

INFORME

I-2023-27404 | AEV/DIR.SCZ/AAF\_ INF/Nro.0118/2024



A : Arq. Freddy Choquetarqui Apaza  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD**

DE : Arq. Veronica Mariel Nina  
**TECNICO I EN SEGUIMIENTO SOCIAL**

Lic. Mariela Vasquez Soto  
**TECNICO I ADMINISTRATIVO**



**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN  
PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE  
VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE EL  
PUENTE - FASE (VII)2023 – SANTA CRUZ, AEV-SC-  
DC 032/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)"**

FECHA : Santa Cruz, 27 de marzo del 2024

1. ANTECEDENTES

- Se eleva el presente informe de evaluación y recomendación para el Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE - FASE (VII)2023 – SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 032/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)"**
- **Solicitud de Inicio de proceso de contratación:** Mediante Informe AEV/DIR.SCZ/AGP\_INF/Nro.0085/2024 | I-2023-27404 de fecha 19 de febrero de 2024, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Ronald Arze Sejas con cargo Técnico II en Diseño I, realizó la SOLICITUD DE PUBLICACION DE LA SEGUNDA CONVOCATORIA DEL PROCESO DE CONTRATACION presente informe de evaluación y recomendación para el Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE - FASE (VII)2023 – SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 032/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)"**
- **Aprobación del DCD:** Mediante Nota Interna I-2023-27404 | AEV/DIR.SCZ/AAF\_NOT/Nro.0173/2024 de fecha 11 de marzo del 2024, el Lic. MSc. Franz Reynaldo Escalante Serrano solicita la Aprobación de DCD; en fecha 12 de marzo de 2024, mediante Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA N° 043/2024 se aprobó el Documento de Contratación Directa del proceso presente informe de evaluación y recomendación para el Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA**

¡Construyendo  
nuevos sueños!

**CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE - FASE (VII)2023 - SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 032/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)"**

- **Publicación:** Se hizo la publicación mediante la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 12 de marzo del 2024.
- **Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/Nº 035/2024 de fecha 19 de marzo del 2024 a los siguientes servidores públicos:

NOMBRE COMPLETO	CARGO
Arq. Verónica Mariel Nina	Tecnico I en Seguimiento Social
Lic. Mariela Vasquez Soto	Técnico I Administrativo

- **Invitaciones a Jurídica:** en fecha 19 de marzo del 2024, mediante correo institucional se realiza la invitación a Abg. Abg. Beimar Villalpando Responsable Jurídico, en atención al inciso h) Artículo 4 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".
- **Invitaciones a Transparencia:** en fecha 19 de marzo del 2024, mediante correo institucional se realiza las invitación a Martin Roger Perez Arturiano, representante de Transparencia Vivienda, en atención al inciso h) Artículo 4 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 10:00 del 20 de marzo del 2024 se presentó los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	CONSTRUCTORA REFCON	20/03/2024	08:47 AM.
2	ALEJANDRO CONDORI CUELLAR	20/03/2024	09:53 AM.

- ✓ **Apertura de Propuestas:** De acuerdo con lo establecido en la convocatoria, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas, verificando la

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

presentación de documentos solicitados en el DCD y emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas correspondiente.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación:

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	CONSTRUCTORA REFCON	Sin Registros	Sin Registros
2	ALEJANDRO CONDORI CUELLAR	Con Registros sin efecto	Sin Registros

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CONSTRUCTORA REFCON	Sin Registros
2	ALEJANDRO CONDORI CUELLAR	Sin Registros

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

### c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CONSTRUCTORA REFCON	Sin Registros
2	ALEJANDRO CONDORI CUELLAR	Sin Registros

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

### d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA: Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 31/01/2024 obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA

**¡Construyendo nuevos sueños!**

[www.aevivienda.gob.bo](http://www.aevivienda.gob.bo), encontrándose lo siguiente:

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CONSTRUCTORA REFCON	Sin Registros
2	ALEJANDRO CONDORI CUELLAR	Sin Registros

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

### 3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades.

#### 3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

- CONSTRUCTORA REFCON**

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Objeto de la contratación	:	"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE - FASE (VII)2023 - SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 032/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)"			
Nombre del Proponente	:	CONSTRUCTORA REFCON			
Número de Páginas de la propuesta	:	88 PAGINA			
Propuesta económica	:	BS. 2.690.330,86.-			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		3-4	CONTINUA	

