

INFORME
AEV/DIR.BEN/AAF_INF/Nro.0031/2024
I-2023-25163

A : Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Arq. Víctor Hugo Morales Cutipa
PROFESIONAL EN DISEÑO



Lic. Eliana Aróstegui Olivera
TECNICO III EN CONTRATACIONES
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE HUACARAJE -FASE (V) 2023- BENI" (TERCERA CONVOCATORIA) CÓDIGO INTERNO AEV-BN-DC-19/2023

FECHA : 06 de febrero de 2024

1. ANTECEDENTES

Solicitud de Autorización: Mediante Nota Interna AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0012/2024 de fecha 18 de enero de 2024, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Ing. Jesús Amílcar Suarez Vásquez - Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación.

- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N°003/2024 de fecha 19 de enero de 2024/Nota Interna AEV/DIR.BEN/AAF_NOT/Nro.0014/2024 de fecha 19 de enero de 2024, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE HUACARAJE -FASE (V) 2023- BENI"
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 19 de enero de 2024.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum MEN/AEV/RCD/N° 003/2024 de fecha 29 de Enero de 2024.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 15:00 p.m. del 30 de Enero de 2024, se presentaron los siguientes proponentes:

N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL "FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA"	30/01/2024	14:48
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ITENEZ	30/01/2024	14:50
3	ASOCIACION ACCIDENTAL ROCHA	30/01/2024	14:57



¡Construyendo nuevos sueños!

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1b EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE HUACARAJE -FASE (V) 2023- BENI
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL "FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA"
Número de Páginas de la propuesta	344
Propuesta económica :	3.357.523,61

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		3 - 4	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	✓		6 - 21	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		S/N	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	✓		25 - 111	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	✓		113 - 115	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	✓		117 - 309	CONTINUA	
7. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		311	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
8. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	✓		314 - 323	CONTINUA	
9. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		326 - 344	CONTINUA	



**¡Construyendo
nuevos sueños!**

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE HUACARAJE -FASE (V) 2023- BENI
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL ROCHA
Número de Páginas de la propuesta :	315
Propuesta económica :	3.356.852,28

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
19. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		313 – 312	CONTINUA	
20. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	✓		310 – 299	CONTINUA	
21. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		S/N	CONTINUA	
22. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	✓		296 – 203	CONTINUA	
23. Formulario B-1. Propuesta Económica.	✓		201 – 198	CONTINUA	
24. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	✓		196 – 38	CONTINUA	
25. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		36	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
26. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	✓		34 – 24	CONTINUA	
27. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		23 -1	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ROCHA**. Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD, por lo tanto continua.

Se determina que para la siguiente etapa de evaluación el proponente que continúa es: **ASOCIACION ACCIDENTAL "FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA", ASOCIACION ACCIDENTAL "ITENEZ" Y ASOCIACION ACCIDENTAL ROCHA**



¡Construyendo nuevos sueños!

Experiencia de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL "FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA"

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL</p> <p>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 0.5 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA</p> <p>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.25 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL "FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA"

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA</p> <p>Experiencia General: (24 meses) Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica Se asignara 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta Página 25- 34 de su propuesta
<p>EDUCADOR SOCIAL</p> <p>Experiencia General: (18 meses) en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 45 - 50 de su propuesta
<p>TECNICO ALMACENERO</p> <p>Experiencia General: (12 meses) en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica Se asignara un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 52 – 58 de su propuesta



¡Construyendo nuevos sueños!

6	Vibradora	Unid	4	3 Hp. 3 Hp. 3 Hp. 3 Hp.	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 306-309 de su propuesta)	
7	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	4	3.5 Hp 3.5 Hp 3.5 Hp 3.5 Hp	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 306-309 de su propuesta)	
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)							
1	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	3	CILINDRADA: 135 CC. MODELO :2014 CILINDRADA: 200 CC. MODELO :2019 CILINDRADA: 150 CC. MODELO :2020	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 294-305 de su propuesta)	
4	Generador Eléctrico	Unid	5	3 Hp 3 Hp 3 Hp 3 Hp	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 306-309 de su propuesta)	
5	Bomba de agua	Unid	3	1.5 Hp 1.5 Hp 1.5 Hp	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 306-309 de su propuesta)	

Experiencia de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL ITENEZ

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL</p> <p>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 0.5 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA</p> <p>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.25 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta



¡Construyendo nuevos sueños!

