

INFORME

**AEV/DIR.BEN/AAF_ INF/Nro.0528/2024
I-2024-24257**

**A : Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE : Ing. Samir Adad Zabala
TECNICO III EN CONTRATACIONES II
Lic. Emiko Caroline Iriarte Camama
TECNICO III EN GESTION SOCIAL II
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF. : INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN
PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA
NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO SILES -FASE(IV)
2024- BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DO
13/2024 (Primera Convocatoria)**

FECHA : Santísima Trinidad, 10 de octubre de 2024

1. ANTECEDENTES

Solicitud de siguiente Publicación: Mediante Nota Interna AEV/DIR.BEN/AGP_ NOT/Nro.0662/2024 De fecha 20 de septiembre de 2024, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera - Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación.

- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N°162/2024 de fecha 25 de septiembre de 2024/ Nota Interna AEV/DIR.BEN/AAF_ NOT/Nro.0537/2024 de fecha 25 de septiembre de 2024, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO SILES -FASE(IV) 2024- BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DO 13/2024 (Primera Convocatoria)
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **25 de septiembre de 2024.**
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum MEM/AEV/RCD/N° 167/2024 de fecha 02 de octubre de 2024, de los servidores públicos: Lic. Emiko Caroline Iriarte Camama y el Ing. Samir Adad Zabala.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas **12:30 p.m.** del **03 de octubre del 2024**, se presentaron los siguientes proponentes:

| N° | PROponentes | PRESENTACIÓN | |
|----|--|--------------|----------|
| | | FECHA | HORA |
| 1 | CONSTRUCTORA DE INGENIERIA GENERAL "HORMANDO CHAVEZ" | 03/10/2024 | 12:19 am |



3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1a EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Empresas)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO | | | | | |
|---|------------------------------------|--|-----------|---|-------------|
| Nombre del Proponente: | | CONSTRUCTORA DE INGENIERIA GENERAL "HORMANDO CHAVEZ" | | | |
| Propuesta Económica: | | 3,429,537.27 | | | |
| Número de Páginas de la Propuesta: | | 368.- | | | |
| REQUISITOS EVALUADOS | Verificación (Acto de Apertura) | | | Evaluación Preliminar (Sesión Reservada) | |
| | PRESENTÓ | | Página N° | CONTINUA | DESCALIFICA |
| | SI | NO | | | |
| DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS | | | | | |
| 1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta | ✓ | | 3-4.- | CONTINUA | |
| 2. Formulario A-2a Identificación del proponente | ✓ | | 6-10.- | CONTINUA | |
| 3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida) | ✓ | | S/F | CONTINUA | |
| PROPUESTA TÉCNICA | | | | | |
| 4. Formulario C-1 Plan de Trabajo | ✓ | | 13-252.- | CONTINUA | |
| 5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa | ✓ | | 254-269.- | CONTINUA | |
| 6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa | ✓ | | 271-315.- | CONTINUA | |
| 7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal | ✓ | | 289-315.- | CONTINUA | |
| PROPUESTA ECONÓMICA | | | | | |
| 8. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (item) solicitados | ✓ | | 317-318.- | CONTINUA | |
| 9. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias | ✓ | | 320-368.- | CONTINUA | |

El proponente CONSTRUCTORA DE INGENIERIA GENERAL "HORMANDO CHAVEZ" cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo,

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA | MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA) | PROPUESTA ECONÓMICA REAL |
|----|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| 1 | CONSTRUCTORA DE INGENIERIA GENERAL "HORMANDO CHAVEZ" | 3,429,537.27 | 3,429,537.27 | 3,429,537.27 |

(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente CONSTRUCTORA DE INGENIERIA GENERAL "HORMANDO CHAVEZ" obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo para el presente proceso de contratación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el **20.1.3.** Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Segundo Precio Evaluado Mas Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Mas Bajo: CONSTRUCTORA DE INGENIERIA GENERAL "HORMANDO CHAVEZ"

Experiencia de la EMPRESA: CONSTRUCTORA DE INGENIERIA GENERAL "HORMANDO CHAVEZ"

| CONDICIONES SOLICITADAS | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO |
|---|--------------------|--|
| EXPERIENCIA GENERAL <i>Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.</i> | CUMPLE | Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 254-269 de su propuesta |
| EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>Debe contar con una experiencia especifica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.</i> | CUMPLE | Formulario A-4 de su propuesta de su propuesta página 271-286 de su propuesta |

Experiencia del Personal clave de la Empresa: CONSTRUCTORA DE INGENIERIA GENERAL "HORMANDO CHAVEZ"

| CONDICIONES SOLICITADAS | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO |
|---|--------------------|--|
| <p>SUPERINTENDENTE DE OBRA Experiencia General: <i>1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica y 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>0.5 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 1 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comunitarios, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i></p> | CUMPLE | Formulario A-5 de su propuesta página 289-297 de su propuesta |
| <p>RESIDENTE DE OBRA Experiencia General: <i>1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica y 2 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>0.5 veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comunitarios, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i></p> | CUMPLE | Formulario A-5 de su propuesta página 299-308 de su propuesta |
| <p>RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO Experiencia General: <i>3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>1 años en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</i></p> | CUMPLE | Formulario A-5 de su propuesta página 310 - 315 de su propuesta |

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: CONSTRUCTORA DE INGENIERIA GENERAL "HORMANDO CHAVEZ"

| CONDICIONES SOLICITADAS | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO |
|--|--------------------|---|
| <p><i>Señalar lo solicitado en el Formulario C-1</i></p> | CUMPLE | <p>Documentación Adjunta en la propuesta fojas 212 - 397</p> <p>Fotocopia RUAT En fojas 288 - 397</p> |

¡Construyendo nuevos sueños!



FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

| EXPERIENCIA | PROponentes | |
|---|--|-----------|
| | CONSTRUCTORA DE INGENIERIA GENERAL "HORMANDO CHAVEZ" | |
| | Cumple | No cumple |
| Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente. | Cumple | |
| Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal | Cumple | |
| Formulario C-1 Propuesta Técnica | Cumple | |
| METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE | Cumple | |

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **CONSTRUCTORA DE INGENIERIA GENERAL "HORMANDO CHAVEZ"**, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el **proponente CONSTRUCTORA DE INGENIERIA GENERAL "HORMANDO CHAVEZ"** CUMPLIO con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el DCD por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO SILES -FASE(IV) 2024-BENI**", **CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 13/2024 (Primera Convocatoria)** a la **CONSTRUCTORA DE INGENIERIA GENERAL "HORMANDO CHAVEZ"** por un monto de **Bs 3,429,537.27 (Tres millones cuatrocientos veintinueve mil quinientos treinta y siete con 27/100 Bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **135 (Ciento treinta y cinco)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Supervisor de Obra, toda vez que fue el único proponente y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y **Especificaciones Técnicas**.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Lic. Emiko Caroline Marie Camama
TECNICO III EN GESTION SOCIAL II
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


Lic. Saúl Adriel Zabala
TECNICO III EN
CONTRATAIONES II
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Iniciales: ECIC/ SAZ
Cc: arch.

**¡Construyendo
nuevos sueños!**