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		6	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		8-25	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X		27-28	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		30-60	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		62-65	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		67-76	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	X		78-88	CONTINUA	

El proponente CONSTRUCTORA REFCON Cumple sustancialmente y la validez de los formularios de su propuesta como también con su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

- **ALEJANDRO CONDORI CUELLAR**

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE - FASE (VII)2023 - SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 032/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)"
Nombre del Proponente :	ALEJANDRO CONDORI CUELLAR
Número de Páginas de la propuesta :	168 PAGINA
Propuesta económica :	BS. 2.690.860,36.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		3-4	CONTINUA	
10. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		SIN FOLIO	CONTINUA	
11. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		7-11	CONTINUA	

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

12. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	X	13-24	CONTINUA
13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X	27-52	CONTINUA
14. Formulario B-1. Propuesta Económica	X	54-57	CONTINUA
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X	59-165	CONTINUA
16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	X	167-168	CONTINUA

El proponente ALEJANDRO CONDORI CUELLAR Cumple sustancialmente y la validez de los formularios de su propuesta como también con su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

PRIMERA ETAPA: Propuesta Económica (PE) : 30 puntos  
SEGUNDA ETAPA: Propuesta Técnica (PT) : 70 puntos

#### 3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

- Se hace notar que en el formulario B-1, existe una variación entre el monto literal y numeral el DCD establece en el Numeral 20 MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN CALIDAD, PROPUESTA TÉCNICA Y COSTO, Sub Numeral 20.1 Evaluación de la Propuesta Económica, punto 20.1.1 Errores Aritméticos, inciso a):

**a) Cuando exista discrepancia entre los montos indicados en numeral y literal, prevalecerá el literal.**

#### EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS DEL PROCESO	
Objeto de la Contratación	"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE - FASE (VII)2023 - SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 032/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)"



**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS.)
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	$PE_i = \frac{PAMV * 30}{[TPA]_i}$
1	CONSTRUCTORA REFCON	BS. 2.690.330,86.-	BS. 2.690.330,84.-	30 PUNTOS
2	ALEJANDRO CONDORI CUELLAR	BS. 2.690.860,36.-	BS. 2.690.860,36.-	29.99 PUNTOS

- Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta del proponente CONSTRUCTORA REFCON., presenta una diferencia aritmética de Bs. 0.02
- Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta del proponente ALEJANDRO CONDORI CUELLAR, no presenta errores aritméticos.

### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica del proponente que quedo habilitado para esta etapa.

#### FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA	PROponentes CONSTRUCTORA REFCON		PROponentes ALEJANDRO CONDORI CUELLAR	
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
	Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.	CUMPLE		CUMPLE
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	CUMPLE		CUMPLE	
<b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>	SI CUMPLE		SI CUMPLE	

Formulario C-1 (Llenado por la Entidad)	PROponente CONSTRUCTORA REFCON		PROponente ALEJANDRO CONDORI CUELLAR	
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
	Propuesta Técnica	CUMPLE		CUMPLE
<b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>	SI CUMPLE		SI CUMPLE	



