

INFORME
AEV/DIR.BEN/AGP_INF/Nro.0083/2025
I-2024-27294

A: Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD

DE: Lic. Boris Canaviri Zenteno
TECNICO III FINANCIERO Y RR.HH.
Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES -FASE(XIX) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC 55/2024 SEGUNDA CONVOCATORIA.**

LUGAR Y FECHA: Santísima Trinidad, 07 de Febrero del 2025.



1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna **AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0048/2025** De fecha **23 de Enero de 2025** la Unidad de Gestión de Proyectos de la **Departamental Beni** a través del Arq. **Marco Antonio Castellon Cabrera** con el Cargo de **Responsable de Gestión de Proyecto** realizó la solicitud de Autorización de inicio del proceso de contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES -FASE(XIX) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC 55/2024 (SEGUNDA CONVOCATORIA)**
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa **N°15/2025** de fecha **23 de Enero de 2025**, Nota Interna **AEV/DIR.BEN/ACP_NOT/Nro.0016/2025** de fecha **23 de Enero de 2025** el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES -FASE(XIX) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC 55/2024 (SEGUNDA CONVOCATORIA)**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **23 de Enero 2024**.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum **AEV/RCD/N° 013/2025** de fecha **30 de Enero del 2025**.





- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas **12:00 am** del **29 de enero de 2025** se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROponentES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO	31/01/2025	11:36 am

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

- a) **Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):**

Nº	PROponentES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO CONSULTORA & CONSTRUCTORA DAANISTON S.R.L. NIT 491106029 CRISRAM NIT 10828514017	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexos).

- b) **Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

Nº	PROponentES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO CONSULTORA & CONSTRUCTORA DAANISTON S.R.L. NIT 491106029 CRISRAM NIT 10828514017	SIN OBSERVACION



Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexos).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROponentES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO CONSULTORA & CONSTRUCTORA DAANISTON S.R.L. NIT 491106029 CRISRAM NIT 10828514017	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexos).

d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA: Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 17 de septiembre de 2024, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente (Ver anexos)

Nº	PROponentES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO CONSULTORA & CONSTRUCTORA DAANISTON S.R.L. NIT 491106029 CRISRAM NIT 10828514017	SIN OBSERVACION

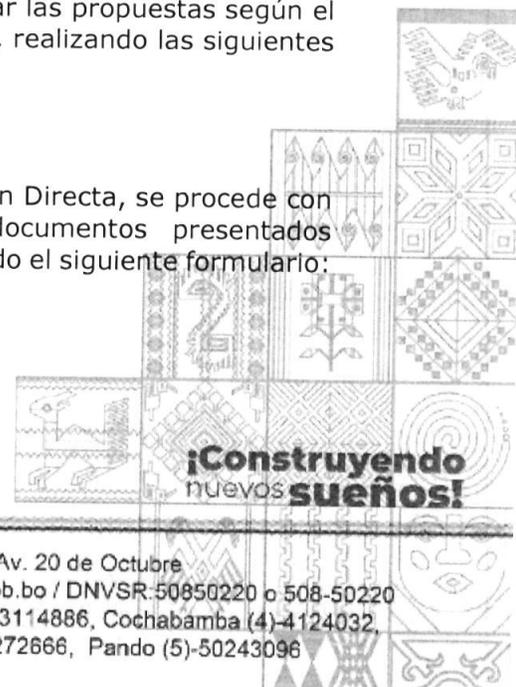
La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a calificar las propuestas según el sistema de evaluación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre del Proponente : ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO

Número de Páginas de la propuesta : 291.-

Propuesta económica : 2.316.301,92.-

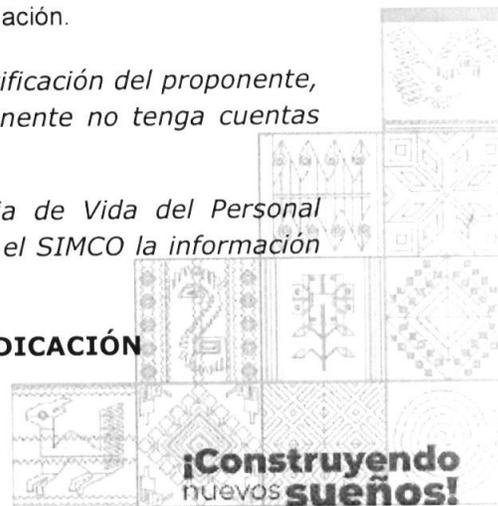
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)		
	PRESENTÓ SI	NO	Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		288-289	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	X		267-286	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		S/F	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	X		215-264	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	X		211-213	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	X		68-209	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
7. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		39-66	CONTINUA	
8. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X		1-37	CONTINUA	

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO**, realizada la revisión en sesión reservada, cumple sustancialmente con la validez de los formularios de su propuesta como también con su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

Nota 1: En cumplimiento sustancial del formulario A-2 de identificación del proponente, la comisión de evaluación y calificación verifico que el proponente no tenga cuentas pendientes con la AEVIVIENDA.

Nota 2: En cumplimiento sustancial del formulario A-4 Hoja de Vida del Personal propuesto, la comisión de evaluación y calificación verifico en el SIMCO la información referida al personal propuesto.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN



En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo,

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO	2.316.301,92.-	2.316.301,92.-	2.316.301,92.-

(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo para el presente proceso de contratación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el 20.1.3. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: Proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO**

* Formulario A-3 * Formulario A-4

Experiencia de la ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO



CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL <i>Debe contar con experiencia en actividades de</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta



<p>construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</p>		<p>página 62- 91 de su propuesta</p>
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-3 de su propuesta página 93 - 121 de su propuesta</p>

*** Formulario A-5**

Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>Superintendente Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i> Experiencia Especifica 36 meses</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta página 264- 254 de su propuesta</p>
<p>Residente Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.</i> Experiencia Especifica 24 meses</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta página 253- 248 de su propuesta</p>
<p>Responsable Social de Seguimiento Experiencia General:</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta página 247-</p>



<p>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares</p> <p>Experiencia Especifica 12 meses</p>		<p>243 de su propuesta</p>
--	--	-----------------------------------

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>Señalar lo solicitado en el Formulario C-1</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Documentación Adjunta en la propuesta fojas 81-208 Fotocopia RUAT En fojas 80-68</p>

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

EXPERIENCIA	PROPONENTES	
	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO	
	Cumple	No cumple
<p>Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.</p>	<p>Cumple</p>	
<p>Formulario A-4: Experiencia Específica de la empresa</p>	<p>Cumple</p>	
<p>Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal</p>	<p>Cumple</p>	
<p>Formulario C-1 Propuesta Técnica</p>	<p>Cumple</p>	
<p>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</p>	<p>Cumple</p>	

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el **proponente ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO**, presenta el Precio Evaluado Más Bajo, CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES - FASE(XIX) 2024- BENI"**, CÓDIGO INTERNO: **AEV-BN-DC 55/2024 (SEGUNDA CONVOCATORIA)** a la **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO**, por un monto de





MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
SERVICIOS Y VIVIENDA

Bs 2.316.301,92.- (Dos Millones Trecientos Diez y Seis Mil Trecientos uno con 92/100 Bolivianos) por un plazo de ejecución de obra de **150 (Ciento Cincuenta)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Supervisor de Obra, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Mas Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y **Términos de Referencia.**

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Nombre, sello y firma

Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

Lic. Boris Canaviri Zenteno
TECNICO III - FINANCIERO RR.HH.
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Iniciales: MACC/BCZ
Cc: arch.
Según MODELO-AEV-CD-0013-2021

