

## INFORME

I-2024-03590 | AEV/DIR.CBA/AJ\_INF/Nro.0092/2024



**A :** Ing. José Luis Baltazar Cuba  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE :** Lic. Ricardo Huarachi Arancibia  
**RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO**  
Lic. Cirila Coria Toribio  
**TECNIVO VI EN GESTION SOCIAL I**  
Arq. Aide Rojas Rocha  
**TECNICO III ARQUITECTO EN SANEAMIENTO**

### COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

**REF. :** INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION PROCESO DE  
CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL  
MUNICIPIO DE TOLATA – FASE (VI) 2023 - COCHABAMBA",  
CÓDIGO INTERNO: AEV-CB-DC 010/24 (1ra. Convocatoria)

**FECHA :** Cochabamba, 15 de Marzo de 2024

### 1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Formulario de Solicitud de contratación de fecha 16 de febrero de 2024, la Unidad de Gestión de Proyectos Departamental Cochabamba a través del Arq. Luis Fernando Andrade Herrera TECNICO II EN DISEÑO I, realizó la solicitud de contratación – Solicitud de Publicación 1ra Convocatoria.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa AEVIVIENDA/CBBA/AJ/N° 014/2024 de fecha 01 de marzo de 2024, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TOLATA – FASE (VI) 2023 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV-CB-DC 010/24 (1ra. Convocatoria).
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 01 de marzo de 2024.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/ N° 0017/2024 fecha 08 de marzo de 2024.

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 10:30 del 11 de marzo de 2024 se presentaron los siguientes proponentes:

N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAIPEL & ASOCIADOS	11/03/2024	09:31 AM.
2	ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	11/03/2024	09:47 AM.
3	EMCOVIDA S.R.L.	11/03/2024	09:56 AM.

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAIPEL & ASOCIADOS	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	EMCOVIDA S.R.L.	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Nota: La empresa EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L. integrante de la ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAIPEL & ASOCIADOS, tiene el registro de un contrato resuelto de la gestión 2017, la misma no impide ser proponente.

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAIPEL &	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

**¡Construyendo nuevos sueños!**

	ASOCIADOS		
2	ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	EMCOVIDA S.R.L.	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SIMCO.

**c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Nº	PROponentES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAIPEL & ASOCIADOS	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	EMCOVIDA S.R.L.	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en proceso de contratación.

**3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

**3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR**

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TOLATA - FASE(VI) 2023- COCHABAMBA
Nombre del Proponente :	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAIPEL & ASOCIADOS

Número de Páginas de la propuesta	:	176
Propuesta económica	:	1.330.507,57

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. <b>Formulario A-1.</b> Presentación de Propuesta	SI		1-3	CONTINUA	
2. <b>Formulario A-2b.</b> Identificación del Proponente.	SI		6-16	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI		4-5	CONTINUA	
4. <b>Formulario A-4.</b> Hoja de Vida del Personal.	SI		17-97	CONTINUA	
5. <b>Formulario B-1.</b> Propuesta Económica.	SI		98-100	CONTINUA	
6. <b>Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica.	SI		101-116	CONTINUA	
7. <b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales.	SI		117-118	CONTINUA	
<b>Además cada socio en forma independiente presentará:</b>					
8. <b>Formulario A-2c.</b> Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI		119-145	CONTINUA	
9. <b>Formulario A-3.</b> Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		146-176	CONTINUA	

El proponente: ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAPEL & ASOCIADOS, **Cumple** con lo requerido y pasa a la siguiente Etapa de evaluación.

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Objeto de la contratación	:	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TOLATA - FASE(VI) 2023- COCHABAMBA
Nombre del Proponente	:	ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES
Número de Páginas de la propuesta	:	505

**¡Construyendo nuevos sueños!**

Propuesta económica :		1.330.000,18			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1.	Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		1-3	CONTINUA
2.	Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		4-5	CONTINUA
3.	Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		6-14	CONTINUA
4.	Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		15-57	CONTINUA
5.	Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		58-201	CONTINUA
6.	Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		202-205	CONTINUA
7.	Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		206-502	CONTINUA
8.	Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		503-505	CONTINUA

El proponente: ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES, **Cumple** con lo requerido y pasa a la siguiente Etapa de evaluación.