**¡Construyendo nuevos sueños!**

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTE	PROPONENTE
		CONSTRUCTORA REFCON	ALEJANDRO CONDORI CUELLAR
		Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA.</b> Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. <b>(Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)</b>	10	El proponente adicional al monto mínimo presenta <b>0 veces</b> a lo requerido en la experiencia específica. Por lo tanto corresponde el puntaje de:  <b>0 puntos</b>	El proponente adicional al monto mínimo presenta <b>4 veces</b> a lo requerido en la experiencia específica. Por lo tanto corresponde el puntaje de:  <b>6 puntos</b>
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	El proponente presenta un TOA con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>27 meses</b> . Por lo tanto corresponde el puntaje de:  <b>6 puntos</b>	El proponente presenta un TOA con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>33 meses</b> . Por lo tanto corresponde el puntaje de:  <b>6 puntos</b>
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	El proponente presenta un EDUCADOR SOCIAL con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>32 meses</b> . Por lo tanto corresponde el puntaje de:  <b>6 puntos</b>	El proponente presenta un EDUCADOR SOCIAL con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>22 meses</b> . Por lo tanto corresponde el puntaje de:  <b>5 puntos</b>
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO</b> Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.	3	El proponente presenta un TECNICO ALMACENERO con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>30 meses</b> . Por lo tanto corresponde el puntaje de:  <b>3 puntos</b>	El proponente presenta un TECNICO ALMACENERO con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>26 meses</b> . Por lo tanto corresponde el puntaje de:  <b>3 puntos</b>
<b>NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	El proponente presenta <b>3 albañiles adicionales</b> al personal requerido. Por lo tanto corresponde el puntaje de:  <b>3 puntos</b>	El proponente presenta <b>3 albañiles adicionales</b> al personal requerido. Por lo tanto corresponde el puntaje de:  <b>3 puntos</b>
<b>PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	El proponente presenta <b>2 albañiles femeninos adicionales</b> al personal requerido. Por lo tanto corresponde el puntaje de:  <b>2 puntos</b>	El proponente presenta <b>2 albañiles femeninos adicionales</b> al personal requerido. Por lo tanto corresponde el puntaje de:  <b>2 puntos</b>
<b>VEHÍCULOS</b>	<b>5</b>		
La calificación se realizará al <b>Equipo Permanente</b> propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte más Camionetas se le asignará <b>2 Puntos</b> , al resto	2	El proponente ofertar 2 camioneta adicional de la cantidad mínima requerida por lo que se le asignara puntaje:  <b>1 puntos</b>	El proponente ofertar 3 camioneta adicional de la cantidad mínima requerida por lo que se le asignara el puntaje:  <b>2 puntos</b>



**¡Construyendo nuevos sueños!**



de propuesta se asignará el puntaje directamente proporcional. • A la Propuesta que oferte más Volquetas y/o Camiones se le asignará <b>3 Puntos</b> , al resto de propuesta se asignará el puntaje directamente proporcional.	3	El proponente presenta 1 (Volquetas) vehículos adicional por el cual se le asignara puntaje :  <b>2 puntos</b>	El proponente si presenta 2 Volquetas adicionales por el cual se le asignara el puntaje maximo :  <b>3 puntos</b>
<b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b>	<b>35</b>	<b>23 puntos.</b>	<b>30 puntos.</b>

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	CONSTRUCTORA REFCON	ALEJANDRO CONDORI CUELLAR
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>
Puntaje de las Condiciones Adicionales	<b>35</b>	<b>23</b>	<b>30</b>
<b>PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)</b>	<b>70</b>	<b>58</b>	<b>65</b>

### 3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

#### FORMULARIO V-4 RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
<b>PTP</b>	<b>PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA</b>	<b>100 puntos</b>

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROponente	PROponente
	CONSTRUCTORA REFCON	ALEJANDRO CONDORI CUELLAR
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	<b>30</b>	<b>29.99</b>
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	<b>58</b>	<b>65</b>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>88</b>	<b>94.99</b>



De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del proponente ALEJANDRO CONDORI CUELLAR obtuvo **94.99** sobre 100 puntos, resultando ser la mejor calificada en el

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

presente proceso de contratación

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente ALEJANDRO CONDORI CUELLAR alcanzó un puntaje **94.99** sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificada en el presente proceso de contratación.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el proponente ALEJANDRO CONDORI CUELLAR de Contratación Directa "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE - FASE (VII)2023 - SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 032/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)**" por un monto de Bs 2.690.860,36.- cada componente en el siguiente cuadro:

NRO	COMPONENTE	MONTO
1	PROVISIÓN/DOTACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	Bs. 2.235.377,31
2	CAPACITACIÓN, ASISTENCIA TÉCNICA, SEGUIMIENTO	Bs. 455.483,05
<b>TOTAL</b>		<b>Bs. 2.690.860,36</b>

Por un plazo de ejecución de obra de **150** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Obra, por haber obtenido **94.99 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y/o Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

VMN/MVS  
Cc: arch.  
Adj. Acta de Verificación Técnica  
Según MODELO-AEV-CD-0013-2022



