

## INFORME

I-2024-05702 | AEV/DIR.CBA/AFP\_INF/Nro.00383/2024

- A :** Ing. José Luis Baltazar Cuba  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**
- DE :** Alison Gloria Paredes Huanca  
Arq. Rudy Valentin Veliz Ajata  
Ing. Juan Carlos Apaza Valencia  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**
- REF. :** **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TIQUIPAYA – FASE (XVII) 2023 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV-CB-DC 038/24 (1ra. Convocatoria).**
- FECHA :** Cochabamba, 09 de Abril de 2024

### 1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP\_NOT/Nro.0206/2024 de fecha 20 de marzo de 2024, la Unidad de Gestión de Proyectos Departamental Cochabamba a través del Ing. Alvaro Tola Arias TÉCNICO III EN DISEÑO I, realizó la solicitud de inicio de proceso de contratación – Solicitud de Publicación 1ra Convocatoria.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa AEVIVIENDA/CBBA/AJ/Nº 031/2024 de fecha 22 de marzo de 2024, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TIQUIPAYA – FASE (XVII) 2023 - COCHABAMBA**", CÓDIGO INTERNO: AEV-CB-DC 038/24 (1ra. Convocatoria).
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 22 de marzo de 2024.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/ N° 0032/2024 fecha 01 de abril de 2024.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 10:30 del 02 de abril de 2024 se presentaron los siguientes proponentes:

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

| Nº | PROPONENTES                                  | PRESENTACIÓN |          |
|----|--|--------------|----------|
|    |  | FECHA        | HORA     |
| 1  | OBF CONSTRUCCIONES                           | 02/04/2024   | 09:16 AM |
| 2  | EMPRESA CONSTRUCTORA T&T                     | 02/04/2024   | 09:22 AM |
| 3  | GSYISPAS S.R.L.                              | 02/04/2024   | 09:32 AM |
| 4  | EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL S.R.L.          | 02/04/2024   | 10:04 AM |
| 5  | EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE | 02/04/2024   | 10:12 AM |
| 6  | ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EFIENZA - SLMNK        | 02/04/2024   | 10:22 AM |

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

| Nº | PROPONENTES                                  | CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA | DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA |
|----|--|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | OBF CONSTRUCCIONES                           | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 2  | EMPRESA CONSTRUCTORA T&T                     | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 3  | GSYISPAS S.R.L.                              | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 4  | EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL S.R.L.          | SIN REGISTRO                   | CON REGISTRO (Gestion 2017)           |
| 5  | EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 6  | ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EFIENZA - SLMNK        | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SICOES.

**b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

| Nº | PROPONENTES                                  | CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA | DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA |
|----|--|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | OBF CONSTRUCCIONES                           | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 2  | EMPRESA CONSTRUCTORA T&T                     | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 3  | GSYISPAS S.R.L.                              | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 4  | EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL S.R.L.          | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 5  | EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 6  | ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EFIEENZA - SLMNK       | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SIMCO.

**c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

| Nº | PROPONENTES                                  | CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA | DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA |
|----|--|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | OBF CONSTRUCCIONES                           | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 2  | EMPRESA CONSTRUCTORA T&T                     | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 3  | GSYISPAS S.R.L.                              | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 4  | EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL S.R.L.          | SIN REGISTRO                   | CON REGISTRO                          |
| 5  | EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 6  | ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EFIEENZA - SLMNK       | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en proceso de contratación

**3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

**3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR**

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**



propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Empresas)**

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |  |
|-------------------------------------|--|
| Objeto de la contratación :         | PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TIQUIPAYA – FASE (XVII) 2023– COCHABAMBA |
| Nombre del Proponente :             | OBF CONSTRUCCIONES   |
| Número de Páginas de la propuesta : | 126  |
| Propuesta económica :               | 1.900.985.07   |

| REQUISITOS EVALUADOS  | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|---|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|   | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|   | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>   |                                    |    |           |   |             |
| 1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                        | SI                                 |    | 3-4       | CONTINUA                                    | /           |
| 2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)    | SI                                 |    | -         | CONTINUA                                    |             |
| 3. Formulario A-2 Identificación del Proponente                     | SI                                 |    | 5-9       | CONTINUA                                    |             |
| 4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente. | SI                                 |    | 10-25     | CONTINUA                                    |             |
| 5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal                        | SI                                 |    | 26-110    | CONTINUA                                    |             |
| 6. Formulario B-1. Propuesta Económica                              | SI                                 |    | 11-113    | CONTINUA                                    |             |
| 7. Formulario C-1. Propuesta Técnica                                | SI                                 |    | 114-124   | CONTINUA                                    |             |
| 8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                          | SI                                 |    | 125       | CONTINUA                                    |             |

