



INFORME

I-2024-33118 | AEV/DIR.POT/AGP\_INF/Nro.0028/2025

A : Arq. Gustavo Adolfo Vega Mena  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD**

DE : Arq. José Poma Negretty  
**RESPONSABLE GESTION DE PROYECTOS a.i.  
 COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

Lic. Humberto Zurita Mendoza  
**RESPONSABLE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO  
 COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACION: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE LLALLAGUA – FASE (XVIII) 2024 – POTOSÍ", CODIGO INTERNO: AEV-PT-PVC-74/24**

FECHA : Potosí, 08 de enero de 2025



1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante NOTA INTERNA I-2024-33118 | AEV/DIR.POT/AGP\_NOT/ Nro.1650/2024 de fecha 20 de diciembre de 2024 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. José Poma Negretty Responsable de Gestión de Proyectos a.i. realizó la solicitud de autorización de inicio de Proceso de contratación del Proyecto de referencia.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** mediante Resolución Administrativa DDPT/AEV-RCD/AP-DCD N° 236/2024, de fecha 23 de diciembre de 2024 y Nota Interna I-2024-33118 | AEV/DIR.POT/AAF\_NOT/Nro. 2359/2024 de fecha 23 de diciembre de 2024, el responsable de Contratación Directa (RCD), Autoriza y Aprueba el DCD del proceso "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE LLALLAGUA – FASE (XVIII) 2024 – POTOSÍ", CODIGO INTERNO: AEV-PT-PVC-74/24.**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **24 de diciembre de 2024.**
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD-PTS/N° 367/2024 de fecha 24 de diciembre de 2024.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 15:00 del día 3 de enero de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

¡Construyendo nuevos sueños!

Nº	PROponentes	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO	3/01/2025	10:20
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ROMA	3/01/2025	14:17
3	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE	3/01/2025	14:20

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 14, APERTURA DE PROPUESTAS y sub numeral 14.4, del Documento de Contratación Directa, en fecha 03/01/2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	Nómina	PROponentes	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1		EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO	NINGUNO	NINGUNO
2		ASOCIACION ACCIDENTAL ROMA	NINGUNO	NINGUNO
3		EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE	NINGUNO	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES, por lo que procede con la evaluación preliminar. (Ver anexo N° 1).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

#### a) Verificación (SICOES)



SERVACIONE  
NINGUNO  
NINGUNO  
NINGUNO

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO	NINGUNO
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ROMA	NINGUNO
3	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

**c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO	NINGUNO
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ROMA	NINGUNO
3	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

**3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

**3.1. EVALUACIÓN PRELIMINAR**

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**Proponente 1:** EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO  
**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
 (Para Empresas)

4  
7

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente :	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO	
Número de Páginas de la propuesta :	91	
Propuesta económica :	3.786.665,28	
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)	
	PRESENTÓ	
Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)		

**¡Construyendo nuevos sueños!**

	SI	NO	Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		3-4	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		6	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		8-14	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		16-47	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		49-79	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		81-83	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		85-91	CONTINUA	

**Nota 1.** Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verifico que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA [WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO](http://WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO) actualizado al 29/09/2022. **(Ver Anexo 4).**

**Nota 2.** Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verifico la información referida al personal propuesto por el proponente. **(Ver Anexo 5).**

El proponente no tiene observaciones y **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE EVALUACIÓN.**

**Proponente 2: ASOCIACION ACCIDENTAL ROMA**  
**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL ROMA
Número de Páginas de la propuesta :	70
Propuesta económica :	3.848.198,23

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		4-5	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	SI		7-17	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI		19	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	SI		21-35	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	SI		37-39	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	SI		41-52	CONTINUA	
<b>Además cada socio en forma independiente presentará:</b>					

7. <b>Formulario A-2c</b> Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI	54-62	CONTINUA
8. <b>Formulario A-3.</b> Experiencia General y Específica del Proponente.	SI	64-70	CONTINUA

**Nota 1.** Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verifico que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA [WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO](http://WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO) actualizado al 29/09/2022. **(Ver Anexo 4).**

**Nota 2.** Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verifico la información referida al personal propuesto por el proponente. **(Ver Anexo 5).**

El proponente no tiene observaciones y **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE EVALUACIÓN.**

**Proponente 3:** EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA  
RAMNOE  
**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE
Número de Páginas de la propuesta :	157
Propuesta económica :	3.846.475,63