Lic. Mariana Vasquez Sold  
TECNICO ADMINISTRATIVO  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Arq. Veronica Marie Nina  
TECNICO DE SEGUIMIENTO SOCIAL  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

**ANEXO 1**  
**SICOES**

**CONSTRUCTORA REFCOM**  
**DESISTIMIENTO DE CONTRATO**

**SICOES** Sistema de Contrataciones Estatales Inicio **Contrataciones** Destino de Bienes RUPE Normativa Incumplidos Clasificadores Compro Hecho en Bolivia

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

**DESISTIMIENTOS DE CONTRATO**

Nombre de empresa:  NITICI: 269728027

Tipo de desistimiento: Seleccione Fecha de desistimiento: dd/mm/aaaa y dd/mm/aaaa

CUCE:  -  -  -  -  -  El desistimiento fue aceptado por la entidad?  Si  No

Buscar Limpiar

NITICI	Empresa o Persona Jurídica	Objeto de la contratación	Tipo de Desistimiento	Motivo	Fecha	Aceptado por la entidad
No hay datos registrados						
Se han encontrado 0 registros						

**CONTRATO RESUELTO**

**SICOES** Sistema de Contrataciones Estatales Inicio **Contrataciones** Destino de Bienes RUPE Normativa Incumplidos Clasificadores Compro Hecho en Bolivia

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

**CONTRATOS RESUELTOS** Simple Avanzada

Nombre o Razón Social del contratado:  NITICI: 269728027

Contratos resueltos por causas atribuibles a:  La empresa o persona contratada  La entidad contratante  Fuerza mayor o caso fortuito  Cualquiera de los anteriores

Causal de resolución: Seleccione Fecha de resolución del contrato: dd/mm/aaaa y dd/mm/aaaa

CUCE:  -  -  -  -  -

Buscar Limpiar

NITICI	Empresa/Persona Contratada	Entidad contratante	Objeto de la contratación	Monto del Contrato (Bs)	Fecha de suscripción	Fecha de resolución	Causante (según la entidad)	Causal
No hay datos registrados								
Se han encontrado 0 registros								

TECNICO DE SEGUIMIENTO SOCIAL  
Arq. Verónica Mendieta  
AEVIVIENDA

**¡Construyendo nuevos sueños!**

**ALEJANDRO CONDORI CUELLAR**  
**DESISTIMIENTO DE CONTRATO**

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

DESISTIMIENTOS DE CONTRATO

Nombre de empresa:  NIT/CI: 7598855010  
 Tipo de desistimiento: Seleccione Fecha de desistimiento: dd/mm/aaaa y dd/mm/aaaa  
 CUCE:  -  -  -  -  -  El desistimiento fue aceptado por la entidad?  Si  No  
 Buscar Limpiar

NIT/CI	Empresa o Persona Jurídica	Objeto de la contratación	Tipo de Desistimiento	Motivo	Fecha	Aceptado por la entidad
No hay datos registrados						

Se han encontrado 0 registros

**CONTRATO RESUELTO**

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

CONTRATOS RESUELTOS

Nombre o Razón Social del contratado:  NIT/CI: 7598855010  
 Contratos resueltos por causas atribuibles a:  La empresa o persona contratada  La entidad contratante  Fuerza mayor o caso fortuito  Cualquiera de los anteriores  
 Causal de resolución: Seleccione Fecha de resolución del contrato: dd/mm/aaaa y dd/mm/aaaa  
 CUCE:  -  -  -  -  -   
 Buscar Limpiar

NIT/CI	Empresa/Persona Contratada	Entidad contratante	Objeto de la contratación	Monto del Contrato (Bs)	Fecha de suscripción	Fecha de resolución	Causante (según la entidad)	Causal	
7598855010	Condori Cuellar Alejandro	Gobierno Autónomo Municipal De Santísima Trinidad	mantenimiento nivelado y compactado del deflector oeste desde la prog. 0+000 hasta la prog. 6+000 municipio de trinidad (CUCE 22-1801-00-1289175-1-1)	298,923	28-12-22	30-12-22	Por acuerdo de partes	Otros	Ver Detalles
7598855010	Condori Cuellar Alejandro	Gobierno Autónomo Municipal De Santísima Trinidad	mantenimiento y reposición de alcantarillado de hormigón armado en la prog.3+071 deflector oeste municipio de trinidad (CUCE 23-1801-00-1315810-1-1)	149,522	31-3-23	19-7-23	Por acuerdo de partes	Otros	Ver Detalles
7598855010	Condori Cuellar Alejandro	Gobierno Autónomo Municipal De Santísima Trinidad	mantenimiento nivelado y compactado del deflector oeste desde la prog.0+000 hasta la prog.6+000 municipio de trinidad (CUCE 23-1801-00-1313811-1-1)	298,923	10-4-23	17-7-23	Fuerza mayor o caso fortuito	Otros	Ver Detalles

