



INFORME
AEV/DIR.CHU/AGP_NOT/INF/Nro.0006/2025
I-2024-30134

A: Ing. Álvaro Chirari Torres
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE: Lic. Sergio Emilio Gutiérrez Caballero
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS CHUQUISACA
Lic. Carla Noemi Condoni Zubieta
TECNICO II EN SEGUIMIENTO SOCIAL CHUQUISACA

COMISIÓN DE CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MONTEAGUDO- FASE (XVI) 2024- CHUQUISACA", CÓDIGO INTERNO: AEV-CH-DO 020/24**

FECHA: Sucre, 07 de enero de 2025

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CHU/AGP_NOT/Nro.0966/2024 de fecha 12 de diciembre de 2024 la Unidad de Gestión de Proyectos Chuquisaca a través del Ing. Marco Antonio Orellana Irala Responsable de Gestión de Proyectos realizó la solicitud de Autorización de inicio del proceso de contratación "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MONTEAGUDO- FASE (XVI) 2024- CHUQUISACA"
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa DDCH N° 281/2024 de fecha 23 de diciembre de 2024 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MONTEAGUDO- FASE (XVI) 2024- CHUQUISACA"
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 23 de diciembre de 2024.

¡Construyendo
nuevos **sueños!**

- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEVCH/RCD/N° 229/2024 de fecha 31 de diciembre de 2024.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 09:30 del 02 de enero de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL PEÑA	02/01/2025	08:56
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CON SILES	02/01/2025	09:22
3	ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES	02/01/2025	09:25

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 02 de enero de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL PEÑA	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CON SILES	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
3	ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

N°	PROponentes	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL PEÑA	SIN OBSERVACION
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CON SILES	SIN OBSERVACION
3	ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

N°	PROponentes	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL PEÑA	SIN OBSERVACION
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CON SILES	SIN OBSERVACION
3	ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

[Handwritten signature]

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente:		ASOCIACION ACCIDENTAL PEÑA			
Propuesta Económica:		3.373.997,45			
Número de Páginas de la Propuesta:		635			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	X		4	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	X		10	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	X		8	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	X		269	CONTINUA	
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	X		94	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
6. Formulario B-1. Presupuesto por ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	X		205	CONTINUA	
7. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	X		209		DESCALIFICA
Además cada socio en forma independiente presentará:					
8. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	X		16		
9. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	X		30		
10. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	X		34		

- Revisada la documentación del proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL PEÑA** el mismo presenta las siguientes observaciones:
- En el Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, el proponente en el ítem 26 PROVISION Y COLOCADO DE LAVAPLATOS DE DOS FOSAS CON ACCESORIOS en los materiales externos no contempla la unidad, cantidad y precio de LAVAPLATOS 2 FOSAS Y FREGADERO MAS SOPAPA Y SIFÓN.

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: **"Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o se descalifican, verificando el cumplimiento sustancial y la validez de los Formularios de la Propuesta..."** se determina que modifico el Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, el proponente NO CUMPLE las condiciones establecidas, por lo que su propuesta **queda descalificada** en el marco del:

- **Numeral 5.2 Inciso f) del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "Cuando el proponente modifique los rendimientos de los insumos del Formulario B-2 (Análisis de precios unitarios)".**

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente:		EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CON SILES			
Propuesta Económica:		3.451.214,00			
Número de Páginas de la Propuesta:		262			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	X		2	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	X		5	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		11	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	X		13	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	X		16	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	X		79	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	X		139	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					

8. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	X	201	DESCALIFICA
9. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	X	204	

- Revisada la documentación de **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CON SILES** el proponente cumple no cumple sustancialmente con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa siendo que presenta el Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra modificado siendo que en el DCD no se solicita el literal en este formulario, por lo que el mismo descalifica el proceso de evaluación y calificación de su propuesta.

