

**INFORME**  
**I-2023-26700 | AEV/DIR.SCZ/AAF\_ INF/Nro.0112/2024**

**A** : Arq. Freddy Choquetarqui Apaza  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD**

**DE** : Arq. Veronica Mariel Nina  
**TECNICO I EN SEGUIMIENTO SOCIAL**

Lic. Mariela Vasquez Soto  
**TECNICO I ADMINISTRATIVO**

**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF.** : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN  
PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE  
VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE  
SAIPINA - FASE (II)2023 – SANTA CRUZ, AEV-SC-DC  
028/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)"**

**FECHA** : Santa Cruz, 22 de marzo del 2024

**1. ANTECEDENTES**

- Se eleva el presente informe de evaluación y recomendación para el Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA - FASE (II)2023 – SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 028/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)"**
- **Solicitud de Inicio de proceso de contratación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.SCZ/AGP\_NOT/Nro.0087/2024 | I-2023-26700 de fecha 19 de febrero de 2024, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Limberg Javier Villegas Charcas con cargo Responsable de Gestión de Proyectos a.i., realizó la SOLICITUD DE PUBLICACION DE LA SEGUNDA CONVOCATORIA DEL PROCESO DE CONTRATACION presente informe de evaluación y recomendación para el Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA - FASE (II)2023 – SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 028/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)"**
- **Aprobación del DCD:** Mediante Nota Interna I-2023-26700 | AEV/DIR.SCZ/AAF\_NOT/Nro.0175/2024 de fecha 11 de marzo del 2024, el Lic. MSc. Franz Reynaldo Escalante Serrano solicita la Aprobación de DCD; en fecha 12 de marzo de 2024, mediante Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA N° 041/2024 se aprobó el Documento de Contratación Directa del proceso presente informe de evaluación y recomendación para el Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA**

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

**CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA - FASE (II)2023 – SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 028/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)”**

- **Publicación:** Se hizo la publicación mediante la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 12 de marzo del 2024.
- **Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/Nº 037/2024 de fecha 19 de marzo del 2024 a los siguientes servidores públicos:

| NOMBRE COMPLETO           | CARGO                           |
|---------------------------|---------------------------------|
| Arq. Verónica Mariel Nina | Tecnico I en Seguimiento Social |
| Lic. Mariela Vasquez Soto | Técnico I Administrativo        |

- **Invitaciones a Jurídica:** en fecha 19 de marzo del 2024, mediante correo institucional se realiza la invitación a Abg. Abg. Beimar Villalpando Responsable Jurídico, en atención al inciso h) Artículo 4 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".
- **Invitaciones a Transparencia:** en fecha 19 de marzo del 2024, mediante correo institucional se realiza las invitación a Martin Roger Perez Arturiano, representante de Transparencia Vivienda, en atención al inciso h) Artículo 4 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 15:00 del 20 de marzo del 2024 se presentó los siguientes proponentes:

| Nº | PROponentES                                  | PRESENTACIÓN |           |
|----|--|--------------|-----------|
|    |  | FECHA        | HORA      |
| 1  | EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL. | 20/03/2024   | 14:36 pm. |
| 2  | EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA LINCONSS   | 20/03/2024   | 14:45 pm. |

- ✓ **Apertura de Propuestas:** De acuerdo con lo establecido en la convocatoria, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas, verificando la

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

**CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA - FASE (II)2023 – SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 028/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)”**

- **Publicación:** Se hizo la publicación mediante la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 12 de marzo del 2024.
- **Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/Nº 037/2024 de fecha 19 de marzo del 2024 a los siguientes servidores públicos:

| NOMBRE COMPLETO           | CARGO                           |
|---------------------------|---------------------------------|
| Arq. Verónica Mariel Nina | Tecnico I en Seguimiento Social |
| Lic. Mariela Vasquez Soto | Técnico I Administrativo        |

