

INFORME
AEV/DIR.BEN/ACP_INF/Nro.0003/2025
I-2025-01271

A : **Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez**
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : **Arq. Gabriela Quispe Choquehuanca**
TECNICO II EN DISEÑO I

Ing. Samir Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**
PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA
NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAGDALENA -FASE(XIX)
2024- BENI " CÓDIGO DE INTERNO: PROYECTO DE
VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAGDALENA -
FASE(XIX) 2024- BENI

FECHA : Santísima Trinidad, 03 de febrero de 2025

1. ANTECEDENTES

Solicitud de autorización de Publicación: Mediante Nota Interna AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0032/2025 De fecha 16 de enero de 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera - Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación.

- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N°04/2025 de fecha 16 de enero de 2025/ Nota Interna AEV/DIR.BEN/ACP_NOT/Nro.0002/2025 de fecha 16 de enero de 2025, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAGDALENA -FASE(XIX) 2024- BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DO 22/2024 (Primera Convocatoria)
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **16 de enero de 2025**.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum MEM/AEV/RCD/N° 004/2025 de fecha 24 de enero de 2025
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas **10:00 a.m. del 27 de enero del 2025**, se presentaron los siguientes proponentes:

N°	PROponentES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	HABITAINER S.R.L.	27/1/2025	9:38
2	EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA	27/1/2025	9:40
3	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JOACONST SR.L	27/1/2025	9:44



- Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	HABITAINER S.R.L.	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
2	EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
3	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JOACONST SR.L	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

Así mismo, se ha verificado la Boletas de Garantía de Seriedad de Propuesta en Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES), el mismo que cumple con lo establecido en el Artículo 13 del Reglamento para la Contratación Directa de obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de vivienda, mismo que expresa su carácter de RENOVABLE, IRREVOCABLE Y DE EJECUCIÓN INMEDIATA.

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	HABITAINER S.R.L.	SIN OBSERVACIONES
2	EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA	SIN OBSERVACIONES
3	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JOACONST SR.L	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	HABITAINER S.R.L.	SIN OBSERVACIONES
2	EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA	SIN OBSERVACIONES
3	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JOACONST SR.L	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1a EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente:		HABITAINER S.R.L.			
Propuesta Económica:		1.54.515,24.-			
Número de Páginas de la Propuesta:		170.-			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		2-3.-	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		5-24.-	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		S/F	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		26-60.-	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		62-73.-	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		85-86.-		DESCALIFICA
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		88-111.-	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
8. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (item) solicitados	✓		113-115.-	CONTINUA	
9. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		117-170.-	CONTINUA	

El proponente **HABITAINER S.R.L.**, en el **Formulario A-5** Hoja de Vida del Personal Clave el **SUPERINTENDENTE DE OBRA** se encuentra como personal clave en un proyecto vigente: **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE TRINIDAD-FASE (XXVII) 2019-BENI** - con el rol de Técnico Operativo de Área. Conforme a la declaración jurada al pie del FORMULARIO A-5 donde cita: Toda la información contenida en este formulario es una declaración jurada.



5. RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS

- a) Incumplimiento a la Declaración Jurada del Formulario de Presentación de propuesta (Formulario A-1)
- d) Declaro y garantizo haber examinado el DCD, las Especificaciones Técnicas, así como los Formularios para la presentación de la propuesta, aceptando sin reservas todas las estipulaciones en dichos documentos y la adhesión al texto del contrato.
- q) Cuando se determine que el personal solicitado (con dedicación exclusiva) de un proponente se encuentra ejecutando otros proyectos de la AEVIVIENDA.

Ante el incumplimiento de lo anteriormente mencionado la propuesta de **HABITAINER S.R.L.** queda Descalificada.

FORMULARIO V-1a EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente:		EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA			
Propuesta Económica:		1.707.039,10.-			
Número de Páginas de la Propuesta:		415.-			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
4. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		2-3.-	CONTINUA	
5. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		5-9.-	CONTINUA	
6. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		415.-	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
7. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		139-413.-	CONTINUA	
8. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		11-32.-	CONTINUA	
9. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		34-55.-	CONTINUA	
10. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		57-79.-	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
11. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		81-82.-	CONTINUA	
12. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		84-137.-	CONTINUA	

El proponente **EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA** cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD.