POR LO EXPUESTO EL PROPONENTE "OBF CONSTRUCCIONES" CONTINUA A LA SIGUIENTE ETAPA DE CALIFICACIÓN

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |  |
|-------------------------------------|--|
| Objeto de la contratación :         | PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TIQUIPAYA – FASE (XVII) 2023– COCHABAMBA |
| Nombre del Proponente :             | EMPRESA CONSTRUCTORA T&T   |
| Número de Páginas de la propuesta : | 351  |
| Propuesta económica :               | 1.891.647,70   |

| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|--|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|  | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|  | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>  |                                    |    |           |   |             |
| 9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                         | SI                                 |    | 2-3       | CONTINUA                                    |             |
| 10. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)    | SI                                 |    | -         | CONTINUA                                    |             |
| 11. Formulario A-2 Identificación del Proponente                     | SI                                 |    | 7         | CONTINUA                                    |             |
| 12. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente. | SI                                 |    | 9-23      | CONTINUA                                    |             |
| 13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal                        | SI                                 |    | 25-100    |   | DESCALIFICA |
| 14. Formulario B-1. Propuesta Económica                              | SI                                 |    | 102-104   |   |             |
| 15. Formulario C-1. Propuesta Técnica                                | SI                                 |    | 108-348   |   |             |
| 16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                          | SI                                 |    | 350-351   |   |             |

El proponente: EMPRESA CONSTRUCTORA T&T QUEDA DESCALIFICADO DE ACUERDO AL NUMERAL 5.2 "Causales de descalificación" inciso b) "cuando la propuesta técnica o económica no cumpla las condiciones establecidas en el DCD. El EDUCADOR SOCIAL, **de acuerdo a la declaración Jurada - Formulario A-4 hoja de vida del personal clave, donde indica: "Para la evaluación de los años de experiencia del personal propuesto, NO SE TOMARÁN EN CUENTA EL TIEMPO QUE TENGA sobre posición de fechas, de igual manera para la evaluación de la experiencia, no se tomarán en cuenta aquellos registros que tenga errores o inconsistencias con los documentos de respaldo. El EDUCADOR SOCIAL presenta documentación con Inconsistencia y contradicciones.**

**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |  |
|-------------------------------------|--|
| Objeto de la contratación :         | PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TIQUIPAYA – FASE (XVII) 2023– COCHABAMBA |
| Nombre del Proponente :             | GSYISPAS   |
| Número de Páginas de la propuesta : | 148  |
| Propuesta económica :               | 1.904.089,92   |

| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|--|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|  | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|  | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>  |                                    |    |           |   |             |
| 17. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                        | SI                                 |    | 2-3       |   | DESCALIFICA |
| 18. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)    | SI                                 |    | -         |   |             |
| 19. Formulario A-2 Identificación del Proponente                     | SI                                 |    | 7         |   |             |
| 20. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente. | SI                                 |    | 9-23      |   |             |
| 21. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal                        | SI                                 |    | 25-100    |   |             |
| 22. Formulario B-1. Propuesta Económica                              | SI                                 |    | 102-104   |   |             |
| 23. Formulario C-1. Propuesta Técnica                                | SI                                 |    | 108-348   |   |             |
| 24. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                          | SI                                 |    | 350-351   |   |             |

POR LO EXPUESTO EL PROPONENTE "GSYISPAS". QUEDA DESCALIFICADO DE ACUERDO AL NUMERAL 5.2 "Causales de descalificación" inciso b) " cuando la propuesta técnica o económica no cumpla las condiciones establecidas en el DCD, 6.2 "Se consideran errores no subsanables, inciso d) Falta de la propuesta técnica o parte de ella.

Dentro los términos de referencia en el Numeral XXIII PERSONAL REQUERIDO, cita claramente:

- "El (la) técnico operativo de área (TOA) debe anexar certificado original y actualizado de registro profesional "emitido por la SIB, Colegio de Arquitectos." Según corresponda."

El proponente no anexa dicho Documento.