- **Invitaciones a Jurídica:** en fecha 19 de marzo del 2024, mediante correo institucional se realiza la invitación a Abg. Abg. Beimar Villalpando Responsable Jurídico, en atención al inciso h) Artículo 4 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".
- **Invitaciones a Transparencia:** en fecha 19 de marzo del 2024, mediante correo institucional se realiza las invitación a Martin Roger Perez Arturiano, representante de Transparencia Vivienda, en atención al inciso h) Artículo 4 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 08:45 del 08 de marzo del 2024 se presentó los siguientes proponentes:

| Nº | PROPONENTES                                  | PRESENTACIÓN |           |
|----|--|--------------|-----------|
|    |  | FECHA        | HORA      |
| 1  | EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL. | 20/03/2024   | 14:36 pm. |
| 2  | EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA LINCONSS   | 20/03/2024   | 14:45 pm. |

- ✓ **Apertura de Propuestas:** De acuerdo con lo establecido en la convocatoria, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas, verificando la

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

presentación de documentos solicitados en el DCD y emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas correspondiente.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación:

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

| Nº | PROPONENTES                                  | CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA | DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA |
|----|--|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL. | Sin Registros                  | Sin Registros                         |
| 2  | EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA LINCONSS   | Sin Registros                  | Sin Registros                         |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):



| Nº | PROPONENTES                                  | OBSERVACIONES |
|----|--|---------------|
| 1  | EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL. | Sin Registros |
| 2  | EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA LINCONSS   | Sin Registros |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

### c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

| Nº | PROPONENTES                                  | OBSERVACIONES |
|----|--|---------------|
| 1  | EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL. | Sin Registros |
| 2  | EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA LINCONSS   | Sin Registros |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

- d) **Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA:** Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 31/01/2024 obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA [www.aevivienda.gob.bo](http://www.aevivienda.gob.bo), encontrándose lo siguiente:

| Nº | PROPONENTES                                  | OBSERVACIONES |
|----|--|---------------|
| 1  | EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL. | Sin Registros |
| 2  | EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA LINCONSS   | Sin Registros |

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

### 3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades.

#### 3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

- **EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL.**

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |   |
|-------------------------------------|---|
| Objeto de la contratación :         | "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA - FASE (II)2023 - SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 028/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)" |
| Nombre del Proponente :             | EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL.  |
| Número de Páginas de la propuesta : | 157 PAGINA  |
| Propuesta económica :               | BS. 3.020.264,81.-  |

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

| REQUISITOS EVALUADOS  | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|---|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|   | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|   | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>   |                                    |    |           |   |             |
| 1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                        | X                                  |    | 3-4       | CONTINUA                                    |             |
| 2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)    | X                                  |    | SIN FOLIO | CONTINUA                                    |             |
| 3. Formulario A-2 Identificación del Proponente                     | X                                  |    | 7-36      | CONTINUA                                    |             |
| 4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente. | X                                  |    | 38-44     | CONTINUA                                    |             |
| 5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal                        | X                                  |    | 47-71     | CONTINUA                                    |             |
| 6. Formulario B-1. Propuesta Económica                              | X                                  |    | 73-76     | CONTINUA                                    |             |
| 7. Formulario C-1. Propuesta Técnica                                | X                                  |    | 78-154    | CONTINUA                                    |             |
| 8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                          | X                                  |    | 156-157   | CONTINUA                                    |             |

El proponente EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL. Cumple sustancialmente y la validez de los formularios de su propuesta como también con su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

• **EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA LINCONSS**

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |   |
|-------------------------------------|---|
| Objeto de la contratación :         | "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA - FASE (II)2023 – SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 028/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)" |
| Nombre del Proponente :             | EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA LINCONSS  |
| Número de Páginas de la propuesta : | 284 PAGINA  |
| Propuesta económica :               | BS. 3.020.753,51.-  |

| REQUISITOS EVALUADOS | Verificación<br>(Acto de Apertura) |  | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |
|----------------------|------------------------------------|--|---|
|                      | PRESENTÓ                           |  |   |
|                      |                                    |  |   |



