



**INFORME**

**I-2024-03480 | AEV/DIR.TJA/AAF\_ INF/Nro.0071/2024**

A: Lic. Miguel Alberto Navajas Alandia  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**



DE: Lic. Freddy Ovando Tejerina  
**RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO**

Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores  
**RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS  
COMISION DE EVALUACIÓN Y CALIFICACION**

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL PROCESO:  
AEV-TJ-CD-PVCUA 022/2023 "PROYECTO DE VIVIENDA  
CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CARAPARI- FASE(XX)2023-  
TARIJA" (1ra. CONVOCATORIA)**

FECHA: Tarija, 08 de marzo de 2024

**1. ANTECEDENTES**

- **Solicitud de autorización:** de fecha 22 de febrero del 2024, el área de gestión de proyectos dependiente de la Dirección Departamental Tarija, realizó la Solicitud de Autorización de Inicio de Proceso de Contratación y aprobación de DCD mediante nota interna I-2024-03480 AEV/DIR.TJA/AGP\_NOT/Nro.0073/2024, acompañando los requisitos establecidos.
- **Autorización de inicio de proceso de contratación y Aprobación del DCD:** A través de la Resolución Administrativa R.A.D. Nº 013/2024 de fecha 26 de febrero del 2024, el RCD autoriza el inicio del proceso de contratación y aprueba el DCD.
- **Publicación de Convocatoria:** La AEVIVIENDA realizó la publicación de la convocatoria para proceso de contratación - Gestión 2023 en la página web de la AEVIVIENDA
  - o ([www.aevivienda.gob.bo](http://www.aevivienda.gob.bo)) en fecha 26/02/2024
- **Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** En fecha 29/02/2024, mediante Memorándum AEV/TJ-CD-PVCUA-009/2024, el RCD designa como integrantes de la Comisión de Evaluación a:



Nº	COMISION DE EVALUACION
1	Lic. Freddy Ovando Tejerina RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
2	Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS



**¡Construyendo nuevos sueños!**

## 1. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N°1).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N°1).

### c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N°1).

## 2. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

### 3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:



**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	<b>PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO CARAPARI –FASE(XX)2023– TARIJA</b>
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS
Número de Páginas de la propuesta :	175
Propuesta económica :	2.017.340,28

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. <b>Formulario A-1.</b> Presentación de Propuesta	✓		001-003	CONTINUA	
2. <b>Formulario A-2b.</b> Identificación del Proponente.	✓		004-020	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		021-022	CONTINUA	
4. <b>Formulario A-4.</b> Hoja de Vida del Personal.	✓		023-092	CONTINUA	
5. <b>Formulario B-1.</b> Propuesta Económica.	✓		093-096	CONTINUA	
6. <b>Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica.	✓		097-107	CONTINUA	
7. <b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales.	✓		108-113	CONTINUA	
<b>Además, cada socio en forma independiente presentará:</b>					
8. <b>Formulario A-2c</b> Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	✓		114-140	CONTINUA	
9. <b>Formulario A-3.</b> Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		141-175	CONTINUA	

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS, CUMPLE** con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo tanto, **pasa a la siguiente etapa de evaluación.**

**3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN**

En cumplimiento con el numeral 22 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.



**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**

### 3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

REVISIÓN DE ERRORES ARITMÉTICOS						
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN		PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CARAPARI - FASE(X)2023- TARIJA				
PRECIO REFERENCIAL		2.020.989,77				
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	VALOR DE REVISIÓN DE ERRORES ARITMÉTICOS (VALOR AJUSTADO)	DIFERENCIA	%	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS	2.017.340,28	2.017.341,33	1,05	0,01%	Sin errores aritmeticos

Los proponentes **ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS** no presenta errores aritméticos y se encuentra dentro del precio referencial.