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente:		ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES			
Propuesta Económica:		3.449.383,07			
Número de Páginas de la Propuesta:		183			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	X		3	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	X		6	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	X		14	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	X		17	CONTINUA	
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	X		31	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
6. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	X		76	CONTINUA	
7. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	X		80	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					

8. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	X		141	CONTINUA	
9. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	X		152	CONTINUA	
10. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	X		169	CONTINUA	

- Revisada la documentación de **ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES** el proponente cumple con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo que el mismo continúa el proceso de evaluación y calificación de su propuesta.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 18 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo,

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	ASOCIACION ACCIDENTAL PEÑA	3.373.907,45	3.373.986,83	3.373.986,83
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CON SILES	3.451.214,09	3.451.214,09	3.451.214,09
3	ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES	3.449.383,07	3.449.383,07	3.449.383,07

Como se evidencia en el cuadro anterior ninguna de las propuestas económicas presenta a errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el ASOCIACION ACCIDENTAL PEÑA obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo para el presente proceso de contratación.

EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-2 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Se procedió con la revisión del formulario B-2 Análisis de Precios Unitarios del proponente ASOCIACION ACCIDENTAL PEÑA que obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo, evidenciando que el mismo presenta errores en el **ítem 26** PROVISION Y COLOCADO DE LAVAPLATOS DE DOS FOSAS CON ACCESORIOS en los materiales externos no contempla la unidad y cantidad de **LAVAPLATOS 2 FOSAS Y FREGADERO MAS SOPAPA Y SIFÓN** y no cumple con todos los requisitos solicitados en el Documento de Contratación Directa, por lo que queda descalificado según el numeral 5.2 Inciso f) del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "Cuando el proponente modifique los rendimientos de los insumos del Formulario B-2 (Análisis de precios unitarios)".

De manera previa a la Evaluación de la Propuesta Técnica, se procederá a revisar la información requerida en el Formulario B-2 de Análisis de Precios Unitarios del proponente que obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo. En caso de que el proponente no cumpla con las condiciones requeridas se procederá a su descalificación y a la evaluación de la segunda propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo incluida en el Formulario V-2 y así sucesivamente.

Que al ser descalificado el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL PEÑA** y por lo que se según el formulario V-2 de Evaluación de la Propuesta Económica el siguiente proponente con el Precio Evaluado Más Bajo es el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES** y de haber pasado la evaluación preliminar, Se procedió con la revisión del formulario B-2 Análisis de Precios Unitarios, el cual cumple con lo solicitado por lo que se pasara a la Evaluación de la Propuesta Técnica.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.1.3 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el segundo Precio Evaluado Mas Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta: ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES

Formulario A-3 y A-4

Experiencia de la ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL <i>Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>Debe contar con una experiencia específica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

Formulario A-5

Experiencia del Personal clave de la ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>SUPERINTENDENTE DE OBRA Experiencia General: <i>2 veces el monto respecto al valor del precio referencial y 5 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años (como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página xxx de su propuesta
<p>RESIDENTE DE OBRA Experiencia General:</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página xxx de

<p>1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica 0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>		su propuesta
<p>RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO Experiencia General: 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica 1 años en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página xxx de su propuesta

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>a) Especificaciones Técnicas de los Ítems del Proyecto. La empresa acepta y cumplirá lo descrito en las especificaciones técnicas de los ítems del proyecto, establecidos en el presente Documento de Contratación Directa</p>	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas
<p>b) Equipo Mínimo Comprometido para la Ejecución de Obra. La empresa garantiza la disponibilidad, operatividad y adecuado rendimiento del equipo mínimo solicitado en las Especificaciones Técnicas, adjuntando documento de respaldo en fotocopia</p>		Fotocopia RUAT.....

¡Construyendo
nuevos **sueños!**

*simple legible del RUAT de vehículos
livianos, pesados y motocicletas, para
propios o alquilados.*

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES**, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL FUNDACIONES** presenta el segundo Precio Evaluado Más Bajo y **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MONTEAGUDO- FASE (XVI) 2024- CHUQUISACA (PRIMERA CONVOCATORIA)"** por un monto de Bs. 3.449.383,07 (Tres Millones Cuatrocientos Cuarenta y Nueve Mil Trescientos Ochenta y Tres 07/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de obra de 130 días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Supervisor de Obra, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Mas Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


LIC. Sergio E. Gutiérrez Caballero
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DE PROYECTOS
CHUQUISACA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


Carla Noemi Condori Zubieta
TECNICO II EN REGIMENTO SOCIAL
CHUQUISACA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Cc: arch.

**¡Construyendo
nuevos sueños!**