**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

|  | SI | NO | Página N° | CONTINUA | DESCALIFICA |
|--|----|----|-----------|----------|-------------|
| <b>DOCUMENTOS</b>  |    |    |           |          |             |
| 9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                         | X  |    | 2-3       | CONTINUA |             |
| 10. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)    | X  |    | 5         | CONTINUA |             |
| 11. Formulario A-2 Identificación del Proponente                     | X  |    | 7-11      | CONTINUA |             |
| 12. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente. | X  |    | 14-123    | CONTINUA |             |
| 13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal                        | X  |    | 125-229   | CONTINUA |             |
| 14. Formulario B-1. Propuesta Económica                              | X  |    | 231-233   | CONTINUA |             |
| 15. Formulario C-1. Propuesta Técnica                                | X  |    | 235-281   | CONTINUA |             |
| 16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                          | X  |    | 283-284   | CONTINUA |             |

El proponente EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA LINCONSS cumple sustancialmente y la validez de los formularios de su propuesta como también con su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

PRIMERA ETAPA: Propuesta Económica (PE) : 30 puntos  
SEGUNDA ETAPA: Propuesta Técnica (PT) : 70 puntos

#### 3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

- Se hace notar que en el formulario B-1, existe una variación entre el monto literal y numeral el DCD establece en el Numeral 20 MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN CALIDAD, PROPUESTA TÉCNICA Y COSTO, Sub Numeral 20.1 Evaluación de la Propuesta Económica, punto 20.1.1 Errores Aritméticos, inciso a):

**a) Cuando exista discrepancia entre los montos indicados en numeral y literal, prevalecerá el literal.**

#### EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA




**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

**DATOS DEL PROCESO**

Objeto de la Contratación "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA - FASE (II)2023 - SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 028/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)"

| Nº | NOMBRE DEL PROPONENTE                        | VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA | MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA | PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS.) |
|----|--|-----------------------------|--|--|
|    |  | pp                          | MAPRA (*)                              | $PE_i = \frac{PAMV + 30}{[TPA] \cdot i}$ |
| 1  | EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL. | BS. 3.020.264,81.-          | BS. 3.020.264,81.-                     | 30 PUNTOS                                |
| 2  | EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA LINCONSS     | BS. 3.020.753,51.-          | BS. 3.020.753,52                       | 29.99 PUNTOS                             |

- Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta del proponente EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL., no presenta errores aritméticos.
- Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta del proponente EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA LINCONSS, presenta una diferencia aritmética de Bs. 0.01.

**3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)**

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica del proponente que quedo habilitado para esta etapa.

**FORMULARIO V-3  
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

| EXPERIENCIA   | PROponentes                                  |           | PROponentes                              |           |
|---|--|-----------|--|-----------|
|   | EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL. |           | EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA LINCONSS |           |
|   | Cumple                                       | No cumple | Cumple                                   | No cumple |
| Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente. | CUMPLE                                       |           | CUMPLE                                   |           |
| Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal                       | CUMPLE                                       |           | CUMPLE                                   |           |
| <b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>                             | <b>SI CUMPLE</b>                             |           | <b>SI CUMPLE</b>                         |           |



**¡Construyendo nuevos sueños!**



|  |  |           |  |           |
|--|--|-----------|--|-----------|
| Formulario C-1<br>(Llenado por la Entidad) | PROPONENTE                                   |           | PROPONENTE                               |           |
|  | EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL. |           | EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA LINCONSS |           |
|  | Cumple                                       | No cumple | Cumple                                   | No cumple |
| Propuesta Técnica                          | CUMPLE                                       |           | CUMPLE                                   |           |
| <b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>        | <b>SI CUMPLE</b>                             |           | <b>SI CUMPLE</b>                         |           |

| CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)  | Puntaje Asignado | PROPONENTE   | PROPONENTE   |
|--|------------------|--|--|
|  |                  | EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL.   | EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA LINCONSS   |
|  |                  | Puntaje Obtenido   | Puntaje Obtenido   |
| <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA.</b><br>Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público) | 10               | El proponente adicional al monto mínimo presenta <b>0 veces</b> a lo requerido en la experiencia específica. Por lo tanto corresponde el puntaje de:<br><br><b>0 puntos</b>              | El proponente adicional al monto mínimo presenta <b>4 veces</b> a lo requerido en la experiencia específica. Por lo tanto corresponde el puntaje de:<br><br><b>8 puntos</b>              |
| <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</b><br>Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos   | 6                | El proponente presenta un TOA con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>35 meses</b> . Por lo tanto corresponde el puntaje de:<br><br><b>6 puntos</b>                | El proponente presenta un TOA con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>22 meses</b> . Por lo tanto corresponde el puntaje de:<br><br><b>4,5 puntos</b>              |
| <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL</b><br>Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos   | 6                | El proponente presenta un EDUCADOR SOCIAL con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>37 meses</b> . Por lo tanto corresponde el puntaje de:<br><br><b>6 puntos</b>    | El proponente presenta un EDUCADOR SOCIAL con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>59 meses</b> . Por lo tanto corresponde el puntaje de:<br><br><b>6 puntos</b>    |
| <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO</b><br>Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.   | 3                | El proponente presenta un TECNICO ALMACENERO con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>38 meses</b> . Por lo tanto corresponde el puntaje de:<br><br><b>3 puntos</b> | El proponente presenta un TECNICO ALMACENERO con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>24 meses</b> . Por lo tanto corresponde el puntaje de:<br><br><b>3 puntos</b> |
| <b>NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL</b><br>Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.   | 3                | El proponente presenta <b>3 albañiles adicionales</b> al personal requerido. Por lo tanto corresponde el puntaje de:<br><br><b>3 puntos</b>  | El proponente presenta <b>3 albañiles adicionales</b> al personal requerido. Por lo tanto corresponde el puntaje de:<br><br><b>3 puntos</b>  |



**¡Construyendo nuevos sueños!**

|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| <b>PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO</b><br>Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.   | 2         | El proponente presenta 2 albañiles femeninos adicionales al personal requerido. Por lo tanto corresponde el puntaje de:<br><b>2 puntos</b> | El proponente presenta 2 albañiles femeninos adicionales al personal requerido. Por lo tanto corresponde el puntaje de:<br><b>2 puntos</b> |
| <b>VEHÍCULOS</b>  | 5         |  |  |
| La calificación se realizará al <b>Equipo Permanente</b> propuesto de acuerdo al siguiente detalle:<br>• A la Propuesta que oferte más Camionetas se le asignará <b>2 Puntos</b> , al resto de propuesta se asignará el puntaje directamente proporcional.<br>• A la Propuesta que oferte más Volquetas y/o Camiones se le asignará <b>3 Puntos</b> , al resto de propuesta se asignará el puntaje directamente proporcional. | 2         | El proponente ofertar 0 camioneta adicional de la cantidad mínima requerida por lo que No se le asignara puntaje:<br><b>0 puntos</b>       | El proponente ofertar 4 camioneta adicional de la cantidad mínima requerida por lo que se le asignara el puntaje:<br><b>2 puntos</b>       |
|   | 3         | El proponente presenta 0 (Volquetas) vehículos adicional por el cual NO se le asignara puntaje :<br><b>0 puntos</b>                        | El proponente si presenta 1 Volquetas adicionales por el cual se le asignara el puntaje maximo :<br><b>3 puntos</b>                        |
| <b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b>   | <b>35</b> | <b>20 puntos.</b>  | <b>31,5 puntos.</b>  |

| RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA                                   | PUNTAJE ASIGNADO | EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL. | EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA LINCONSS |
|--|------------------|--|--|
| Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE                          | 35               | 35   | 35                                       |
| Puntaje de las Condiciones Adicionales                             | 35               | 20   | 31,5                                     |
| <b>PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)</b> | <b>70</b>        | <b>55</b>                                    | <b>66,5</b>                              |

### 3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

#### FORMULARIO V-4 RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

| ABREVIACIÓN | DESCRIPCIÓN  | PUNTAJE ASIGNADO  |
|-------------|--|-------------------|
| PE          | Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica | 30 puntos         |
| PT          | Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica   | 70 puntos         |
| <b>PTP</b>  | <b>PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA</b>      | <b>100 puntos</b> |