**Determinación del puntaje de la Propuesta Económica:** En cumplimiento al numeral 22.1.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de las propuestas económicas aplicando el Formulario V-2

$$\text{Aplicar la Formula: } PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i}$$

#### **Resultados Evaluación Económica:**

NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE PROPUESTA ECONOMICA
MIRIAM BEATRIZ SEGOVIA FERNANDEZ	30,00 PUNTOS



El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS**, continúan para la siguiente etapa de evaluación de propuesta técnica.

### 3.2.2.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de las propuestas técnicas de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

**¡Construyendo nuevos sueños!**



**Verificación de las condiciones mínimas requeridas (35 PUNTOS)**  
**Experiencia de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS**

CONDICIONES SOLICITADAS	ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS. CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><b>EXPERIENCIA GENERAL</b>                      Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo, contabilizada en los últimos 15 años.                      La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 0.5 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
<p><b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b>                      La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.                      La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.25 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta

**Experiencia del Personal Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS**

CONDICIONES SOLICITADAS	ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS. CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><b>Técnico Operativo de Área (TOA)</b>  <b>Experiencia General:</b>                      Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.  <b>Experiencia Especifica</b>                      24 meses en el área de Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta
<p><b>Educador Social</b>  <b>Experiencia General:</b>                      Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.  <b>Experiencia Especifica</b>                      18 meses en el área de trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento social, individual,</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta



**¡Construyendo nuevos sueños!**

familiar y de comunidad, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.		
<b>Técnico Almacenero</b> <b>Experiencia General:</b> Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. <b>Experiencia Específica</b> 12 meses en el manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

### Equipo Mínimo Requerido:

PERMANENTE			ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS	
Nº	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Al menos 1	1	CUMPLE
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Al menos 1	2	CUMPLE
3	Mezcladora de 120 lt.	Al menos 2	3	CUMPLE
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Al menos 2	3	CUMPLE
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Al menos 1	1	CUMPLE
6	Motocicleta en buenas condiciones	Al menos 1	1	CUMPLE
7	Generador Eléctrico	Al menos 1	2	CUMPLE
8	Bomba de agua	Al menos 1	1	CUMPLE



Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 Evaluación de la Propuesta Técnica del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**

**FORMULARIO C-2  
CONDICIONES ADICIONALES**

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	PUNTAJE ASIGNADO	PROPONENTE 1
		ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA.</b> Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. <b>(Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)</b>	10	10
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO</b> Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.	3	3
<b>PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de <b>2 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2
<b>NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil adicional, hasta un máximo de <b>3 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3
<b>CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de <b>2 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2
<b>VEHÍCULOS ADICIONALES</b> La calificación se realizará a los <b>Vehículo adicional</b> propuesto de acuerdo al siguiente detalle: A la Propuesta que oferte más Volquetas y/o Camiones adicionales se le asignará <b>3 Puntos</b> , al resto de propuesta se asignará el puntaje directamente proporcional.	3	3
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>35</b>





**FORMULARIO V-3  
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS
Puntaje de la Evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35.00
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	35.00
<b>Puntaje total de la Evaluación de la Propuesta Técnica (PT)</b>	<b>70</b>	<b>70.00</b>

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTES
	ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30.00
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100.00</b>

**3. CONCLUSIÓN**

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye: El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS**, cumplió con todas las condiciones establecidas en el presente DCD alcanzando un puntaje de 100 puntos sobre 100 puntos.

**4. RECOMENDACIÓN**

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CARAPARI – FASE(XX)2023–TARIJA**", Código Interno: **AEV-TJ-CD-PVCUA 022/2023(1ra. Convocatoria)** en favor del proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ALBAHAM & ASOCIADOS** por un monto de **Bs. 2.017.340,28** (Dos Millones Diecisiete Mil Trescientos Cuarenta 28/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de **150 (Ciento Cincuenta)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Proyecto, por haber obtenido **100** puntos sobre 100 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes. Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

.....  
Nombre, sello y firma

.....  
Nombre, sello y firma

AMGF/FOT  
Cc: arch.

**¡Construyendo nuevos sueños!**