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)		
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
8. <b>Formulario A-1.</b> Presentación de Propuesta	SI		3-4	CONTINUA	
9. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		6	CONTINUA	
10. <b>Formulario A-2</b> Identificación del Proponente	SI		8-12	CONTINUA	
11. <b>Formulario A-3.</b> Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		14-55	CONTINUA	
12. <b>Formulario A-4.</b> Hoja de Vida del Personal	SI		58-124	CONTINUA	
13. <b>Formulario B-1.</b> Propuesta Económica	SI		126-128	CONTINUA	
14. <b>Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica	SI		130-157	CONTINUA	

**Nota 1.** Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verifico que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA [WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO](http://WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO) actualizado al 19/09/2024. **(Ver Anexo 4).**

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

**Nota 2.** Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verificó la información referida al personal propuesto por el proponente. (Ver Anexo 5).

El proponente no tiene observaciones y **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE EVALUACIÓN.**

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es el de Precio Evaluado Más bajo.

#### 3.2.1 DETERMINACION DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

DATOS DEL PROCESO				
VALUACIÓN				
3.2.1 DE		Objeto de la Contratación		
"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE LLALLAGUA - FASE (XVIII) 2024 - POTOSÍ" ( )				
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO	3.786.665.28	3.786.665.29	3.786.665.29
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ROMA	3.848.198.23	3.848.198.23	3.848.198.23
3	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE	3.846.475.63	3.846.475.63	3.846.475.63

Como se evidencia en el cuadro anterior ninguna de las propuestas económicas presenta a errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que:

- La **EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO**, obtuvo el **Precio Evaluado Mas Bajo** para el presente proceso de contratación, y CUMPLE con los requisitos establecidos en el DCD, por lo que **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE CALIFICACIÓN.**

**¡Construyendo nuevos sueños!**

### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral **20.1.3** Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el precio Evaluado Más Bajo aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE.

**Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO**

#### FORMULARIO A-3

**Experiencia de la Empresa: EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><b>EXPERIENCIA GENERAL</b> Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a <b>1 vez</b> el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página 16-47 de su propuesta
<p><b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b> La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a <b>0.50 veces</b> el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página 16-47 de su propuesta

#### FORMULARIO A-4

**Experiencia del Personal clave de la Empresa: EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><b>TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA)</b> <b>Experiencia General:</b> Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. <b>Experiencia Especifica:</b> Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 49-62 de su propuesta
<p><b>EDUCADOR SOCIAL</b> <b>Experiencia General:</b> Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. <b>Experiencia Especifica</b> Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 63-72 de su propuesta
<p><b>TECNICO ALMACENERO</b> <b>Experiencia General:</b></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de

**¡Construyendo nuevos sueños!**



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
SERVICIOS Y VIVIENDA

Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.  
**Experiencia Específica**  
Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares.

su propuesta  
página **73-79** de  
su propuesta

### FORMULARIO C-1

**Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido:** EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
c) Equipo, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de consultoría. La Entidad Ejecutora garantiza la disponibilidad del equipo, maquinaria, vehículos y otros, mínimos solicitados, adjuntando documento de respaldo en fotocopia simple legible del RUAT de vehículos livianos, pesados y motocicletas, para propios o alquilados.	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas <b>85-91</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotocopia RUAT de 2 camionetas.</li> <li>• Fotocopia RUAT de 2 volquetas.</li> <li>• Fotocopia RUAT de 2 motocicletas.</li> </ul>

### FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA	PROponentes	
	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.	CUMPLE	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	CUMPLE	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	CUMPLE	
<b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el **proponente EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO** que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, y **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el **proponente EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO** presenta el Precio Evaluado Más Bajo y **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE LLALLAGUA – FASE (XVIII) 2024 – POTOSÍ**", CODIGO INTERNO: **AEV-PT-PVC-74/24** al proponente **EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO** representado legalmente por el **Sr. DANIEL**

**¡Construyendo nuevos sueños!**

**GUSTAVO ARAMAYO BORJA**, por un monto de **Bs.3.786.665,29** (Tres Millones setecientos ochenta y seis mil seiscientos sesenta y cinco 29/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de obra de **165 días** calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Proyecto, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Más Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

2  
Ara. José Poma Negretty  
COMISARIO DE GESTION  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

JPN/HZM  
Cc: arch.

Lic. Humberto Zurita Mendoza  
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**