BICENTENARIO DE BOLIVIA

AEVIVIENDA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
AEVIVIENDA
11 FEB 2025
RECIBIDO
DIRECCION DEPARTAMENTAL LA PAZ

INFORME
AEV/DIR.LPZ/ACP_ INF/Nro.0057/2025
I-2024-10573

A: Abg. Marco Antonio Mamani Soliz
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE: Arq. Jose Antonio Gutierrez Mamani
TECNICO I EN DISEÑO II
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Lic. Eliana Aróstegui Olivera
TECNICO III EN CONTRATACION DE PROYECTOS I
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACION: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CARANAVI – FASE (XI) 2024" CON CODIGO INTERNO AEV-LP-DC 026/2024 (3RA. CONVOCATORIA)**

FECHA: La Paz, 10 de febrero de 2025

---

1. ANTECEDENTES

a. **Nota Interna:** con CITE: AEV/DIR.LPZ/AGP_INF/Nro.0100/2025 de 16 de enero de 2025, con referencia, **INFORME DE JUSTIFICACIÓN Y SOLICITUD DE SIGUIENTE CONVOCATORIA DEL PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CARANAVI – FASE (XI) 2024"**

b. **Resolución Administrativa:** con CITE: DDLP N° 049/2025 de 24 de enero de 2025 con referencia, **APROBACION DE DOCUMENTO DE CONTRATACION DIRECTA (DCD) "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CARANAVI – FASE (XI) 2024" CON CODIGO INTERNO AEV-LP-DC 026/2024 (3RA. CONVOCATORIA)**

c. **Publicación:** Se realiza la publicación en fecha 24 de enero de 2025 en la página web de la AEVIVIENDA.

d. **Memorándum:** con CITE: AEV/DIR.LPZ/ACP-0044-MEM/2025 de 4 de febrero de 2025 con referencia, **DESIGNACION DE COMISION DE EVALUACION Y CALIFICACION DEL PROCESO DE CONTRATACION "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CARANAVI – FASE (XI) 2024" CON CODIGO INTERNO AEV-LP-DC 026/2024 (3RA. CONVOCATORIA)**

e. **Presentación de Propuestas:** hasta horas 14:30 p.m. del 5 de febrero de 2025, se presentaron los siguientes proponentes:

TECNICO I EN DISEÑO II ELABORADO POR Jose Antonio Gutierrez Mamani AEVIVIENDA

ELABORADO POR Lic. Eliana Aróstegui Olivera D. D. L. P. AEVIVIENDA

2025 Bicentenario BOLIVIA

¡Construyendo nuevos sueños!

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2) 2125256, Potosí (2) 6120702, Santa Cruz (3) 33114886, Cochabamba (4) 4124033

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.	05/02/2025	14:19

f. **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.	NO PRESENTA	NINGUNO

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación según el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.	NINGUNO

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación según CMI (Ver anexo N° 2).

c) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 3).

3. PROCESO DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, continúa con la evaluación de las propuestas de acuerdo a lo establecido en el DCD:

3.1. Evaluación Preliminar

Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, y conforme el numeral 19 del DCD la

TECNICO I EN DISEÑO II ELABORADO POR Jose Antonio Gutierrez Mamani AEVIVIENDA

TECNICO III EN CONTRATACION DE PROYECTOS ELABORADO POR Lic. Ellan Aróstegui Olivera D. D. La Paz AEVIVIENDA

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2) 2125356, Potosí (2) 6120702, Santa Cruz (3) 33114886, Cochabamba (4) 4124022

Comisión de Evaluación y Calificación determina si las propuestas continúan o se descalifican, verificando el cumplimiento sustancial y la validez de los Formularios de la Propuesta, así como de la Garantía de Seriedad de Propuesta si corresponde, utilizando el Formulario V-1a que forma parte indivisible del presente informe, llegando a las siguientes conclusiones:

PROPONENTE Nº1: CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.
Número de Páginas de la propuesta	:	91
Propuesta económica	:	2.255.219,86

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°		
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
1. **Formulario A-1.** Presentación de Propuesta	x		88-89	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	x		S/F	CONTINUA	
3. **Formulario A-2a** Identificación del Proponente	x		71-86	CONTINUA	
4. **Formulario A-3.** Experiencia General y Específica del Proponente.	x		54-69	CONTINUA	
5. **Formulario A-4.** Hoja de Vida del Personal	x		19-52	CONTINUA	
6. **Formulario B-1.** Propuesta Económica	x		15-17	CONTINUA	
7. **Formulario C-1.** Propuesta Técnica	x		13	CONTINUA	
8. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales	x		10-11	CONTINUA	

De acuerdo a verificación del detalle de empresas con **Cuentas Pendientes de la AEVIVIENDA,** obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo actualizado al 29/09/2022, la comisión de evaluación y calificación evidenció que la **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.** no presenta cuentas pendientes con la Agencia Estatal de Vivienda (Se Adjunta respaldo en Anexo No 4).

Por otro lado, al momento de verificar el cumplimiento sustancial del formulario A-5 Hoja de Vida del Personal propuesto, la comisión de evaluación y calificación verificó en el SIMCO, que el personal propuesto por el proponente, ***no tiene procesos en ejecución con la AEVIVIENDA.*** *(Se adjunta respaldo en Anexo Nº 5).*

Por tanto, el proponente **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.**, **CUMPLE** sustancialmente con los requisitos exigidos en el DCD, y continúa con la evaluación por el método de selección y adjudicación presupuesto fijo.