Se han encontrado 3 registros



**¡Construyendo nuevos sueños!**

**ANEXO 2**  
**SIMCO**

**CONSTRUCTORA REFCOM**  
**TOA – FERRUFINO ORELLANA JAVIER**

Contratacion /  
NUEVA BUSQUEDA  
Criterios de Búsqueda: 7552422

Mostrar 0 resultados

ESTADO DE EXISTENCIA	NOMBRE TECNICO	ROL EN EL PROYECTO	PROYECTO	ANALICE FISICO	Análisis Financiero	ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO	DETERMINACIONES PERSONAL CLASE
No se pudo mostrar el dato							

**EDUCADOR SOCIAL – APAZA MAMANI BENITA**

Contratacion /  
NUEVA BUSQUEDA  
Criterios de Búsqueda: 6764555

Mostrar 3 resultados

ESTADO DE EXISTENCIA	NOMBRE TECNICO	ROL EN EL PROYECTO	PROYECTO	ANALICE FISICO	Análisis Financiero	ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO	DETERMINACIONES PERSONAL CLASE
6764555	BENITA APAZA MAMANI	TRABAJADORA SOCIAL	Implementación, Ampliación y Reparación de 150 Viviendas en el Municipio de Waray (St. Pablo - Santa Cruz)	100.00%	80.25%		
6764555 LP	BENITA APAZA MAMANI	EDUCADOR SOCIAL	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS (FASE III) 2017- SANTA CRUZ	100.00%	90.95%		
6764555 LP	BENITA APAZA MAMANI	EDUCADOR SOCIAL DE INSPECTORIA	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA (FASE IV) 2016- SANTA CRUZ	100.00%	90.25%		
6764555	BENITA APAZA MAMANI	EDUCADOR SOCIAL	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TOMINA (FASE IV) 2023- CHUQUISACA	100.00%	91.30%		

**ALMACENERO – PADILLA FLORES FATIMA**

Contratacion /  
NUEVA BUSQUEDA  
Criterios de Búsqueda: 5419895

Mostrar 5 resultados

ESTADO DE EXISTENCIA	NOMBRE TECNICO	ROL EN EL PROYECTO	PROYECTO	ANALICE FISICO	Análisis Financiero	ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO	DETERMINACIONES PERSONAL CLASE
No se pudo mostrar el dato							



**¡Construyendo nuevos sueños!**

**ALEJANDRO CONDORI CUELLAR**

TOA – MONJE HOFFMANN LUIS

Simco / Contratacion / NUEVA BUSQUEDA  
Criterios de Busqueda: 4193545

Imprimir pantalla como resultado: AQUÍ

Lista / Personal Clave por Proyecto Agencia Estatal de Vivienda

Mostrar: 5

DETALLE DE IDENTIDAD	NOMBRE TECNICO	ROL EN EL PROYECTO	PROYECTO	AVANCE FISICO	Avance Financiero	ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO	OBSERVACIONES PERSONAL CLAVE
No data disponible en base							

2024-03-27 17:02:08

**EDUCADOR SOCIAL – QUIÑONEZ ARTEAGA ANGELICA**

Simco / Contratacion / NUEVA BUSQUEDA  
Criterios de Busqueda: 5625822

Imprimir pantalla como resultado: AQUÍ

Lista / Personal Clave por Proyecto Agencia Estatal de Vivienda

Mostrar: 5

DETALLE DE IDENTIDAD	NOMBRE TECNICO	ROL EN EL PROYECTO	PROYECTO	AVANCE FISICO	Avance Financiero	ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO	OBSERVACIONES PERSONAL CLAVE
No data disponible en base							

