

**INFORME**  
**AEV/DIR.BEN/AGP\_ INF/Nro.00073/2025**  
**I-2025-1536**

**A:** Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD**

**DE:** Lic. Boris Canaviri Zenteno  
**TECNICO III FINANCIERO Y RR.HH.**  
Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera  
**RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF.:** **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAMON -FASE(XI) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 25/2024 PRIMERA CONVOCATORIA.**

**LUGAR Y FECHA:** Santísima Trinidad, 6 de Febrero del 2025.

**1. ANTECEDENTES**

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna **AEV/DIR.BEN/AGP\_NOT/Nro.0040/2025** De fecha **20 de Enero de 2025** la Unidad de Gestión de Proyectos de la **Departamental Beni** a través del Arq. **Marco Antonio Castellón Cabrera** con el Cargo de **Responsable de Gestión de Proyecto** realizó la solicitud de Autorización de inicio del proceso de contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAMON -FASE(XI) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 25/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA)**
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa **N°06/2025** de fecha **21 de Enero de 2025**, Nota Interna **AEV/DIR.BEN/ACP\_NOT/Nro.0010/2025** de fecha **21 de Enero de 2025** el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAMON -FASE(XI) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 25/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA)**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **21 de Enero 2024**.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum **AEV/RCD/N° 008/2025** de fecha **29 de Enero del 2025**.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas **10:00 am** del **30** de **enero** de **2025** se presentaron los siguientes proponentes:



Bicentenario de  
**25** BOLIVIA



Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	MIDAALTHI S.R.L.	30/01/2025	9:22 am

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **En fecha 31 de diciembre del 2024** Culmina el contrato del Lic. Boris Canaviri Zenteno TECNICO III FINANCIERO Y RRHH miembro de la comisión, el cual realiza la verificación de los sistemas informáticos, (Anexos).

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	MIDAALTHI S.R.L. NIT 1921415011	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexos).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	MIDAALTHI S.R.L. NIT 1921415011	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexos).

### c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	MIDAALTHI S.R.L. NIT 1921415011	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de



participar en proceso de contratación (Ver anexos).

**d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA:** Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 17 de septiembre de 2024, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA [www.aevivienda.gob.bo](http://www.aevivienda.gob.bo), encontrándose lo siguiente (Ver anexos)

Nº	PROponentES	OBSERVACIONES
1	MIDAALTHI S.R.L. NIT 1921415011	SIN OBSERVACION

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a calificar las propuestas según el sistema de evaluación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

### 3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

#### 3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

#### FORMULARIO V-1a EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente:		MIDAALTHI S.R.L.			
Propuesta Económica:		2.405.553.47.-			
Número de Páginas de la Propuesta:		212.-			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	X		2-4	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	X		6-24	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		S/F	CONTINUA	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					



4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	X		29-61	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	X		63-121	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	X		92-135	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	X		123-151	CONTINUA	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
8. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	X		132-134	CONTINUA	
9. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	X		136-189	CONTINUA	

El proponente **MIDAALTI S.R.L.**, realizada la revisión en sesión reservada, cumple sustancialmente con la validez de los formularios de su propuesta como también con su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

*Nota 1: En cumplimiento sustancial del formulario A-2 de identificación del proponente, la comisión de evaluación y calificación verifico que el proponente no tenga cuentas pendientes con la AEVIVIENDA.*

*Nota 2: En cumplimiento sustancial del formulario A-4 Hoja de Vida del Personal propuesto, la comisión de evaluación y calificación verifico en el SIMCO la información referida al personal propuesto.*

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo,

#### 3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA



N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
----	-----------------------	-----------------------------	--	--------------------------

1	<b>MIDAALTHI S.R.L.</b>	2.405.553.47.-	2.405.553.47.-	2.405.553.47.-
---	-------------------------	----------------	----------------	----------------

(\*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (**MAPRA**).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente MIDAALTHI S.R.L. obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo para el presente proceso de contratación.

### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el 20.1.3. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

#### Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: Proponente MIDAALTHI S.R.L.

##### \* Formulario A-3 \* Formulario A-4

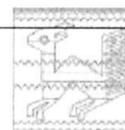
##### Experiencia de la MIDAALTHI S.R.L.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> <i>Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página <b>62- 91</b> de su propuesta
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b> <i>Debe contar con una experiencia específica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página <b>93 - 121</b> de su propuesta

##### \* Formulario A-5

##### Experiencia del Personal clave de la Empresa: MIDAALTHI S.R.L.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<b>Superintendente Experiencia General:</b> <i>2 veces el monto respecto al valor del precio referencial y 5 años</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página <b>123-</b>





MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
SEVICIOS Y VIVIENDA

<p><b>Experiencia Especifica</b> 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años (Mayor o Igual a 21 Soluciones Habitacionales) o, 0.5 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 1 años (Menores a 21 Soluciones Habitacionales) como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>		<p><b>135</b> de su propuesta</p>
<p><b>Residente</b> <b>Experiencia General:</b> 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años <b>Experiencia Especifica</b> 0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta página <b>137-144</b> de su propuesta</p>
<p><b>Responsable Social de Seguimiento</b> <b>Experiencia General:</b> 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica. <b>Experiencia Especifica</b> 1 años en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta página <b>146-151</b> de su propuesta</p>

**Formulario C-1**

**Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: MIDAALTHI S.R.L.**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>Señalar lo solicitado en el Formulario C-1</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Documentación Adjunta en la propuesta fojas 29 - 61 Fotocopia RUAT En fojas 58-61</p>

**FORMULARIO V-3  
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**



EXPERIENCIA	PROponentes	
	MIDAALTI S.R.L.	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.	Cumple	
Formulario A-4: Experiencia Específica de la empresa	Cumple	
Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	Cumple	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	Cumple	
<b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>Cumple</b>	

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente MIDAALTI S.R.L. que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

**4. CONCLUSIÓN**

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **MIDAALTI S.R.L.**, presenta el Precio Evaluado Más Bajo, CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

**5. RECOMENDACIÓN**

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAMON -FASE(XI) 2024- BENI"**, CÓDIGO INTERNO: **AEV-BN-DO 25/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA SEGUNDA CONVOCATORIA)** a la **MIDAALTI S.R.L.**, por un monto de **Bs 2.405.553.47.- (Dos Millones Cuatrocientos Cinco Mil Quinientos Cincuenta y Tres con 47/100 Bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **135 (Ciento Treinta y Cinco)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Supervisor de Obra, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Mas Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y **Términos de Referencia**.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:



Iniciales: MACC/BEZ  
Cc: arch.  
Según MODELO-AEV-CD-0016



*[Handwritten signature]*

Nombre, sello y firma  
Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera  
RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

*[Handwritten signature]*

Nombre, sello y firma  
Lic. Boris Canaviri Zenteno  
TECNICO III - FINANCIERO RR.HH.  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