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TOLATA - FASE(VI) 2023- COCHABAMBA
Nombre del Proponente :	EMCOVIDA S.R.L.
Número de Páginas de la propuesta :	301
Propuesta económica :	1.329.328,15

**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
9. <b>Formulario A-1.</b> Presentación de Propuesta	SI		1-3	CONTINUA	
10. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		4-5	CONTINUA	
11. <b>Formulario A-2</b> Identificación del Proponente	SI		6-20	CONTINUA	
12. <b>Formulario A-3.</b> Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		21-42	CONTINUA	
13. <b>Formulario A-4.</b> Hoja de Vida del Personal	SI		43-159	CONTINUA	
14. <b>Formulario B-1.</b> Propuesta Económica	SI		160-163	CONTINUA	
15. <b>Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica	SI		164-298		DESCALIFICA
16. <b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales	SI		299-301		

El proponente: EMCOVIDA S.R.L. **NO CUMPLE** con lo requerido de acuerdo a las CONDICIONES TÉCNICAS del DCD, Numeral XXV. EQUIPO, MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y OTROS, establece 2 motocicletas en buenas condiciones de forma obligatoria, siendo objeto de descalificación, lo siguiente: **en la PROPUESTA TÉCNICA**, solo propone 1 motocicleta.

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: "Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o se descalifican, verificando el cumplimiento sustancial y la validez de los Formularios de la Propuesta....." no cumple, por lo que su propuesta **queda descalificada** en el marco del: *Inciso b) numeral 5.2 del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecida en el DCD.*

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

### 3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				
Objeto de la Contratación		PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TOLATA -FASE(VI) 2023-COCHABAMBA		
N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS.)
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	$PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i}$
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAIPEL & ASOCIADOS	1.330.507,57	1.330.507,57	29,99
2	ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	1.330.000,18	1.330.000,18	30,00

Como se evidencia en el cuadro anterior las propuestas económicas de los proponentes, luego del cálculo de errores aritméticos, se evidenció que no existe diferencia entre el monto ofertado y la revisión realizada por los proponentes.

Por tanto, dichas propuestas económicas se encuentran dentro del precio referencial.

**Determinación del puntaje de la Propuesta Económica:** En cumplimiento al numeral 20.1 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de la propuesta económica aplicando el Formulario V-2:

#### Resultados Evaluación Económica:

1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAIPEL & ASOCIADOS	1.330.507,57	1.330.507,57	29,99
2	ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	1.330.000,18	1.330.000,18	30,00

### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

#### FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA	PROPONENTES					
	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAIPEL & ASOCIADOS		ETY.CONSEJERÍA TINTAYA CONSTRUCCIONES			
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.	X		X			
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	X		X			
<b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>			

Formulario C-1	PROPONENTES					
	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAIPEL & ASOCIADOS		ETY.CONSEJERÍA TINTAYA CONSTRUCCIONES			
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Propuesta Técnica	X		X			
<b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>			

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTES			
		ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAIPEL & ASOCIADOS	ETY.CONSEJERÍA TINTAYA CONSTRUCCIONES		
		Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido		
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA.</b> Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. <b>(Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)</b>	10	10	10		
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	6		
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6	6	6	6		

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**



puntos				
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO</b> Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.	3	3	3	
<b>PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de <b>2 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	1	2	
<b>NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil adicional, hasta un máximo de <b>3 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	3	
<b>CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) <b>adicional</b> , hasta un máximo de <b>3 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	3	
<b>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados <b>adicional</b> , hasta un máximo de <b>2 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	2	
<b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b>	<b>35</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAIPEL & ASOCIADOS	ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35	35	
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	34	35	
<b>PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)</b>	<b>70</b>	<b>69</b>	<b>70</b>	

### 3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación

**¡Construyendo nuevos sueños!**

y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

**FORMULARIO V-4**  
**RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
<b>PTP</b>	<b>PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA</b>	<b>100 puntos</b>

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTES		
	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAPEL & ASOCIADOS	ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	29.99	30	
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	69	70	
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>98.99</b>	<b>100</b>	

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del Proponente **ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES**, obtuvo **100** puntos sobre **100**, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES** alcanzó un puntaje de **100.00** puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, **ADJUDICAR** el Proceso de Contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TOLATA -FASE(VI) 2023- COCHABAMBA**", CÓDIGO INTERNO:

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**



AEV-CB-DC 010/24 (1ra. Convocatoria), en favor del proponente **ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES** de Ever Tintaya Marcani por un monto de Bs. 1.330.000,18 (Un Millon Trescientos Treinta Mil 18/100 Bolivianos) con un plazo de ejecución de **150** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el **Inspector** de Obra, por haber obtenido **100.00** puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas / Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Nombre, sello y firma



Nombre, sello y firma



Nombre, sello y firma



RHA - CCT-ARR

Cc: arch

Adj: 1 archivador de palanca lomo entero del Proceso de Contratación  
1 folder y 2 archivador palanca de las propuestas presentadas.

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**