					MODELO: 2019 CAPACIDAD: 22 TN MODELO: 2003		
5	Mezcladora	Unid	3		350 Lt 350 Lt 350 Lt	CUMPLE Formulario C-1 (Página 343-346 de su propuesta)	
6	Vibradora	Unid	3	2,5 Hp. 2,5 Hp. 2,5 Hp.		CUMPLE Formulario C-1 (Página 343-346 de su propuesta)	
7	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	3	4 Hp 4 Hp 4 Hp		CUMPLE Formulario C-1 (Página 343-346 de su propuesta)	
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)							
1	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	3		CILINDRADA: 250 CC. MODELO :2019 CILINDRADA: 110 CC. MODELO :2022 CILINDRADA: 150 CC. MODELO :2023	CUMPLE Formulario C-1 (Página 331-342 de su propuesta)	
4	Generador Eléctrico	Unid	3	4Hp 4Hp 4 Hp		CUMPLE Formulario C-1 (Página 343-346 de su propuesta)	
5	Bomba de agua	Unid	2	1 Hp 1 Hp		CUMPLE Formulario C-1 (Página 343-346 de su propuesta)	

Experiencia de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL ROCHA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL</p> <p>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 0.5 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA</p> <p>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta



¡Construyendo nuevos sueños!

5	Mezcladora	Unid	2		120 Lt 120 Lt	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 38 de su propuesta)
6	Vibradora	Unid	2	1,5 Hp. 1,5 Hp		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 38 de su propuesta)
7	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	1	5,5 Hp		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 38 de su propuesta)
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)							
1	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	3		CILINDRADA: 250 CC. MODELO :2019 CILINDRADA: 110 CC. MODELO :2022 CILINDRADA: 250 CC. MODELO :2018	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 44-39 de su propuesta)
4	Generador Eléctrico	Unid	1	4Hp		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 38 de su propuesta)
5	Bomba de agua	Unid	1	0,25 Hp		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 38 de su propuesta)

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

EXPERIENCIA	CUMPLE/NO CUMPLE	PROPONENTES					
		ASOCIACION ACCIDENTAL "FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA"		ASOCIACION ACCIDENTAL ITENEZ		ASOCIACION ACCIDENTAL ROCHA	
		Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

Formulario C-1	CUMPLE/NO CUMPLE	PROPONENTES					
		ASOCIACION ACCIDENTAL "FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA"		ASOCIACION ACCIDENTAL ITENEZ		ASOCIACION ACCIDENTAL ROCHA	
		Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Propuesta Técnica	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	



Verificación de las condiciones adicionales requeridas (35 puntos).

¡Construyendo nuevos sueños!

	asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)			
2	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 20-28 de su propuesta)
3	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 40-46 de su propuesta)
4	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.	3	3	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 48-54 de su propuesta)
5	NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 65-73 de su propuesta)
6	PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 68-73 de su propuesta)
7	VEHÍCULOS La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: <ul style="list-style-type: none"> A la Propuesta que oferte más Camionetas se le asignará 2 Puntos, al resto de propuesta se asignará el puntaje directamente proporcional. A la Propuesta que oferte más Volquetas y/o Camiones se le asignará 3 Puntos, al resto de propuesta se asignará el puntaje directamente proporcional. 	5	3,75	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 299-333 de su propuesta)
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES		35	33,75	-

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTE		OBSERVACIONES
		ASOCIACION ACCIDENTAL ROCHA	Puntaje Obtenido	
1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10	10		Verificado en el Formulario A-3 (Páginas 23-1 de su propuesta)
2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6		Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 296-284 de su propuesta)
3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6		Verificado en el Formulario A-4



**¡Construyendo
nuevos sueños!**

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTE		
	ASOCIACION ACCIDENTAL "FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA"	ASOCIACION ACCIDENTAL ITENEZ	ASOCIACION ACCIDENTAL ROCHA
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	29,99	29,99	30,00
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	63,66	68,75	66,50
PUNTAJE TOTAL	93,65	98,74	96,50

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta de la **ASOCIACION ACCIDENTAL ITENEZ** obtuvo **98,74** sobre 100 puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ITENEZ** alcanzó un puntaje **98,74** sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificada en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN



Se recomienda a su autoridad, adjudicar al proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ITENEZ** el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE HUACARAJE -FASE (V) 2023- BENI" (TERCERA CONVOCATORIA) CÓDIGO INTERNO AEV-BN-DC-19/2023 "** por un monto de **Bs 3.357.697,85 (Tres Millones Trescientos Cincuenta y Siete Mil Seiscientos Noventa y Siete 85/100 Bolivianos)**, por un plazo de ejecución de obra de **165 (Ciento Sesenta y Cinco)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, por haber obtenido **98,74 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas / Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.
Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Lic. Eliana Aróstegui Olivera
TÉCNICO III CONTRATACIONES
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL BENI
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Lic. Eliana Aróstegui Olivera
**TECNICO III EN
CONTRATACIONES**

PRMV/EAO/VHMC
Cc: Administración
Cc: arch.


Arq. Víctor Hugo Morales Cutipa
PROFESIONAL EN DISEÑO

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

**¡Construyendo
nuevos sueños!**