**¡Construyendo**  
nuevos **sueños!**



**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Empresas)**

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |  |
|-------------------------------------|--|
| Objeto de la contratación :         | PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TIQUIPAYA – FASE (XVII) 2023– COCHABAMBA |
| Nombre del Proponente :             | EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL SRL   |
| Número de Páginas de la propuesta : | 174  |
| Propuesta económica :               | 1.895.263,71   |

| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|--|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|  | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|  | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>  |                                    |    |           |   |             |
| 25. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                        | SI                                 |    | 2-3       | CONTINUA                                    |             |
| 26. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)    | SI                                 |    | -         | CONTINUA                                    |             |
| 27. Formulario A-2 Identificación del Proponente                     | SI                                 |    | 6         | CONTINUA                                    |             |
| 28. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente. | SI                                 |    | 8-82      | CONTINUA                                    |             |
| 29. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal                        | SI                                 |    | 84-159    | CONTINUA                                    |             |
| 30. Formulario B-1. Propuesta Económica                              | SI                                 |    | 161-164   | CONTINUA                                    |             |
| 31. Formulario C-1. Propuesta Técnica                                | SI                                 |    | 166-172   | CONTINUA                                    |             |
| 32. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                          | SI                                 |    | 174       | CONTINUA                                    |             |

POR LO EXPUESTO EL PROPONENTE "EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL SRL" CONTINUA A LA SIGUIENTE ETAPA DE CALIFICACIÓN

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**



**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Empresas)**

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |  |
|-------------------------------------|--|
| Objeto de la contratación :         | PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TIQUIPAYA – FASE (XVII) 2023– COCHABAMBA |
| Nombre del Proponente :             | EMPRESA UNIPERSONAL CRISTÓBAL VÁSQUEZ CHOQUE   |
| Número de Páginas de la propuesta : | 160  |
| Propuesta económica :               | 1896809.80   |

| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|--|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|  | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|  | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>  |                                    |    |           |   |             |
| 33. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                        | SI                                 |    | 159-158   | CONTINUA                                    |             |
| 34. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)    | SI                                 |    | 156       | CONTINUA                                    |             |
| 35. Formulario A-2 Identificación del Proponente                     | SI                                 |    | 154-150   | CONTINUA                                    |             |
| 36. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente. | SI                                 |    | 148-114   | CONTINUA                                    |             |
| 37. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal                        | SI                                 |    | 112-27    | CONTINUA                                    |             |
| 38. Formulario B-1. Propuesta Económica                              | SI                                 |    | 25-23     | CONTINUA                                    |             |
| 39. Formulario C-1. Propuesta Técnica                                | SI                                 |    | 21-4      | CONTINUA                                    |             |
| 40. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                          | SI                                 |    | 2-1       | CONTINUA                                    |             |

POR LO EXPUESTO EL PROPONENTE "EMPRESA UNIPERSONAL CRISTÓBAL VÁSQUEZ CHOQUE"  
CONTINUA A LA SIGUIENTE ETAPA DE CALIFICACIÓN

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**





**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |  |
|-------------------------------------|--|
| Objeto de la contratación :         | PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TIQUIPAYA – FASE (XVII) 2023– COCHABAMBA |
| Nombre del Proponente :             | ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EFIENZA - SLMNK  |
| Número de Páginas de la propuesta : | 149  |
| Propuesta económica :               | 1904599,50   |

| REQUISITOS EVALUADOS  | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|---|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|   | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|   | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>   |                                    |    |           |   |             |
| 1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                                  | SI                                 |    | 2-3       | CONTINUA                                    |             |
| 2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.                            | SI                                 |    | 5-19      | CONTINUA                                    |             |
| 3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)              | SI                                 |    | -         | CONTINUA                                    |             |
| 4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.                                 | SI                                 |    | 23-55     |   | DESCALIFICA |
| 5. Formulario B-1. Propuesta Económica.                                       | SI                                 |    | 57-59     |   |             |
| 6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.   | SI                                 |    | 61        |   |             |
| 7. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.                                   | SI                                 |    | 77-81     |   |             |
| <b>Además cada socio en forma independiente presentará:</b>                   |                                    |    |           |   |             |
| 8. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental. | SI                                 |    | 102-129   |   |             |
| 9. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.           | SI                                 |    | 132-149   |   |             |

El proponente: **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EFIENZA - SLMNK**, QUEDA DESCALIFICADO DE ACUERDO AL NUMERAL 5.2 "Causales de descalificación" inciso b) "cuando la propuesta técnica o económica no cumpla las condiciones establecidas en el DCD. El técnico Operativo de Área no cumple con la experiencia específica Solicitada.