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente:		CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JOACONST S.R.L.			
Propuesta Económica:		1.707.864.-			
Número de Páginas de la Propuesta:		251.-			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
13. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		2-3.-	CONTINUA	
14. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		5-36.-	CONTINUA	
15. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		S/F	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
16. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		30-62.-	CONTINUA	
17. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		64-66.-	CONTINUA	
18. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		63-157.-	CONTINUA	
19. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		160-170.-	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
20. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (item) solicitados	✓		194-196.-	CONTINUA	
21. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		198-251.-	CONTINUA	

Al momento de verificar el cumplimiento sustancial del **formulario A-5** Hoja de Vida del Personal Clave; Experiencia General y Especifica, el **SUPERINTENDENTE DE OBRA y RESIDENTE DE OBRA no cumplen con lo solicitado en el DCD como experiencia mínima requerida en el área de trabajo para el Superintendente - 3 años y para el Residente -3 años.**

La comisión de evaluación y calificación identifico la no presentación de los contratos de trabajo de sus certificados laborales/de trabajo presentados, por lo tanto, no se tomó en cuenta la experiencia declarada.

5. RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS

- a) Incumplimiento a la Declaración Jurada del Formulario de Presentación de propuesta (Formulario A-1)
- d) Declaro y garantizo haber examinado el DCD, las Especificaciones Técnicas, así como los Formularios para la presentación de la propuesta, aceptando sin reservas todas las estipulaciones en dichos documentos y la adhesión al texto del contrato.



¡Construyendo nuevos sueños!

Ante el incumplimiento de lo anteriormente mencionado la propuesta de **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JOACONST S.R.L.** queda Descalificada.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo,

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA	1.707.039,10.-	1.707.039,10.-	1.707.039,10.-

(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA está habilitado para la siguiente etapa del proceso de contratación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el **20.1.3.** Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica con el precio dentro del precio referencial, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Mas Bajo: EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA

Experiencia de la EMPRESA: EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL <i>Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 11-32 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>Debe contar con una experiencia especifica</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta de su propuesta

<p><i>de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.</i></p>		<p>página 34-55 de su propuesta</p>
--	--	--

Experiencia del Personal clave de la Empresa: EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>SUPERINTENDENTE DE OBRA Experiencia General: <i>1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años , en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>0.5 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 1 años como Superintendente de obra. Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i></p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-5 de su propuesta página 57-64 de su propuesta</p>
<p>RESIDENTE DE OBRA Experiencia General: <i>1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años. en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i></p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-5 de su propuesta página 65-71 de su propuesta</p>
<p>RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO Experiencia General: <i>3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>1 años en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</i></p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-5 de su propuesta página 72 - 79 de su propuesta</p>

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
Señalar lo solicitado en el Formulario C-1	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas 139 - 413 Fotocopia RUAT En fojas 373 - 413

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

EXPERIENCIA	PROponentes	
	EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.	Cumple	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	Cumple	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	Cumple	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	Cumple	

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA, CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el **proponente EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA CUMPLIO** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el DCD por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAGDALENA -FASE(XIX) 2024-BENI**", CÓDIGO INTERNO: **AEV-BN-DO 22/2024 (Primera Convocatoria)** a la **EMPRESA UNIPERSONAL JUAN CARLOS AYALA CALA** por un monto de **Bs 1.707.039,10.- (Un millón setecientos siete mil treinta y nueve con 10/100 Bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **120 (Ciento veinte) días** calendario computables desde la orden de proceder emitida por el **Supervisor** de Obra, toda vez que fue el único proponente y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y **Especificaciones Técnicas**.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:



Iniciales: GQC/SAZ
Cc: arch.
Bicentenario de BOLIVIA

[Signature]
Responsable de Contratación de Proyectos
Agencia Estatal de Vivienda

[Signature]
Arq. Gobierno Quisque Choquehuancá
TÉCNICO I EN DISEÑO I
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL BENI
VIVIENDA AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

¡Construyendo nuevos sueños!