



INFORME

**AEV/DIR.BEN/AAF_ INF/Nro.0107/2024
I-2024-01422**

A : Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD



DE : Arq. Víctor Hugo Morales Cutipa
PROFESIONAL EN DISEÑO
Lic. Ruddy Leonel Casia Nina
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER- FASE (IX) 2023 - BENI", CODIGO INTERNO: AEV-BN-DC-02/2024 (SEGUNDA CONVOCATORIA)

FECHA : Trinidad, 28 de marzo de 2024

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna: AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/N° 0129/2024 de fecha 11 de marzo de 2024, la Unidad de Gestión de Proyectos a través de la Arq. Jorge Luis Ramos Fernández - Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de Autorización de la siguiente publicación del Proceso de Contratación.
- **Autorización del Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N° 44/2024 y Nota Interna AEV/DIR.BEN/AAF_NOT/N° 0108/2024 de fecha 15 de marzo de 2024, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó la siguiente publicación del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER- FASE (IX) 2023 - BENI", CODIGO INTERNO: AEV-BN-DC-02/2024 (SEGUNDA CONVOCATORIA)
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 15 de marzo de 2024.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum MEN/AEV/RCD/N° 040/2024 de fecha 21 de marzo de 2024.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 09:00 a.m. del 22 de Marzo de 2024. Se presentaron los siguientes proponentes:



N°	PROponentes	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"	22/03/2024	08:45
2	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO	22/03/2024	08:48

¡Construyendo nuevos sueños!

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, el proponente no se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"	SIN REGISTRO
2	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, el proponente no se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"	SIN REGISTRO
2	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, el proponente no se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el

¡Construyendo nuevos sueños!



método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

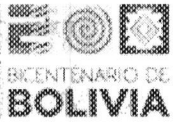
DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER- FASE (IX) 2023 - BENI
Nombre del Proponente :	EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"
Número de Páginas de la propuesta :	351
Propuesta económica :	1.447.167,97

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		3 - 4	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		S/F	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	✓		7 - 29	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	✓		31 - 34	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	✓		37 - 92	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	✓		94 - 96	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	✓		98 - 349	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		351	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que el proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC**

¡Construyendo nuevos sueños!





LTDA". Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD, por lo tanto continua.

**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER- FASE (IX) 2023 - BENI
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO
Número de Páginas de la propuesta :	326
Propuesta económica :	1.446.876,34

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		324 – 323	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	X		321 – 310	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		S/F	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	X		367 – 238	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	X		236 – 233	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	X		231 – 61	CONTINUA	
7. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	X		59 – 58	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
8. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		56 – 31	CONTINUA	
9. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		29 – 1	CONTINUA	



Revisado por:
Lic. Víctor Leonel Casio Mina
AEVIVIENDA

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO** . Presento los

¡Construyendo nuevos sueños!

formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD, por lo tanto continua.

Como resultado de la evaluación preliminar

Se determina que para la siguiente etapa de evaluación los proponentes que continúa son: **EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"** Y **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO**

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

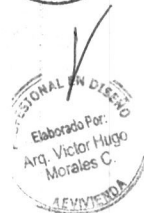
- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS DEL PROCESO				
Objeto de la Contratación		PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER- FASE (IX) 2023 - BENI		
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS.)
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	$PE_i = \frac{PAMV \cdot 30}{PA_i}$
1	EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"	1.447.167,97	1.447.167,97	29,99
2	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO	1.446.876,34	1.446.876,34	30,00



Como se evidencia en el cuadro anterior ninguna de las propuestas económicas presenta a errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial.

Determinación del puntaje de la Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 20.1 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de la propuesta económica aplicando el Formulario V-2

Aplicar la Formula:

¡Construyendo nuevos sueños!

$$PE_i = \frac{PAMV + 30}{PA_i}$$

Resultados Evaluación Económica:

EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA": 30 puntos.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.2 del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

Verificación de las condiciones mínimas requeridas (35 puntos).

Experiencia de la Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL</p> <p>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 0.5 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA</p> <p>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.25 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA</p> <p>Experiencia General: (24 meses) en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica Se asignara 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 37-44 de su propuesta



¡Construyendo nuevos sueños!

