unid	1	>=3 HP		CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 286-287 de su propuesta)
3	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	1		>=200 c.c.	CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 286-287 de su propuesta)

Experiencia de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta, páginas 361-402
EXPERIENCIA ESPECIFICA Debe contar con una experiencia específica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en <u>Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción</u> , contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta, páginas 404-445

Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
SUPERINTENDENTE DE OBRA Experiencia General: 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica: 0.5 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 1 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta, páginas 208-217
RESIDENTE DE OBRA Experiencia General: 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años , en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica: 0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta, páginas 219-228
RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO Experiencia General: 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica: 1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta, páginas 230-237

Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA

PERMANENTE (Solicitado)							
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	POTENCIA	CAPACIDAD / CILINDRAD A / REND. M3/H	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO

¡Construyendo nuevos sueños!

1	Camioneta todo terreno en óptimas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1		>=2350 cc	CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 190-191 de su propuesta)
2	Volquete o Camión en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1		>=5.7 Toneladas	CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 190-191 de su propuesta)
3	Mezcladora	Unid	3		320 lts o superior	CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 190-191 de su propuesta)
4	Vibradora	Unid	3	>=1.5 HP		CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 190-191 de su propuesta)
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	3			CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 190-191 de su propuesta)
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)							
1	Bomba de agua	Unid	1	>=0.25 HP		CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 190-191 de su propuesta)
2	Generador eléctrico	Unid	1	>=3 HP		CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 190-191 de su propuesta)
3	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	1	>=200 c.c.		CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 190-191 de su propuesta)

Continuando con la Evaluación Técnica, en cumplimiento con el numeral 22.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología **Cumple/No Cumple** según el Formulario V-3.

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

PROPUESTA TÉCNICA EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS		FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA		ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA	
	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario C-1	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
Experiencia General de la empresa (Formulario A-3)	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
Experiencia Específica de la empresa (Formulario A-4)	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
Hoja de Vida, del Personal (Formulario A-5)	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	



Verificación de las condiciones adicionales requeridas (60 puntos).

#	CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTE	PROPONENTE	PROPONENTE
			ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS	FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA	ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA
			Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido
1	Experiencia Específica de la Empresa –Sector Público.	15	El proponente presenta 4.5 veces adicional a lo requerido.	El proponente presenta 18.5 veces adicional a lo requerido.	El proponente presenta 16.0 veces adicional a lo requerido.

¡Construyendo nuevos sueños!

	Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 3 puntos .		15 PUNTOS	15 PUNTOS	15 PUNTOS
2	Experiencia Específica de la Empresa – Sector Privado Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 1 punto .	2	El proponente presenta 1.5 veces adicional a lo requerido. 2 PUNTOS	El proponente presenta 0.5 veces adicional a lo requerido. 1 PUNTO	El proponente presenta 0 veces adicional a lo requerido. 0 PUNTOS
3	Experiencia Específica del Superintendente en el Sector Público o Privado Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 2 puntos .	10	El proponente presenta un SUPERINTENDENTE DE OBRA presenta 42.0 veces adicional a lo requerido. 10 puntos	El proponente presenta un SUPERINTENDENTE DE OBRA presenta 9.5 veces adicional a lo requerido. 10 puntos	El proponente presenta un SUPERINTENDENTE DE OBRA presenta 8.5 veces adicional a lo requerido. 10 puntos
4	Experiencia Específica del Residente de Obra en el Sector Público o Privado Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., e asignará 2 puntos .	6	El proponente presenta un RESIDENTE DE OBRA presenta 3.0 veces adicional a lo requerido. 6 PUNTOS	El proponente presenta un RESIDENTE DE OBRA presenta 5.0 veces adicional a lo requerido. 6 PUNTOS	El proponente presenta un RESIDENTE DE OBRA presenta 3.0 veces adicional a lo requerido. 6 PUNTOS
5	Experiencia Específica del Responsable Social de Seguimiento en el Sector Público o Privado Por cada año adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 2 puntos .	4	El proponente presenta un RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO presenta 6 años adicional a lo requerido. 4 PUNTOS	El proponente presenta un RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO presenta 7 años adicional a lo requerido. 4 PUNTOS	El proponente presenta un RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO presenta 4 años adicional a lo requerido. 4 PUNTOS
6	Vehículos La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte más Camionetas adicionales a las mínimas requeridas se le asignará 3 Puntos , al resto de las propuestas se asignará el puntaje directamente proporcional. • A la Propuesta que oferte más Volquetas y/o Camiones adicionales a los mínimos requeridos se le asignará 5 Puntos , al resto de las propuestas se asignará el puntaje directamente proporcional.	8	El proponente presenta 2 camionetas adicional a lo mínimo requerido. 0.75 PUNTO	El proponente presenta 3 camionetas adicional a lo mínimo requerido. 3 PUNTOS	El proponente presenta 3 camionetas adicional a lo mínimo requerido. 3 PUNTOS
		5	El proponente presenta 1 Volqueta adicional a lo mínimo requerido. 5 PUNTOS	El proponente presenta 1 Volqueta adicional a lo mínimo requerido. 5 PUNTOS	El proponente presenta 1 Volqueta adicional a lo mínimo requerido. 5 PUNTOS
7	Frentes de Trabajo para Obra Gruesa o Fina (Mínimo 6 personas) Por cada 2 frentes adicionales al mínimo requerido en la E.T., se asignará 1 punto .	3	El proponente en propone 7 frentes adicionales en su formulario C-2. 3 PUNTOS	El proponente en propone 6 frentes adicionales en su formulario C-2. 3 PUNTOS	El proponente en propone 6 frentes adicionales en su formulario C-2. 3 PUNTOS
8	Participación de personal femenino 10% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará 1 punto .	3	El proponente en su propuesta propone el 18.56 % de su personal será 3 PUNTOS	El proponente en su propuesta propone el 16.35 % de su personal será 3 PUNTOS	El proponente en su propuesta propone el 15.87 % de su personal será 3 PUNTOS