**De acuerdo a la declaración Jurada - Formulario A-4 hoja de vida del personal clave, donde indica: "Para la evaluación de los años de experiencia del personal propuesto, NO**

**¡Construyendo nuevos sueños!**

**SE TOMARÁN EN CUENTA EL TIEMPO QUE TENGA sobre posición de fechas, de igual manera para la evaluación de la experiencia, no se tomarán en cuenta aquellos registros que tenga errores o inconsistencias con los documentos de respaldo. El TOA presenta documentación con Inconsistencia y contradicciones.**

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

#### 3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

| EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|
| Objeto de la Contratación            |  | PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TIQUIPAYA – FASE (XVII) 2023– COCHABAMBA |  |  |
| N°                                   | NOMBRE DEL PROPONENTE                        | VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA  | MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA | PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS.) |
|                                      |  | <i>pp</i>  | <i>MAPRA (*)</i>                       | $PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i}$          |
| 1                                    | OFB CONSTRUCCIONES                           | 1.900.985,07   | 1.900.985,07                           | 29.85                                    |
| 2                                    | EMPRESA CONSTRUCTORA T&T                     | 1.891.647,70   | -                                      | 30.00                                    |
| 3                                    | GSYISPAS S.R.L.                              | 1.904.089,92   | -                                      | 29.80                                    |
| 4                                    | EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL S.R.L.          | 1.895.263,71   | <b>1.895.263,70</b>                    | 29,94                                    |
| 5                                    | EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE | 1.896.809,80   | <b>1.896.809,80</b>                    | 29.92                                    |
| 6                                    | ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EFIENZA - SLMNK        | 1.904.599,50   | -                                      | 29.80                                    |

**¡Construyendo nuevos sueños!**

Como se evidencia en el cuadro anterior las propuestas económicas de los proponentes, luego del cálculo de errores aritméticos, se evidenció que no existe diferencia entre el monto ofertado y la revisión realizada por los proponentes.

Por tanto, dichas propuestas económicas se encuentran dentro del precio referencial.

**Determinación del puntaje de la Propuesta Económica:** En cumplimiento al numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de la propuesta económica aplicando el Formulario V-2:

**Resultados Evaluación Económica:**

|   |  |              |                     |       |
|---|--|--------------|---------------------|-------|
| 1 | OBF CONSTRUCCIONES                                 | 1.900.985,07 | 1.900.985,07        | 29.85 |
| 2 | EMPRESA<br>CONSTRUCTORA<br>CADEBOL S.R.L.          | 1.895.263,71 | <b>1.895.263,70</b> | 29,94 |
| 3 | EMPRESA UNIPERSONAL<br>CRISTOBAL VASQUEZ<br>CHOQUE | 1.896.809,80 | <b>1.896.809,80</b> | 29.92 |

**3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)**

**FORMULARIO V-3  
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

| EXPERIENCIA   | PROPONENTES           |           |   |           |  |           |
|---|-----------------------|-----------|---|-----------|--|-----------|
|   | OBF<br>CONSTRUCCIONES |           | EMPRESA<br>CONSTRUCTORA<br>CADEBOL S.R.L. |           | EMPRESA<br>UNIPERSONAL<br>CRISTOBAL<br>VASQUEZ<br>CHOQUE |           |
|   | Cumple                | No cumple | Cumple                                    | No cumple | Cumple   | No cumple |
| Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente. | X                     |           | X   |           | X  |           |
| Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal                       | X                     |           | X   |           | X  |           |
| <b>METODOLOGÍA<br/>CUMPLE/NO CUMPLE</b>                         | <b>CUMPLE</b>         |           | <b>CUMPLE</b>                             |           | <b>CUMPLE</b>  |           |

| Formulario C-1                      | PROPONENTES        |           |                                     |           |  |           |
|-------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|--|-----------|
|                                     | OBF CONSTRUCCIONES |           | EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL S.R.L. |           | EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE |           |
|                                     | Cumple             | No cumple | Cumple                              | No cumple | Cumple                                       | No cumple |
| Propuesta Técnica                   | X                  |           | X                                   |           | X  |           |
| <b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b> | <b>CUMPLE</b>      |           | <b>CUMPLE</b>                       |           | <b>CUMPLE</b>                                |           |

