



**INFORME**

AEV/DIR.CBA/AGP\_INF/Nro.0174/2024  
I-2024-03035

- A :** Ing. José Luis Baltazar Cuba  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD**
- DE :** Lic. Alison Gloria Paredes Huanca  
Arq. Saúl Alberto Sánchez Ortiz  
Arq. Carlos A. Morante Flores  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**
- REF. :** INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN: **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TARATA - FASE(II) 2023- COCHABAMBA" AEV-CB-DC 008/24 (1ra. Convocatoria)**
- FECHA :** 01 de marzo de 2024

**1. ANTECEDENTES**

- **Solicitud de Inicio:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP\_NOT/Nro.0084/2024 de fecha 16 de febrero de 2024 la Unidad de Gestión de Proyectos a través de la Arq. Luis Fernando Andrade Herrera, Técnico II en diseño I, realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación.
- **Solicitud de Aprobación DCD:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AAF\_NOT/Nro.0019/2024 de fecha 16 de febrero de 2024 por el Técnico I en Contrataciones, realiza la Solicitud de Aprobación del Documento de Contratación Directa del Proceso de Contratación.
- **Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa AEVIVIENDA/CBBA/AJ/Nº 0011/2024 de fecha 16 de febrero del 2024, el responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso de contratación **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TARATA - FASE(II) 2023- COCHABAMBA**. AEV-CB-DC 008/24 (1ra. Convocatoria)
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 16 de febrero de 2024.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/Nº0011/2024 de fecha 23 de febrero de 2023.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 10:00 a.m. del 26 de febrero de 2024 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	26/02/2024	09:18
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"	26/02/2024	09:35
3	UGARDELG	26/02/2024	09:43

**¡Construyendo nuevos sueños!**

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	UGARDELG	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, los proponentes NO se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"	SIN REGISTRO
3	UGARDELG	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, los proponentes NO se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo).

### c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"	SIN REGISTRO
3	UGARDELG	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, el proponente NO se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo).

### 3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

#### 3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas o Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	<b>PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TARATA -FASE(II) 2023- COCHABAMBA</b>
Nombre del Proponente :	<b>ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES</b>
Número de Páginas de la propuesta :	520
Propuesta económica :	1.585.000,16

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		5	CONTINUA	
3. Formulario A-2a Identificación del Proponente	SI		7-14	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		16-57	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		60-216	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		218-220	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		222-517	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		519-520	CONTINUA	

El proponente: **ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES**, **Cumple** con lo requerido y pasa a la siguiente Etapa de evaluación.

**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas o Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TARATA -FASE(II) 2023- COCHABAMBA
Nombre del Proponente :	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"
Número de Páginas de la propuesta :	140
Propuesta económica :	1.586.699,08

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
10. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		5	CONTINUA	
11. Formulario A-2a Identificación del Proponente	SI		7-10	CONTINUA	
12. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		12-54	CONTINUA	
13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		57-116	CONTINUA	
14. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		118-120	CONTINUA	
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		122-136	CONTINUA	
16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		138-140	CONTINUA	

El proponente: **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"**, Cumple con lo requerido y pasa a la siguiente Etapa de evaluación.

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas o Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TARATA -FASE(II) 2023- COCHABAMBA
Nombre del Proponente :	UGARDELG
Número de Páginas de la propuesta :	164
Propuesta económica :	1.585.546,74

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
17. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
18. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI			CONTINUA	
19. Formulario A-2a Identificación del Proponente	SI		5-8	CONTINUA	
20. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		11-58	CONTINUA	
21. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		61-139	CONTINUA	
22. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		141-145	CONTINUA	
23. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		147-161	CONTINUA	
24. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		163-164	CONTINUA	

El proponente: **UGARDELG, Cumple** con lo requerido y pasa a la siguiente Etapa de evaluación.

**Nota:** en relación al numeral XXIII del DCD. Donde se solicita: El (la) técnico operativo de área (TOA.) debe anexar certificado original y actualizado de registro profesional emitido por la SIB., CAC: según corresponda.

Al respecto se consideró la documentación presentada por los proponentes siendo que cumplen al adjuntar certificado actualizado de registro, de acuerdo a la emisión de cada institución (colegio, sociedad) los cuales manejan diferentes formatos y maneras de validar a sus colegiados y miembros de la sociedad.

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

### 3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

(\*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta (*pp*) debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (*MAPRA*).

**Determinación del puntaje de la Propuesta Económica:** En cumplimiento al numeral 22.1 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de la propuesta económica aplicando el Formulario V-2.

Aplicar la Formula:

$$PE_i = \frac{PAMV * 30}{TPA_i}$$

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				
Objeto de la Contratación		PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TARATA -FASE(II) 2023- COCHABAMBA		
N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS.)
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	$PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i}$
1	ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	1.585.000,16	1.585.000,18	30
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"	1.586.699,08	1.586.699,08	29.96
3	UGARDELG	1.585.546,74	1.585.546,74	29.98

### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

Cumplimiento de condiciones mínimas requeridas.