2024-03-27 17:03:08

**TECNICO ALMACENERO – ALGARAÑAZ ONIABA ELSA PATRICIA**

Simco / Contratacion / NUEVA BUSQUEDA  
Criterios de Busqueda: 7595497

Imprimir pantalla como resultado: AQUÍ

Lista / Personal Clave por Proyecto Agencia Estatal de Vivienda

Mostrar: 5

DETALLE DE IDENTIDAD	NOMBRE TECNICO	ROL EN EL PROYECTO	PROYECTO	AVANCE FISICO	Avance Financiero	ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO	OBSERVACIONES PERSONAL CLAVE
No data disponible en base							

2024-03-27 17:03:52



*[Handwritten signature]*

**¡Construyendo nuevos sueños!**

**ANEXO 3**  
**CMI**

**CONSTRUCTORA REFCOM**

**ALEJANDRO CONDORI CUELLAR**



**¡Construyendo nuevos sueños!**

EMPRESAS CON CUENTAS PENDIENTES EN LA AEVIENDA

ACTUALIZADO 29/09/2022

CUALQUIER CONSULTA O DUDA RESPECTO AL REPORTE, CONSULTAR CON LA DEPARTAMENTAL CORRESPONDIENTE

Nro	GESTION APROBACION	CODIGO	DEPTO	MUNICIPIO	NOMBRE	EMPRESA ADJUDICADA	RECEPCION DEFINITIVA	OBSERVACION
1	2012	AEV-BNI-0003	BENI	LORETO	CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD DE GUNDONOVA DEL MUNICIPIO DE LORETO - BENI	GOTAS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	30/06/2016	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
2	2012	AEV-BNI-0007	BENI	SAN BORJA	CONSTRUCCION DE 62 VIVIENDAS PARA LOS PUEBLOS INDIGENAS CHIMAN MUNICIPIO SAN BORJA - BENI	EMPRESA CONSTRUCTORA RUIZO	10/05/2016	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
3	2015	AEV-BNI-0013	BENI	SANTA ANA DE YACUMA	CONSTRUCCION DE 65 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ANA DEL YACUMA (FASE II) - BENI	SKYSCRAPER CONSTRUCTORA	24/02/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
4	2015	AEV-BNI-0073	BENI	SANTA ANA DE YACUMA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE EMERGENCIA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ANA DEL YACUMA (FASE II)-BENI	EMPRESA VIRTU@L CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SRL	20/06/2016	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
5	2016	AEV-BNI-0103	BENI	SAN JOAQUIN	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 50 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN - BENI	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MAN & MOL	11/05/2018	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
6	2016	AEV-BNI-0114	BENI	SAN ANDRES	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 60 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES (PAQUETE III) - BENI	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ESTENVAS" S.R.L.		NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
7	2016	AEV-BNI-0140	BENI	RIBERALTA	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 50 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE RIBERALTA (SECTOR CAVINERO) - BENI	CONSTRUCCIONES Y MULTISERVICIOS SAMO		NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
8	2017	AEV-BNI-0155	BENI	RIBERALTA	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO RIBERALTA -FASE(VIII) 2017- BENI	EMPRESA CONSTRUCTORA FELVI		NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
9	2018	AEV-BNI-0189	BENI	TRINIDAD	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTO CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE TRINIDAD - FASE(XX) 2018- BENI	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS VACRAM	26/04/2019	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
10	2019	AEV-BNI-0262	BENI	SAN BORJA	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BORJA -FASE(XX) 2019- BENI	INDUSTRIA Y CONSTRUCCIONES PUTA S.R.L.	12/10/2020	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
11	2019	AEV-BNI-0288	BENI	TRINIDAD	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTO CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE TRINIDAD - FASE(XXVI) 2019- BENI	ASOCIACION ACCIDENTAL MARBAN (CHAUCHACHI - AR&Z)	27/12/2019	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
12	2015	AEV-CBA-0035	COCHABAMBA	COCHABAMBA	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 160 VIVIENDAS EN EL AREA URBANA DISTRITO 14 MUNICIPIO DE CERCADO - COCHABAMBA (FASE I)	FUNDACION PRO HABITAT	24/02/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
13	2014	AEV-CBA-0036	COCHABAMBA	SIPE SIPE	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 92 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE SIPE SIPE - COCHABAMBA	EMPRESA UNIPERSONAL CLAROSVA	19/02/2016	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