**¡Construyendo nuevos sueños!**

| RESUMEN DE EVALUACIÓN                              | PROPONENTE                                   | PROPONENTE                               |
|--|--|--|
|  | EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V y V SRL. | EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA LINCONSS |
| Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica | 30   | 29,99                                    |
| Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica   | 55   | 66,5                                     |
| <b>PUNTAJE TOTAL</b>                               | <b>85</b>                                    | <b>96,49</b>                             |

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del proponente EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA LINCONSS como representante legal el Sr. Rusel Ocaña Nova obtuvo **96.49** sobre 100 puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA LINCONSS como representante legal el Sr. Rusel Ocaña Nova alcanzó un puntaje **96.49** sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificada en el presente proceso de contratación.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el proponente EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA LINCONSS como representante legal el Sr. Rusel Ocaña Nova de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA - FASE (II) 2023 - SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 028/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)"** por un monto de Bs 3.020.753,52.- cada componente en el siguiente cuadro:

| NRO          | COMPONENTE                                       | MONTO                   |
|--------------|--|-------------------------|
| 1            | PROVISIÓN/DOTACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | Bs. 2.503.003,97        |
| 2            | CAPACITACIÓN, ASISTENCIA TÉCNICA, SEGUIMIENTO    | Bs. 517.749,55          |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>Bs. 3.020.753,52</b> |

Por un plazo de ejecución de obra de **180** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Obra, por haber obtenido **96.49 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y/o Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

VMN/MVS



Lic. Mariana Vasquez Soto  
TECNICO ADMINISTRATIVO  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Arq. Veronica Mariel Niza  
TECNICO I DE SEGUIMIENTO SOCIAL  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

Cc: arch.  
Adj. Acta de Verificación Técnica  
Según MODELO-AEV-CD-0013-2022

**ANEXSO 1**  
**SICOES**

**DESISTIMIENTO DE CONTRATO**

**SICOES** Sistema de Contrataciones Estatales

Inicio **Contrataciones** Destino de Bienes RUPE Normativa Incumplidos Clasificadores Compra Hecho en Bolivia

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

**DESISTIMIENTOS DE CONTRATO**

Nombre de empresa:  NIT/CI: 329756022

Tipo de desistimiento:  Fecha de desistimiento: dd/mm/aaaa y dd/mm/aaaa

CUCE:  -  -  -  -  -  El desistimiento fue aceptado por la entidad?  Si  No

| NIT/CI                   | Empresa o Persona Jurídica | Objeto de la contratación | Tipo de Desistimiento | Motivo | Fecha | Aceptado por la entidad |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|--------|-------|-------------------------|
| No hay datos registrados |                            |                           |                       |        |       |                         |

*Se han encontrado 0 registros*

**CONTRATO RESUELTO**

**SICOES** Sistema de Contrataciones Estatales

Inicio **Contrataciones** Destino de Bienes RUPE Normativa Incumplidos Clasificadores Compra Hecho en Bolivia

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

**CONTRATOS RESUELTOS**

Nombre o Razón Social del contratado:  NIT/CI: 329756022

Contratos resueltos por causas atribuibles a:  La empresa o persona contratada  La entidad contratante  Fuerza mayor o caso fortuito  Cualquiera de los anteriores

Causal de resolución:  Fecha de resolución del contrato: dd/mm/aaaa y dd/mm/aaaa

CUCE:  -  -  -  -  -

| NIT/CI                   | Empresa/Persona Contratada | Entidad contratante | Objeto de la contratación | Monto del Contrato (Bs) | Fecha de suscripción | Fecha de resolución | Causante (según la entidad) | Causal |
|--------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|--------|
| No hay datos registrados |                            |                     |                           |                         |                      |                     |                             |        |