**FORMULARIO V-3  
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

EXPERIENCIA	PROPONENTES							
	ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES		EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"		UGARDELG			
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente	X		X		X			
Formulario A-4 Hoja de Vida. del Personal	X		X		X			
<b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>		<i>(señalar si cumple o no cumple)</i>	

Formulario C-1 (Llenado por la Entidad)	PROPONENTES							
	ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES		EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"		UGARDELG			
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Propuesta Técnica	X		X		X			
<b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>		<i>(señalar si cumple o no cumple)</i>		<i>(señalar si cumple o no cumple)</i>		<i>(señalar si cumple o no cumple)</i>	

ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES:

Nº	TIPO	CANTIDAD	CANTIDAD PROPUESTA	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	1	1	CUMPLE	CAMIONETA 1, MODELO 2015 PAG. 504-506
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	1	1	CUMPLE	VOLQUETA 1, MODELO 2016 PAG. 507-509
3	Motocicleta en buenas condiciones	2	2	CUMPLE	MOTOCICLETA 1, MODELO 2014 MOTOCICLETA 2, MODELO 2010 PAG. 510-515
4	Mezcladora de 120 lt.	3	3	CUMPLE	PAGINA 516-517
5	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	3	3	CUMPLE	PAGINA 516-517
6	Compactadora Manual Tipo Saltarina	2	2	CUMPLE	PAGINA 516-517
7	Generador Eléctrico	2	2	CUMPLE	PAGINA 516-517
8	Bomba de agua	2	2	CUMPLE	PAGINA 516-517
9	Otros Podrá agregar algún insumo de importancia (cuando corresponda)				A REQUERIMIENTO DE FISCAL

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

**EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"**

Nº	TIPO	CANTIDAD	CANTIDAD PROPUESTA	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	1	1	CUMPLE	CAMIONETA 1, MODELO 2023 PAG. 123-125
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	1	1	CUMPLE	VOLQUETA 1, MODELO 2014 PAG. 126-128
3	Motocicleta en buenas condiciones	2	2	CUMPLE	MOTOCICLETA 1, MODELO 2022 MOTOCICLETA 2, MODELO 2022 PAG. 129-134
4	Mezcladora de 120 lt.	3	3	CUMPLE	PAGINA 135-136
5	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	3	3	CUMPLE	PAGINA 135-136
6	Compactadora Manual Tipo Saltarina	2	2	CUMPLE	PAGINA 135-136
7	Generador Eléctrico	2	2	CUMPLE	PAGINA 135-136
8	Bomba de agua	2	2	CUMPLE	PAGINA 135-136
9	Otros Podrá agregar algún insumo de importancia (cuando corresponda)				A REQUERIMIENTO DE FISCAL

**UGARDELG**

Nº	TIPO	CANTIDAD	CANTIDAD PROPUESTA	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	1	1	CUMPLE	CAMIONETA 1, MODELO 2018 PAG. 149-151
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	1	1	CUMPLE	VOLQUETA 1, MODELO 2017 PAG. 152-154
3	Motocicleta en buenas condiciones	2	2	CUMPLE	MOTOCICLETA 1, MODELO 2023 MOTOCICLETA 2, MODELO 2017 PAG. 155-156
4	Mezcladora de 120 lt.	3	3	CUMPLE	PAGINA 157-158
5	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	3	3	CUMPLE	PAGINA 159
6	Compactadora Manual Tipo Saltarina	2	2	CUMPLE	PAGINA 160-161
7	Generador Eléctrico	2	2	CUMPLE	PAGINA 157
8	Bomba de agua	2	2	CUMPLE	PAGINA 148
9	Otros Podrá agregar algún insumo de importancia (cuando corresponda)				A REQUERIMIENTO DE FISCAL



**CONDICIONES ADICIONALES**

Formulario C-2 CONDICIONES ADICIONALES				
CRITERIO	Condiciones Adicionales Solicitadas	Puntaje asignado	ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	
			PUNTAJE OBTENIDO	RESPALDO
1	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA.</b> Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. <b>(Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)</b>	10	10	Monto total ejecutado de la empresa: Bs. 14.875.447,50 Por lo cual corresponde 10 puntos (FORMULARIO A-3) Página 17-57
2	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	3	Experiencia específica del TOA, por lo que corresponde 3 puntos. (FORMULARIO A-4)
3	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Experiencia específica del Educador Social, por lo que corresponde 6 puntos (FORMULARIO A-4)
4	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO</b> Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.	3	3	Experiencia específica del Técnico Almacenero por lo que corresponde 3 puntos. (FORMULARIO A-4)
5	<b>PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Albañil constructor femenino: Oferta 2 personal femenino corresponde 2 puntos (FORMULARIO A-4)
6	<b>NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	Numero de albañiles constructores: ofertados 5 adicionales, por lo tanto, corresponde 3 puntos (FORMULARIO A-4)
7	<b>CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) <b>adicional</b> , hasta un máximo de <b>3 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	Albañil constructor apoyo social: Oferta 4 personal apoyo social corresponde 3 puntos (FORMULARIO A-4)
8	<b>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados <b>adicional</b> , hasta un máximo de <b>2 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Albañil constructor especialista adicional: Oferta 2 personal especialista adicional: corresponde 2 puntos (FORMULARIO A-4)
<b>TOTAL</b>		<b>35</b>	<b>32</b>	