14	2014	AEV-CBA-0041	COCHABAMBA	MOROCHATA	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 132 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE MOROCHATA - COCHABAMBA	ASOCIACION HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA	23/02/2016	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
15	2014	AEV-CBA-0046	COCHABAMBA	TARATA	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 110 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE TARATA - COCHABAMBA	ASOCIACION ACCIDENTAL WASI	04/03/2016	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
16	2014	AEV-CBA-0050	COCHABAMBA	POJO	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 80 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE POJO - COCHABAMBA	HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA	29/02/2016	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
17	2015	AEV-CBA-0057	COCHABAMBA	BOLVAR	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 132 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE BOLVAR - COCHABAMBA	INDICEP Instituto de Investigación Cultural para Educación Popular	27/07/2016	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
18	2014	AEV-CBA-0058	COCHABAMBA	TIRAQUE	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 150 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE TIRAQUE - COCHABAMBA	YAÑEZ PAZ CONSTRUCCIONES GENERALES LTDA	19/05/2016	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
19	2016	AEV-CBA-0086	COCHABAMBA	ENTRE RIOS	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 94 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS (BULO BULO) - COCHABAMBA (FASE II)	ASOCIACION ACCIDENTAL "DEL TROPICO ASOCIACION ACCIDENTAL"	02/02/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
20	2016	AEV-CBA-0087	COCHABAMBA	VILLA TUNARI	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 52 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VILLA TUNARI - COCHABAMBA (FASE II) ZONA 1	2M MENMARQ S.R.L.	09/08/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
21	2016	AEV-CBA-0109	COCHABAMBA	COCHABAMBA	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 44 VIVIENDAS EN EL DISTRITO 6 MUNICIPIO DE COCHABAMBA (AREA URBANA) - COCHABAMBA	PROCASHA	17/02/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
22	2016	AEV-CBA-0115	COCHABAMBA	ENTRE RIOS	ATENCION EXTRAORDINARIA DE 56 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS - COCHABAMBA	ASOCIACION ACCIDENTAL C&C	18/02/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
23	2016	AEV-CBA-0119	COCHABAMBA	TAPACARI	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 60 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE TAPACARI - COCHABAMBA (FASE II)	COVCONSTR	13/03/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
24	2016	AEV-CBA-0143	COCHABAMBA	VILLA TUNARI	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 32 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VILLA TUNARI (ZONA 4) - COCHABAMBA (FASE II)	P.O.C. PROFESIONALES EN OBRAS CIVILES S.R.L.	17/03/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
25	2016	AEV-CBA-0148	COCHABAMBA	PUERTO VILLARROEL	ATENCION EXTRAORDINARIA DE 47 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VILLARROEL - COCHABAMBA (FASE I)	CONSULTORA & SERVICIOS FRANZ TAMAYO	17/03/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
26	2016	AEV-CBA-0150	COCHABAMBA	VINTO	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 49 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VINTO - COCHABAMBA (FASE I)	CONSTRUCTORA ARMENTIA S.R.L.	01/02/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
27	2016	AEV-CBA-0154	COCHABAMBA	ARQUE	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 50 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ARQUE - COCHABAMBA (FASE II)	YPC (YAÑEZ PAZ CONSTRUCCIONES GENERALES)	26/05/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
28	2016	AEV-CBA-0155	COCHABAMBA	ARQUE	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 47 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ARQUE - COCHABAMBA (FASE IV)	EMPRESA CONSTRUCTORA ALEXANDER	22/03/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
29	2016	AEV-CBA-0162	COCHABAMBA	VINTO	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 50 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VINTO (AREA URBANA) - COCHABAMBA	ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES PIEROLA ALVARADO	27/01/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO
30	2016	AEV-CBA-0163	COCHABAMBA	VINTO	MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 50 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VINTO - COCHABAMBA (FASE III)	ECOASAN S.R.L.	27/01/2017	NO CUENTA CON RESPALDO DE PAGO DEFINITIVO