<p>EDUCADOR SOCIAL Experiencia General: (18 meses) en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 46 - 51 de su propuesta
<p>TECNICO ALMACENERO Experiencia General: (12 meses) en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 53 - 57 de su propuesta

Equipo Mínimo Requerido: Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"

PERMANENTE (Solicitado)							
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	POTENCIA	CAPACIDAD / CILINDRADA / REND. M3/H	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en óptimas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	3		CILINDRADA: 2351 CC. MODELO :2020 CILINDRADA: 2378 CC. MODELO :2019 CILINDRADA: 2438 CC. MODELO :2023	CUMPLE	Formulario C-1 (Páginas 310-321 de su propuesta)
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento de una antigüedad de hasta 20 años (modelo).	Unid	4		CAPACIDAD: 8,81TN MODELO: 2013 CAPACIDAD: 21 TN MODELO: 2013 CAPACIDAD: 21 TN MODELO: 2013 CAPACIDAD: 26 TN MODELO: 2019	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 326-337 de su propuesta)
3	Mezcladora	Unid	3		350 Lt. 350 Lt 350 Lt	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 346-349 de su propuesta)
4	Vibradora	Unid	3	2,5 Hp 2,5 Hp 2,5 Hp		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 346-349 de su propuesta)
5	Compactadora Manual	Unid	2	4Hp			Formulario C-1



¡Construyendo nuevos sueños!

	Tipo Saltarina			4 H		CUMPLE	(Página 346-349 de su propuesta)
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)							
1	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	2		MODELO: 2020 MODELO: 2020	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 338 - 345 de su propuesta)
2	Generador Eléctrico	Unid	2	3 Hp 3 Hp		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 346-349 de su propuesta)
3	Bomba de agua	Unid	2	1 Hp 1 Hp		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 346-349 de su propuesta)

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

PROPUESTA TÉCNICA EN BASE A LOS TERMINOS DE REFERENCIA		PROPONENTE A	
		EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"	
		CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario C-1	Objetivos	CUMPLE	
	Alcance	CUMPLE	
	Equipo, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de consultoría.	CUMPLE	
	Experiencia General de la empresa (Formulario A-3)	CUMPLE	
	Experiencia Específica de la empresa (Formulario A-3)	CUMPLE	
	Hoja de Vida, del Personal (Formulario A-4)	CUMPLE	
Equipo mínimo comprometido para la obra. (Formulario C-1)		CUMPLE	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE		CUMPLE	

Verificación de las condiciones mínimas requeridas (35 puntos).

Experiencia de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL</p> <p>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 0.5 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta

Elaborado por:
Victor Hugo Morales C.

Elaborado por:
Lic. Rudy Leonel Casia Nina
AEVIVIENDA

¡Construyendo nuevos sueños!

<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA</p> <p>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.25 veces el precio referencial.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-3 de su propuesta</p>
--	---------------	---------------------------------------

Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA</p> <p>Experiencia General: (24 meses) en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta página 307-290 de su propuesta</p>
<p>EDUCADOR SOCIAL</p> <p>Experiencia General: (18 meses) en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta página 289 - 277 de su propuesta</p>
<p>TECNICO ALMACENERO</p> <p>Experiencia General: (12 meses) en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta página 276 - 268 de su propuesta</p>

Equipo Mínimo Requerido: Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO

PERMANENTE (Solicitado)							
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	POTENCIA	CAPACIDAD / CILINDRADA / REND. M3/H	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en óptimas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	4		<p>CILINDRADA: 2694 CC. MODELO :2017</p> <p>CILINDRADA: 2351 CC. MODELO :2022</p> <p>CILINDRADA: 2694 CC. MODELO :2021</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario C-1 (Páginas 89-76 de su propuesta)</p>

PROFESIONAL EN DISEÑO
Elaborado Por:
Arq. Víctor Hugo Morales C.
AEVIVIENDA

RESPONSABLE ADM. FINANCIERO
Elaborado por:
Lic. Rudy Leonel Casin Nima
AEVIVIENDA

¡Construyendo nuevos sueños!

					CILINDRADA: 2694 CC. MODELO :2018		
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento de una antigüedad de hasta 20 años (modelo).	Unid	3		CAPACIDAD: 20 TN MODELO: 2015 CAPACIDAD: 7 TN MODELO: 2009 CAPACIDAD: 10 TN MODELO: 2006	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 75-68 de su propuesta)
3	Mezcladora	Unid	3		120 Lt. 120 Lt 120 Lt	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 61 de su propuesta)
4	Vibradora	Unid	3	1,5 Hp 1,5 Hp 1,5 Hp		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 61 de su propuesta)
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	1	5,5Hp		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 61 de su propuesta)
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)							
1	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	3		MODELO: 2023 MODELO: 2019 MODELO: 2022	CUMPLE	Formulario C-1 (Página 67 - 62 de su propuesta)
2	Generador Eléctrico	Unid	1	4 Hp		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 61 de su propuesta)
3	Bomba de agua	Unid	1	0,25 Hp		CUMPLE	Formulario C-1 (Página 61 de su propuesta)

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

PROPUESTA TÉCNICA EN BASE A LOS TERMINOS DE REFERENCIA		PROPONENTE A	
		ASOCIACIÓN ACCIDENTAL RIO NEGRO	
		CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario C-1	Objetivos	CUMPLE	
	Alcance	CUMPLE	
	Equipo, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de consultoría.	CUMPLE	
	Experiencia General de la empresa (Formulario A-3)	CUMPLE	
	Experiencia Específica de la empresa (Formulario A-3)	CUMPLE	
	Hoja de Vida, del Personal (Formulario A-4)	CUMPLE	
	Equipo mínimo comprometido para la obra. (Formulario C-1)	CUMPLE	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE		CUMPLE	

¡Construyendo nuevos sueños!