Formulario C-2 CONDICIONES ADICIONALES				
CRITERIO	Condiciones Adicionales Solicitadas	Puntaje asignado	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"	
			PUNTAJE OBTENIDO	RESPALDO
1	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA.</b> Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. <b>(Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)</b>	10	10	Monto total ejecutado de la empresa: Bs. 17.089.379,18 Por lo cual corresponde 10 puntos (FORMULARIO A-3) Página 14-54
2	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Experiencia específica del TOA, por lo que corresponde 6 puntos. (FORMULARIO A-4)
3	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Experiencia específica del Educador Social, por lo que corresponde 6 puntos (FORMULARIO A-4)
4	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO</b> Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.	3	3	Experiencia específica del Técnico Almacenero por lo que corresponde 3 puntos. (FORMULARIO A-4)
5	<b>PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Albañil constructor femenino: Oferta 2 personal femenino corresponde 2 puntos (FORMULARIO A-4)
6	<b>NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	Numero de albañiles constructores: ofertados 3 adicionales, corresponde 3 puntos (FORMULARIO A-4)
7	<b>CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) <b>adicional</b> , hasta un máximo de <b>3 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	Albañil constructor apoyo social: Oferta 3 personal apoyo social corresponde 3 puntos (FORMULARIO A-4)
8	<b>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados <b>adicional</b> , hasta un máximo de <b>2 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Albañil constructor especialista adicional: Oferta 3 personal especialista adicional: corresponde 2 puntos (FORMULARIO A-4)
<b>TOTAL</b>		<b>35</b>	<b>35</b>	

**Formulario C-2  
CONDICIONES ADICIONALES**

CRITERIO	Condiciones Adicionales Solicitadas	Puntaje asignado	UGARDELG	
			PUNTAJE OBTENIDO	RESPALDO
1	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA.</b> Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. <b>(Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)</b>	10	10	Monto total ejecutado de la empresa: Bs. 12.138.197,14 Por lo cual corresponde 10 puntos (FORMULARIO A-3) Página 13-58
2	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Experiencia específica del TOA, por lo que corresponde 6 puntos. (FORMULARIO A-4)
3	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Experiencia específica del Educador Social, por lo que corresponde 6 puntos (FORMULARIO A-4)
4	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO</b> Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.	3	1	Experiencia específica del Técnico Almacenero por lo que corresponde 1 puntos. (FORMULARIO A-4)
5	<b>PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	0	Albañil constructor femenino: Oferta 0 personal femenino corresponde 0 puntos (FORMULARIO A-4)
6	<b>NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	0	Numero de albañiles constructores: ofertados 0 adicionales, por lo tanto, corresponde 0 puntos (FORMULARIO A-4)
7	<b>CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) <b>adicional</b> , hasta un máximo de <b>3 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	0	Albañil constructor apoyo social: Oferta 0 personal apoyo social corresponde 0 puntos (FORMULARIO A-4)
8	<b>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados <b>adicional</b> , hasta un máximo de <b>2 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	0	Albañil constructor especialista adicional: Oferta 0 personal especialista adicional: corresponde 0 puntos (FORMULARIO A-4)
<b>TOTAL</b>		<b>35</b>	<b>23</b>	

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"	UGARDELG
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35	35	35
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	32	35	23
<b>PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)</b>	<b>70</b>	<b>67</b>	<b>70</b>	<b>58</b>

Como se muestra en los resultados finales de la evaluación técnica la propuesta de la empresa

### 3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

#### FORMULARIO V-4

#### RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
<i>PE</i>	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
<i>PT</i>	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
<i>PTP</i>	<b>PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA</b>	<b>100 puntos</b>

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTE			UGARDELG
	PUNTAJE	ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"	
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos	30	29.96	29.98
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos	67	70	58
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100 puntos</b>	<b>97</b>	<b>99.96</b>	<b>87.98</b>

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta de la empresa **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"**, obtuvo **99.96** puntos sobre 100, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"**, alcanzó un puntaje **99.96** sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

## 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TARATA -FASE(II) 2023- COCHABAMBA"**, en favor del proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "SOLNICO"**. por un monto de Bs. **1.586.699,08** (Un Millón Quinientos Ochenta y Seis Mil Seiscientos Noventa y Nueve, 08/100 bolivianos) con un plazo de ejecución de **150** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de proyecto, por haber obtenido **99.96** puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas / Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.



Arq. Carlos A. Morante Flores  
PROFESIONAL EN FISCALIZACIÓN III  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma



Arq. Gloria Paredes H.  
ADMINISTRATIVO EN VENTAS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma



Arq. Saul A. Sanchez Ortiz  
RESPONSABLE  
DE GESTIÓN DE PROYECTOS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

AGP - SASO -CAMF  
Cc/arch  
3Carpeta Proceso