TÉCNICO I EN DISEÑO II ELABORADO POR Jose Antonio Gutierrez Nava AEVIVIENDA

TÉCNICO EN CONTRATACIÓN DE PROYECTOS ELABORADO POR Lic. Eliana Aróstegui Rivera D. D. La Paz AEVIVIENDA

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento al numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

3.2.1.1 Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA ECONOMICA	Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA)	DIFERENCIA	DIFERENCIA EN PORCENTAJE %
1	CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.	3.255.219,86	3.255.219,86	0,00	0,00

(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta (pp) debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética ($MAPRA$).

Como se evidencia en el cuadro anterior las propuestas económicas del proponente **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.**, NO refleja error en el cálculo de errores aritméticos, por tanto, continúa con la Evaluación de la Propuesta Técnica.

FORMULARIO Nº V-2
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.	3.255.219,86	**3.255.219,86**	**3.255.219,86**

Resultados de la Determinación del puntaje de la Propuesta Económica, son los siguientes:

- **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L. = 30,00 puntos.**

Así mismo como se puede apreciar en el cuadro del FORMULARIO V-2, la propuesta económica del proponente **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.**, se encuentran dentro del precio referencial establecido en el DCD, por lo tanto, queda habilitada para continuar en la siguiente etapa de evaluación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimento a lo establecido en el numeral 20.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220

BICENTENARIO DE BOLIVIA

AEVIVIENDA

BOLIVIA

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA

FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA	PROPONENTES	
	CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.	CUMPLE	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	CUMPLE	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	*CUMPLE*	

Formulario C-1	PROPONENTES	
	CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.	
	Cumple	No cumple
Propuesta Técnica	CUMPLE	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	*CUMPLE*	

De acuerdo a la propuesta del proponente **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.**, como resultado de la metodología **CUMPLE/NO CUMPLE**, se le asigna **35 puntos**.

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTE CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L. Puntaje Obtenido
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. **(Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)**	10	**10**
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	**6**
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	**6**
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	**1**
PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de **2 puntos**, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	**2**
CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados **adicional**, hasta un máximo de **3 puntos**, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	**3**
CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de **2 puntos**, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	**2**

TÉCNICO I EN DISEÑO ELABORADO POR José Antonio Gutiérrez Romani AEVIVIENDA

TÉCNICO III EN CONTRATACIÓN DE PROYECTOS ELABORADO POR Lic. Liliana Arósteguí Olivera D. De La Paz AEVIVIENDA

2025 Bicentenario de BOLIVIA

¡Construyendo nuevos sueños!

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2) 2125356, Potosí (2) 6120702, Santa Cruz (3) 33114886, Cochabamba (4) 4124932

Vehículos La calificación se realizará al **Equipo Permanente** propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte **1** Camioneta **adicional a las mínimas requeridas** se le asignará **2 Puntos.** • A la Propuesta que oferte **1** Volqueta o Camión **adicional a los mínimos requeridos** se le asignará **3 Puntos**.	5	**5**
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES	35	**35**

De acuerdo a la propuesta del proponente **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.**, como resultado de la evaluación del formulario C-2 se le asigna **35 puntos**.

Los resultados de la evaluación de esta etapa están plasmados en el siguiente cuadro:

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	**35**	**35**
Puntaje de las Condiciones Adicionales	**35**	**35**
PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)	**70**	**70**

Así mismo como se puede apreciar en el cuadro del FORMULARIO V-3, las propuestas técnicas del proponente **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L., CUMPLE** con lo establecido en el DCD, por lo tanto, queda habilitada para continuar en la siguiente etapa de evaluación.

3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4.

FORMULARIO V-4
RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
PTP	**PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA**	**100 puntos**

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTES
	CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	**30,00**
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	**70,00**
PUNTAJE TOTAL	**100,00**

De acuerdo a los resultados finales, se determina que el mayor puntaje es del proponente, **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.**, obtuvo **100,00 puntos** sobre 100,00 puntos.

TÉCNICO EN DISEÑO II ELABORADO POR Jose Antonio Gutierrez Mamani AEVIVIENDA

TÉCNICO EN CONTRATACIÓN DE PROYECTOS ELABORADO POR Lic. Eliana Aróstegui ... D. D. La Paz AEVIVIENDA

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que: la propuesta presentada por el proponente: **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.**, obtuvo **100,00 puntos** sobre 100,00 puntos cumpliendo con todas las condiciones establecidas en el DCD.

5. RECOMENDACIÓN

Por lo expuesto y en cumplimiento al inc. e) y g) parágrafo I Art. 21 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda – RI/SAB – 014 (Versión 6), aprobado con Resolución Administrativa N° 070/2024 de fecha 25 de octubre de 2024, se recomienda a su autoridad:

- **Aprobar,** el presente informe de la comisión de evaluación y calificación.
- **Adjudicar,** el proceso de contratación: **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CARANAVI – FASE (XI) 2024" CON CODIGO INTERNO AEV-LP-DC 026/2024 (3RA. CONVOCATORIA),** a la empresa **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.**, representada legalmente por el **Sra. Jaquelin Yuddy Lucana Ajnota**, por un monto de **Bs. 3.255.219,86 (Tres millones doscientos cincuenta y cinco mil doscientos diecinueve 86/100 bolivianos)** y con un plazo de ejecución para la construcción de las viviendas del proyecto de **180 (Ciento ochenta) días calendario,** computables a partir de la orden de proceder emitida por el Inspector de Obra, por haber obtenido **100,00 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y por haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Arq. José Antonio Gutiérrez Alamani
TÉCNICO I EN DISEÑO II
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL LA PAZ
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Lic. Eliana Aróstegui Olivera
TÉCNICO III EN CONTRATACIÓN DE PROYECTOS I
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL LA PAZ
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

JAGM/EAO
Adj.: Respaldos en anexos
Original: Carpeta proceso

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR 50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2) 2125256, Potosí (2) 6120702, Santa Cruz (3) 33114886, Cochabamba (4) 4124022