



INFORME

I-2024-02972 | AEV/DIR.CBA/AAF_INF/Nro.0166/2024

A : Ing. José Luis Baltazar Cuba
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Arq. Christian Norman Aguirre Vargas
Ing. Deiby Gomez Nuñez
Lic. Ronal Valencia Ari
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACION

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA – FASE (CX) 2023 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV-CB-DC 009/24 (2da. Convocatoria).**

FECHA : Cochabamba, 15 de Abril de 2024

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP_INF/Nro.0237/2024 de fecha 20 de marzo de 2024, la Unidad de Gestión de Proyectos Departamental Cochabamba a través del Arq. Rudy Valentín Veliz Ajata, PROFESIONAL EN DISEÑO, realizó la solicitud de inicio de proceso de contratación – Solicitud de Publicación 1ra Convocatoria.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa AEVIVIENDA/CBBA/AJ/Nº 033/2024 de fecha 28 de marzo de 2024, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA – FASE (CX) 2023 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV-CB-DC 009/24 (2da. Convocatoria).
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 28 de marzo de 2024.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/ Nº 0034/2024 fecha 05 de abril de 2024.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 10:30 del 08 de abril de 2024 se presentaron los siguientes proponentes:

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	CLAYA CONSTRUCCIONES C&C	08/04/2024	09:53 AM
2	FIELDER CONSTRUCCIONES	08/04/2024	10:19 AM

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	CLAYA CONSTRUCCIONES C&C	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	FIELDER CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SICOES.

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	CLAYA CONSTRUCCIONES C&C	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	FIELDER CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SIMCO.





c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	CLAYA CONSTRUCCIONES C&C	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	FIELDER CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en proceso de contratación

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

¡Construyendo
nuevos sueños!

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación :	“PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA – FASE (CX) 2023 - COCHABAMBA”
Nombre del Proponente :	CLAYA CONSTRUCCIONES C&C
Número de Páginas de la propuesta :	308
Propuesta económica :	2.846.983,82

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		5	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		7	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		9-47	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		49-227	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		229-231	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		233-293	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		295-308	CONTINUA	

El proponente: EMPRESA CLAYA CONSTRUCCIONES C&C, **Cumple** con lo requerido y pasa a la siguiente Etapa de evaluación.



FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación : "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA – FASE (CX) 2023 - COCHABAMBA"

Nombre del Proponente : FIELDER CONSTRUCCIONES

Número de Páginas de la propuesta : 169

Propuesta económica : 2.850.957,68

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		11	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		5-9	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		13-59	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		62-149	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		151-152	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		154-167	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		169	CONTINUA	

El proponente: EMPRESA **FIELDER CONSTRUCCIONES**, **Cumple** con lo requerido y pasa a la siguiente Etapa de evaluación.

¡Construyendo
nuevos **sueños!**

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				
Objeto de la Contratación		"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA – FASE (CX) 2023 - COCHABAMBA"		
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS.)
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	$PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i}$
1	CLAYA CONSTRUCCIONES C&C	2.846.983,82	2.846.983,82	30,00
2	FIELDER CONSTRUCCIONES	2.850.957,68	2.850.957,68	29,96

Como se evidencia en el cuadro anterior las propuestas económicas de los proponentes, luego del cálculo de errores aritméticos, se evidenció que no existe diferencia entre el monto ofertado y la revisión realizada por los proponentes.

Por tanto, dichas propuestas económicas se encuentran dentro del precio referencial.

Determinación del puntaje de la Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de la propuesta económica aplicando el Formulario V-2:



Resultados Evaluación Económica:

1	CLAYA CONSTRUCCIONES C&C	2.846.983,34	2.846.983,82	30,00
2	FIELDER CONSTRUCCIONES	2.850.957,68	2.850.957,68	29,96

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

EXPERIENCIA	PROPONENTES					
	CLAYA CONSTRUCCIONES C&C		FIELDER CONSTRUCCIONES			
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		X			
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	X		X			
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE			

Formulario C-1	PROPONENTES					
	CLAYA CONSTRUCCIONES C&C		FIELDER CONSTRUCCIONES			
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Propuesta Técnica	X		X			
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE			



Para ser llenado por la Entidad convocante (Llenar de manera previa a la publicación del DCD)			CLAYA CONSTRUCCIONES C&C	FIELDER CONSTRUCCIONES
#	Condiciones Adicionales Solicitadas (*)	Puntaje asignado (definir puntaje) (**)	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE ASIGNADO
1	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10	10,00	10,00
2	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6,00	6,00
3	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6,00	6,00
4	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 3 puntos.	3	3,00	3,00
5	PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2,00	2,00
6	NÚMERO DE PERSONAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3,00	3,00
7	CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3,00	3,00
8	CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/instalación en materiales prefabricados adicional, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2,00	2,00
PUNTAJE TOTAL		35	35,00	35,00

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA			
DESCRIPCIÓN	Puntaje Asignado	CLAYA CONSTRUCCIONES C&C	FIELDER CONSTRUCCIONES
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30,00	30,00	29,96
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70,00	70,00	70,00
PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA (PT)	100,00	100,00	99,96

3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

**FORMULARIO V-4
RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100 puntos

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA			
DESCRIPCIÓN	Puntaje Asignado	CLAYA CONSTRUCCIONES C&C	FIELDER CONSTRUCCIONES
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30,00	30,00	29,96
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70,00	70,00	70,00
PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA (PT)	100,00	100,00	99,96

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del Proponente **CLAYA CONSTRUCCIONES C&C**, obtuvo **100,00** puntos sobre **100**, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **CLAYA CONSTRUCCIONES C&C** alcanzó un puntaje de **100,00** puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, **ADJUDICAR** el Proceso de Contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA – FASE (CX) 2023 - COCHABAMBA**", en favor del proponente **CLAYA CONSTRUCCIONES C&C** por un monto de Bs. **2.846.983,82 (Dos Millones Ochocientos Cuarenta y Seis Mil Novecientos Ochenta y Tres 82/100 bolivianos)** con un plazo de ejecución de **180** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Obra, por haber obtenido **100,00** puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas / Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Nombre, sello y firma

Nombre, sello y firma

Nombre, sello y firma

Cc: arch
Adj. 1 archivador de palanca como entero del Proceso de Contratación
1 folder y 1 archivador palanca de las propuestas presentadas.

Nombre, sello y firma

