

INFORME

I-2024-34698 | AEV/DIR.POT/AGP\_ INF/Nro.0047/2025

- A : Arq. Gustavo Adolfo Vega Mena  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA (RCD)**
- DE : Arq. José Poma Negretty  
**RESPONSABLE GESTIÓN DE PROYECTOS a.i.**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**
- Lic. Humberto Zurita Mendoza  
**RESPONSABLE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**
- REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACION: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCURI - FASE (XI) 2024 - POTOSÍ", CODIGO INTERNO: AEV-PT-PT-EN-PVC-76/24**
- FECHA : Potosí, 14 de enero de 2025



1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante NOTA INTERNA I-2024-34698 | AEV/DIR.POT/AGP\_NOT/ Nro.1709/2024 de fecha 27 de diciembre de 2024 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. José Poma Negretty Responsable de Gestión de Proyectos a.i. realizó la solicitud de autorización de inicio de Proceso de contratación del Proyecto de referencia.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** mediante Resolución Administrativa DDPT/AEV-RCD/AP-DCD Nº 241/2024, de fecha 30 de diciembre de 2024 y Nota Interna I-2024-34698 | AEV/DIR.POT/AAF\_NOT/Nro. 2376/2024 de fecha 30 de diciembre de 2024, el responsable de Contratación Directa (RCD), Autoriza y Aprueba el DCD del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCURI - FASE (XI) 2024 - POTOSÍ", CODIGO INTERNO: AEV-PT-PVC-76/24.
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 31 de diciembre de 2024.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD-PTS/Nº 372/2024 de fecha 31 de diciembre de 2024.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 09:00 del día 9 de enero de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

¡Construyendo nuevos sueños!

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL ANCASI & VIDARCH CONST.	9/01/2025	8:51
2	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"	9/01/2025	8:52
3	ASOCIACION ACCIDENTAL TONY	9/01/2025	8:54

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 14, APERTURA DE PROPUESTAS y sub numeral 14.4, del Documento de Contratación Directa, en fecha 09/01/2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL ANCASI & VIDARCH CONST.	NINGUNO	NINGUNO
2	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"	NINGUNO	NINGUNO
3	ASOCIACION ACCIDENTAL TONY	NINGUNO	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES, por lo que procede con la evaluación preliminar. (Ver anexo N° 1).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

a) Verif  
(SICO)

NINGUNO  
NINGUNO  
NINGUNO  
ra impedir

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL ANCASI & VIDARCH CONST.	NINGUNO
2	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"	NINGUNO
3	ASOCIACION ACCIDENTAL TONY	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

**c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL ANCASI & VIDARCH CONST.	NINGUNO
2	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"	NINGUNO
3	ASOCIACION ACCIDENTAL TONY	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

**3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

**3.1. EVALUACIÓN PRELIMINAR**

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**Proponente 1: ASOCIACION ACCIDENTAL VIDARCH CONST**  
**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO				
Nombre del Proponente	:	ASOCIACION ACCIDENTAL VIDARCH CONST		
Número de Páginas de la propuesta	:	136		
Propuesta económica	:	3.758.737,63		
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ	Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS	SI	NO		

**¡Construyendo nuevos sueños!**

1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI	2-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	SI	5-11	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI	13	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	SI	16-78	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	SI	80-82		DESCALIFICA
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	SI	84-101		
<b>Además cada socio en forma independiente presentará:</b>				
7. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI	103-113		
8. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI	116-134		

**Nota 1.** Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verifico que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA [WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO](http://WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO) actualizado al 17/09/2024. **(Ver Anexo 4).**

**Nota 2.** Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verifico la información referida al personal propuesto por el proponente. **(Ver Anexo 5).**

El proponente tiene las siguientes observaciones:

En el Form. **A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE**, el proponente adjunta varios Form. A-4 a su propuesta como personal clave a los CONSTRUCTORES Y ESPECIALISTAS, siendo que en el punto XXIII. PERSONAL REQUERIDO, claramente establece que, son considerados como personal clave a Técnico Operativo de Área (TOA), Educador Social y Técnico Almacenero por consiguiente los CONSTRUCTORES Y ESPECIALISTAS no son considerados como personal clave, asimismo claramente indica en Form. A-4 **Este formulario deberá ser presentado únicamente para el Personal Clave Propuesto.**

Por lo expuesto, en cumplimiento al numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS, 5.2 Las causales de descalificación son: t) Si el "Personal Requerido" propuesto, no cumple con los requisitos establecidos en el presente DCD, en consecuencia, el Proponente, queda **DESCALIFICADO EN ESTA ETAPA**

**Proponente 2:** EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"  
**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
 (Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"
Número de Páginas de la propuesta :	100
Propuesta económica :	3.775.326,38

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-4	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		6	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		8-12	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		14-57	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		60-83	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		85-87	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		89-100	CONTINUA	

**Nota 1.** Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verifico que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA [WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO](http://WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO) actualizado al 17/09/2024. (Ver Anexo 4).