*Se han encontrado 0 registros*



**¡Construyendo nuevos sueños!**

**CONSULTORA Y CONSTRUCTORA LINCONSS  
DESISTIMIENTO DE CONTRATO**

**SICOES** Sistema de Contrataciones Estatales Inicio **Contrataciones** Destino de Bienes RUPE Normativa Incumplidos Clasificadores Compro Hecho en Bolivia

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

DESISTIMIENTOS DE CONTRATO

Nombre de empresa:  NIT/CI: 12353197017  
 Tipo de desistimiento: Seleccione Fecha de desistimiento: dd/mm/aaaa y dd/mm/aaaa  
 CUCE: - - - - - El desistimiento fue aceptado por la entidad? SI No  
 Buscar Limpiar

| NIT/CI | Empresa o Persona Jurídica | Objeto de la contratación | Tipo de Desistimiento | Motivo | Fecha | Aceptado por la entidad |
|--------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|--------|-------|-------------------------|
|--------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|--------|-------|-------------------------|

No hay datos registrados

Se han encontrado 0 registros

**CONTRATO RESUELTO**

**SICOES** Sistema de Contrataciones Estatales Inicio **Contrataciones** Destino de Bienes RUPE Normativa Incumplidos Clasificadores Compro Hecho en Bolivia

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

CONTRATOS RESUELTOS

Nombre o Razón Social del contratado:  NIT/CI: 12353197017  
 Contratos resueltos por causas atribuibles a: La empresa o persona contratada La entidad contratante Fuerza mayor o caso fortuito  Cualquiera de los anteriores  
 Causal de resolución: Seleccione Fecha de resolución del contrato: dd/mm/aaaa y dd/mm/aaaa  
 CUCE: - - - - - Buscar Limpiar

| NIT/CI | Empresa/Persona Contratada | Entidad contratante | Objeto de la contratación | Monto del Contrato (Bs) | Fecha de suscripción | Fecha de resolución | Causante (según la entidad) | Causal |
|--------|----------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|--------|
|--------|----------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|--------|

No hay datos registrados

Se han encontrado 0 registros



**¡Construyendo nuevos sueños!**



**ANEXO 2  
SIMCO**

**EMPRESA CONSTRUCTORA DE SERVICIOS V&V S.R.L.  
TOA – CARMEN PRICILA VELASCO MORENO**

Contratacion /  
NUEVA BUSQUEDA  
Criterios de Busqueda: 5323408

Imprimir pantalla como respaldo... AQUÍ

Linkar / Personal Clave por Proyecto Agencia Estatal de Vivienda

Mostrar 5 1000

| CLASIFICACION DE IDENTIFICACION | NOMBRE TECNICO                | ROL EN EL PROYECTO        | PROYECTO  | AVANCE FISICO | Avance Financiero | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | DESIGNACIONES PERSONAL CLAVE |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|
| 5323408.00                      | CARMEN PRICILA VELASCO MORENO | TECNICO OPERATIVO DE AREA | PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA (FASECLV) 2019-2024 | 100.00%       | 100.00%           |                            |                              |

2024-03-22 12:51:13

**EDUCADOR SOCIAL – SILVIA EUGENIA CHACON CABRERA**

Contratacion /  
NUEVA BUSQUEDA  
Criterios de Busqueda: 9661894

Imprimir pantalla como respaldo... AQUÍ

Linkar / Personal Clave por Proyecto Agencia Estatal de Vivienda

Mostrar 5 1000

| CLASIFICACION DE IDENTIFICACION | NOMBRE TECNICO | ROL EN EL PROYECTO | PROYECTO | AVANCE FISICO | Avance Financiero | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | DESIGNACIONES PERSONAL CLAVE |
|---------------------------------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|
| No se ha consultado en tabla    |                |                    |          |               |                   |                            |                              |

2024-03-22 11:03:33

**ALMACENERO – CARMEN PATRICIA ABREGO GUZMAN**

Contratacion /  
NUEVA BUSQUEDA  
Criterios de Busqueda: 4577328

Imprimir pantalla como respaldo... AQUÍ

Linkar / Personal Clave por Proyecto Agencia Estatal de Vivienda

Mostrar 5 1000

| CLASIFICACION DE IDENTIFICACION | NOMBRE TECNICO | ROL EN EL PROYECTO | PROYECTO | AVANCE FISICO | Avance Financiero | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | DESIGNACIONES PERSONAL CLAVE |
|---------------------------------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|
| No se ha consultado en tabla    |                |                    |          |               |                   |                            |                              |