Elaborado por:
Arq. Víctor Hugo Morales C.
AEVIVIENDA

RESPONSABLE ADM. FINANCIERO
Elaborado por:
Lic. Nedydy Leonel Casia Niño
AEVIVIENDA

Verificación de las condiciones adicionales requeridas (35 puntos).

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTE		OBSERVACIONES
		EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"	Puntaje Obtenido	
1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10		10	Verificado en el Formulario A-3 (Páginas 31 - 34 de su propuesta)
2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6		6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 37-44 de su propuesta)
3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6		6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 46 - 51 de su propuesta)
4 EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.	3		3	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 53 - 57 de su propuesta)
5 NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3		3	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 65- 73 de su propuesta)
6 PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2		2	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 68 - 73 de su propuesta)
7 EQUIPOS/MAQUINARIA, VEHÍCULOS y OTROS La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte más Camionetas se le asignará 2 Puntos , al resto de propuesta se asignará el puntaje directamente proporcional. • A la Propuesta que oferte más Volquetas y/o Camiones se le asignará 3 Puntos , al resto de propuesta se asignará	5		4,5	Verificado en el Formulario C-1 (Páginas 310-337 de su propuesta)
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES	35		34,5	

TOTAL EN DISEÑO
Elaborado por:
Arq. Victor Hugo Morales C.
AEVIVIENDA

RESPONSABLE ADM. FINANCIERO
Elaborado por:
Lic. Ruddy Leonel Casia Nina
AEVIVIENDA

Verificación de las condiciones adicionales requeridas (35 puntos).

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTE		OBSERVACIONES
		ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO	Puntaje Obtenido	
1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10		8	Verificado en el Formulario A-3 (Páginas 29 - 1 de su propuesta)

¡Construyendo nuevos sueños!

2	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 307 - 290 de su propuesta)
3	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 289 - 277 de su propuesta)
4	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.	3	3	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 276 - 268 de su propuesta)
5	NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 255- 247 de su propuesta)
6	PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 252 - 247 de su propuesta)
7	EQUIPOS/MAQUINARIA, VEHÍCULOS y OTROS La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte más Camionetas se le asignará 2 Puntos , al resto de propuesta se asignará el puntaje directamente proporcional. • A la Propuesta que oferte más Volquetas y/o Camiones se le asignará 3 Puntos , al resto de propuesta se asignará	5	4,25	Verificado en el Formulario C-1 (Páginas 83-68 de su propuesta)
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES		35	32,25	

Nº	RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE OBTENIDO EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"	PUNTAJE OBTENIDO ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO
1	Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35,00	35,00
2	Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	34,50	32,25
PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)		70	69,50	67,25

3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

FORMULARIO V-4 RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100 puntos

¡Construyendo nuevos sueños!

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTE	PROPONENTE
	EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	29,99	30,00
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	69,50	67,25
PUNTAJE TOTAL	99,49	97,25

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta de la **EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"** obtuvo **99,49** sobre 100 puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"** alcanzó un puntaje **99,49** sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificada en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar al proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA MERCADO CALLE LTDA. "ECMC LTDA"**, el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER- FASE (IX) 2023 - BENI"**, CODIGO INTERNO: **AEV-BN-DC-02/2024 (SEGUNDA CONVOCATORIA)** por un monto de **Bs 1.447.167,97 (Un Millón Cuatrocientos Cuarenta y Siete Mil Ciento Sesenta y Siete Con 97/100 Bolivianos)** por un plazo de ejecución de la Consultoría de **135 (Ciento Treinta y Cinco)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, por haber obtenido **99,49 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas / Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Lic. Ruddy Leonel Casia Nina
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO

FINANCIERO
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

PRM/RLCN/VHMC.
Cc: Administración
Cc: arch.

Arq. Víctor Hugo Morales Cutipa
PROFESIONAL EN DISEÑO

Arq. Víctor Hugo Morales Cutipa
PROFESIONAL EN DISEÑO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

¡Construyendo nuevos sueños!