**Nota 2.** Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verifico la información referida al personal propuesto por el proponente. (Ver Anexo 5).

El proponente no tiene observaciones y **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE EVALUACIÓN.**

**Proponente 3: ASOCIACION ACCIDENTAL TONY  
FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL TONY
Número de Páginas de la propuesta :	74
Propuesta económica :	3.787.555,13

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		4-5	CONTINUA	
10. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	SI		7-17	CONTINUA	
11. Garantía de Seriedad de Propuesta (SI hubiese sido requerida)	SI		19	CONTINUA	
12. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	SI		21-37	CONTINUA	

**¡Construyendo nuevos sueños!**

13. Formulario B-1. Propuesta Económica.	SI	39-41	CONTINUA
14. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	SI	43-56	CONTINUA
<b>Además cada socio en forma independiente presentará:</b>			
15. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI	58-66	CONTINUA
16. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI	68-74	CONTINUA

**Nota 1.** Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verifico que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA [WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO](http://WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO) actualizado al 17/09/2024. (Ver Anexo 4).

**Nota 2.** Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verifico la información referida al personal propuesto por el proponente. (Ver Anexo 5).

El proponente no tiene observaciones y **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE EVALUACIÓN.**

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es el de Precio Evaluado Más bajo.

#### 3.2.1 DETERMINACION DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONOMICA EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

DATOS DEL PROCESO			
Objeto de la Contratación		"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCURI - FASE (XI) 2024 - POTOSÍ"	
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA
1	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"	3.775.326.38	3.775.326.39
2	ASOCIACION ACCIDENTAL TONY	3.787.555.13	3.787.555.13

Como se evidencia en el cuadro anterior ninguna de las propuestas económicas presenta a errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que:

- La **EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"**, obtuvo el **Precio Evaluado Mas Bajo** para el presente proceso de contratación, y **CUMPLE** con los requisitos establecidos en el DCD, por lo que **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE CALIFICACIÓN**.

### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral **20.1.3** Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el precio Evaluado Más Bajo aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE.

**Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"**

#### FORMULARIO A-3

**Experiencia de la Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a <b>1 vez</b> el precio referencial.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página 14-57 de su propuesta
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b> La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a <b>0.50 veces</b> el precio referencial.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página 14-57 de su propuesta

#### FORMULARIO A-4

**Experiencia del Personal clave de la Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<b>TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA)</b> <b>Experiencia General:</b> Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. <b>Experiencia Especifica:</b> Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 60-67 de su propuesta

**¡Construyendo nuevos sueños!**

<b>EDUCADOR SOCIAL</b> <b>Experiencia General:</b> Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. <b>Experiencia Específica</b> Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página <b>69-76</b> de su propuesta
<b>TECNICO ALMACENERO</b> <b>Experiencia General:</b> Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. <b>Experiencia Específica</b> Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página <b>77-83</b> de su propuesta

**FORMULARIO C-1**

**Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido:** EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
c) Equipo, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de consultoría. La Entidad Ejecutora garantiza la disponibilidad del equipo, maquinaria, vehículos y otros, mínimos solicitados, adjuntando documento de respaldo en fotocopia simple legible del RUAT de vehículos livianos, pesados y motocicletas, para propios o alquilados.	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas <b>91-100</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fotocopia RUAT de 2 camionetas.</li> <li>Fotocopia RUAT de 1 volqueta.</li> <li>Fotocopia RUAT de 4 motocicletas.</li> </ul>

**FORMULARIO V-3  
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

EXPERIENCIA	PROponentes	
	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente	CUMPLE	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	CUMPLE	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	CUMPLE	
<b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el **proponente EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"** que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, y **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).



(XI) 2024  
 EMPRESA  
 OMAR AVILA  
 los setenta  
 de obra  
 de inspect  
 y Cumple c  
 ics Térran

**4. CONCLUSIÓN**

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el **proponente EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"** presenta el Precio Evaluado Más Bajo y CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

**5. RECOMENDACIÓN**

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE OCURI - FASE (XI) 2024 - POTOSÍ"**, CODIGO INTERNO: **AEV-PT-PVC-76/24** al proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA "ECCOO"** representado por el **Sr. OMAR AVILA RODRIGUEZ**, por un monto de **Bs.3.775.326,39** (Tres millones setecientos setenta y cinco mil trescientos veintiséis 39/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de obra de **180 días** calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Proyecto, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Más Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Arq. Jose María Negretty  
 RESPONSABLE DE GESTIÓN  
 PROYECTOS  
 AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

Humberto Zúñiga Mendoza  
 RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO  
 AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

JPN/HZM  
Cc: arch.

**¡Construyendo nuevos sueños!**