Construyendo
nuevos **sueños!**

	15% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará 2 puntos .		femenino de acuerdo su formulario C-2. 3 PUNTOS	acuerdo su formulario C-2. 3 PUNTOS	acuerdo su formulario C-2. 3 PUNTOS
9	Calidad del cemento.	4	El proponente propone el uso del CEMENTO IP - 40 en su formulario C-1. 4 PUNTOS	El proponente propone el uso del CEMENTO IP - 40 en su formulario C-1. 4 PUNTOS	El proponente propone el uso del CEMENTO IP - 40 en su formulario C-1. 4 PUNTOS
	El cual podrá ser mejorado utilizando cemento IP-40 en lugar de IP-30, para llegar a una mayor resistencia en todos los ítems que involucren el uso de este material.				
10	Calidad del fierro corrugado.	3	El proponente en su formulario C-2 propone utilizar el fierro corrugado mayor de 450 MPa. 3 PUNTOS	El proponente en su formulario C-2 propone utilizar el fierro corrugado mayor de 450 MPa. 3 PUNTOS	El proponente en su formulario C-2 propone utilizar el fierro corrugado mayor de 450 MPa. 3 PUNTOS
	El cual podrá ser mejorado incrementando la resistencia a fluencia de 400 MPa a una resistencia superior a 450 MPa, en todos los ítems que involucren el uso de este material.				
11	Calidad de las cerámicas.	3	El proponente en su formulario C-2 propone utilizar cerámica con calidad PEI IV. 3 PUNTOS	El proponente en su formulario C-2 propone utilizar cerámica con calidad PEI IV. 3 PUNTOS	El proponente en su formulario C-2 propone utilizar cerámica con calidad PEI IV. 3 PUNTOS
	El cual podrá ser mejorado proponiendo una cerámica con una calidad de superior a PEI III, en todos los ítems que involucren el uso de este material.				
PUNTAJE TOTAL		60	57.75	59	58

Aclaración No.1: se observa que la experiencia específica en privados No.1 declarada en el "Formulario A-4. Experiencia Específica de la Empresa" del proponente ASOCIACIÓN ACCIDENTAL GRANUSA, tiene errores en la fecha y en el literal del monto de contrato del Acta de Conformidad y Terminación de Contrato.

Nº	RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE OBTENIDO
			ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS	FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA	ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA
1	Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	20	20	20	20
2	Puntaje de las Condiciones Adicionales	60	57.75	59	58
PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)		80	77.75	79	78

3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 22.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

FORMULARIO V-4 RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	20 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	80 puntos

**Construyendo
nuevos sueños!**

PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100 puntos
-----	--	------------

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTE	PROPONENTE	PROPONENTE
	ASOCIACION ACCIDENTAL KARINVAL S.R.L. Y ASOCIADOS	FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA	ASOCIACION ACCIDENTAL GRANUSA
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	19.99 puntos	19.99 puntos	20 puntos
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	77.75 puntos	79 puntos	78 puntos
PUNTAJE TOTAL	97.74 PUNTOS	98.99 PUNTOS	98 PUNTOS

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del proponente FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA obtuvo 98.99 sobre 100 puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA, alcanzó un puntaje 98.99 sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando el mejor calificado de las propuestas presentadas en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

En este sentido la Comisión de Evaluación y Calificación recomienda al Responsable de Contratación Directa RCD, **ADJUDICAR** al proponente FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA al Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ROBORE -FASE(III) 2023- SANTA CRUZ"** CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DO 002/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA) por un monto de Bs.- 1.699.974,59.- (Un Millón Seiscientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Setenta y Cuatro 59/100 Bolivianos) por un plazo de ejecución de obra de **100** días calendario computables desde la Orden de Proceder emitida por el Supervisor de Obra, por haber obtenido **98.99** puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas.

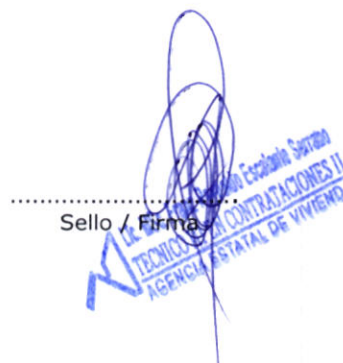
Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

RAS/FRES
Cc: arch.
Según MODELO-AEV-CD-0013-2021

Sello / Firma

 Karmita Arze Sejas
 Técnico II en diseño I
 AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Sello / Firma

 Técnico en Contratación II
 AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

**¡Construyendo
nuevos
sueños!**