| CONDICIONES ADICIONALES<br>Formulario C-2<br>(Llenado por la entidad)   | Puntaje<br>Asignado | PROPONENTES        |                                     |  |
|---|---------------------|--------------------|-------------------------------------|--|
|   |                     | OBF CONSTRUCCIONES | EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL S.R.L. | EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE |
|   |                     | Puntaje Obtenido   | Puntaje Obtenido                    | Puntaje Obtenido                             |
| <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA.</b><br>Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. <b>(Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)</b> | 10                  | 10                 | 10                                  | 10   |
| <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</b><br>Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos  | 6                   | 6                  | 6                                   | 6  |
| <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL</b><br>Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos  | 6                   | 5.98               | 6                                   | 6  |
| <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO</b><br>Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.  | 3                   | 3                  | 3                                   | 3  |
| <b>PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO</b><br>Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de <b>2 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.   | 2                   | 2                  | 2                                   | 2  |
| <b>NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL</b><br>Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil adicional, hasta un máximo de <b>3 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.  | 3                   | 3                  | 3                                   | 3  |
| <b>CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL</b><br>Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) <b>adicional</b> , hasta un máximo de <b>3 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.  | 3                   | 3                  | 3                                   | 3  |

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

|   |           |              |           |           |
|---|-----------|--------------|-----------|-----------|
| <b>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL</b><br>Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados <b>adicional</b> , hasta un máximo de <b>2 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR. | 2         | 2            | 2         | 2         |
| <b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b>   | <b>35</b> | <b>34.98</b> | <b>35</b> | <b>35</b> |

| RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA                                   | PUNTAJE ASIGNADO | OBF CONSTRUCCIONES | EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL S.R.L. | EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE |
|--|------------------|--------------------|-------------------------------------|--|
| Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE                          | 35               | 35                 | 35                                  | 35   |
| Puntaje de las Condiciones Adicionales                             | 35               | 34.98              | 35                                  | 35   |
| <b>PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)</b> | <b>70</b>        | <b>69.98</b>       | <b>70</b>                           | <b>70</b>                                    |

### 3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

#### FORMULARIO V-4 RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

| ABREVIACIÓN | DESCRIPCIÓN  | PUNTAJE ASIGNADO  |
|-------------|--|-------------------|
| PE          | Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica | 30 puntos         |
| PT          | Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica   | 70 puntos         |
| <b>PTP</b>  | <b>PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA</b>      | <b>100 puntos</b> |

| RESUMEN DE EVALUACIÓN | PROPONENTES        |                                     |  |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------------|--|
|                       | OBF CONSTRUCCIONES | EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL S.R.L. | EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE |
|                       |                    |                                     |  |

|  |              |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica | 29.85        | 29,94        | 29.92        |
| Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica   | 69.98        | 70           | 70           |
| <b>PUNTAJE TOTAL</b>                               | <b>99.83</b> | <b>99.94</b> | <b>99.92</b> |

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del Proponente EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL S.R.L, obtuvo **99.94** puntos sobre **100**, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

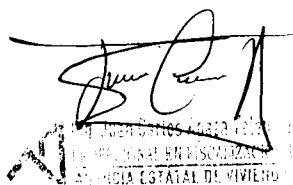
#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL S.R.L, alcanzó un puntaje de **99.94** puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

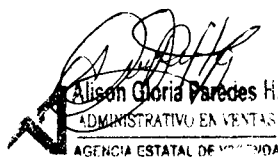
#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, **ADJUDICAR** el Proceso de Contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TIQUIPAYA – FASE (XVII) 2023 - COCHABAMBA**", CÓDIGO INTERNO: **AEV-CB-DC 038/24 (1ra. Convocatoria)**, en favor del proponente EMPRESA CONSTRUCTORA CADEBOL S.R.L, por un monto de Bs. **1.895.263,70 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES 70/100 BOLIVIANOS)** con un plazo de ejecución de **150** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Obra, por haber obtenido **99.94** puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas / Términos de Referencia.

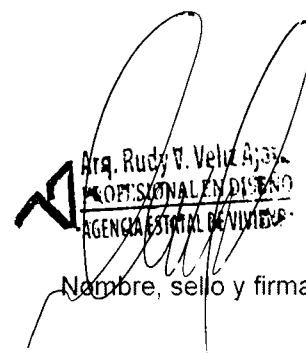
Es cuanto informamos para fines consiguientes.



Nombre, sello y firma



Nombre, sello y firma



Nombre, sello y firma

A.G.P.H.-R.V.V.A.-I.C.A.V.  
Cc: ar:h  
Adj. 1 archivador de palanca lomo entero del Proceso de Contratación  
6 propuestas presentadas por los proponentes.