2024-03-22 12:51:05



**¡Construyendo nuevos sueños!**

**EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA LINCONSS**

TOA – BRAYAN DAVID SOLETO BARBOZA

Contratacion / NUEVA BUSQUEDA

Criterios de Búsqueda: 7756993

Imprimir pantalla como impresión: AQUÍ

Lista: Personal Clave por Proyecto Agencia Estatal de Vivienda

Mostrar: 5

| ORDEN DE SELECCIÓN | NOMBRE TÉCNICO              | ROL EN EL PROYECTO | PROYECTO   | AVANCE FÍSICO | Avance Financiero | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | ORGANIZACIÓN PERSONAL CLAVE |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|--|---------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 7756993            | BRAYAN DAVID SOLETO BARBOZA | INSPECTOR          | PROYECTO DE VIVIENDA CALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAPACANI (FABE) 2019 SANTA CRUZ | 100.00%       | 100.00%           |                            |                             |

2024-03-27 11:08:02

EDUCADOR SOCIAL – NELSON LEONEL LOPEZ APAZA

Contratacion / NUEVA BUSQUEDA

Criterios de Búsqueda: 3533444

Imprimir pantalla como impresión: AQUÍ

Lista: Personal Clave por Proyecto Agencia Estatal de Vivienda

Mostrar: 5

| ORDEN DE SELECCIÓN | NOMBRE TÉCNICO            | ROL EN EL PROYECTO                | PROYECTO  | AVANCE FÍSICO | Avance Financiero | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | ORGANIZACIÓN PERSONAL CLAVE |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|---|---------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 3533444            | NELSON LEONEL LOPEZ APAZA | EDUCADOR SOCIAL                   | PROYECTO DE VIVIENDA CALITATIVA EN EL MUNICIPIO SAMBAPTA (FABE) 2017 SANTA CRUZ                   | 100.00%       | 99.67%            |                            |                             |
| 3533444            | NELSON LEONEL LOPEZ APAZA | EDUCADOR SOCIAL                   | PROYECTO DE VIVIENDA CALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA (FABE) 2019 SANTA CRUZ | 100.00%       | 99.35%            |                            |                             |
| 3533444            | NELSON LEONEL LOPEZ APAZA | EDUCADOR SOCIAL                   | PROYECTO DE VIVIENDA CALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA (FABE) 2019 SANTA CRUZ | 100.00%       | 100.00%           |                            |                             |
| 3533444            | NELSON LEONEL LOPEZ APAZA | Responsable Social de Seguimiento | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE ROSORI (FABE) 2021 SANTA CRUZ                       | 100.00%       | 95.17%            |                            |                             |
| 3533444            | NELSON LEONEL LOPEZ APAZA | EDUCADOR SOCIAL                   | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTODISTRIBUCION EN EL MUNICIPIO DE VIANESI (FABE) 2020 SANTA CRUZ     | 100.00%       | 92.08%            |                            |                             |

2024-03-27 12:08:33

TECNICO ALMACENERO – DIEGO ARMANDO ZENTENO GUEVARA

Contratacion / NUEVA BUSQUEDA

Criterios de Búsqueda: 8964535

Imprimir pantalla como impresión: AQUÍ

Lista: Personal Clave por Proyecto Agencia Estatal de Vivienda

Mostrar: 5

| ORDEN DE SELECCIÓN         | NOMBRE TÉCNICO | ROL EN EL PROYECTO | PROYECTO | AVANCE FÍSICO | Avance Financiero | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | ORGANIZACIÓN PERSONAL CLAVE |
|----------------------------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
| No data disponible en base |                |                    |          |               |                   |                            |                             |

2024-03-27 12:30:28



**¡Construyendo nuevos sueños!**

