

INFORME  
AEV/DIR.BEN \_ INF/Nro.0024/2025  
I-2025-01811

A : Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

DE : Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera  
**RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS**  
Ing. Roni Yanamo Da Silva  
**TÉCNICO IV EN MONITOREO Y SISTEMAS**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**



REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN  
PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA  
NUEVA EN EL MUNICIPIO DE TRINIDAD -FASE(LXXX)  
2024- BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DO  
29/2024 (Primera Convocatoria)**

FECHA : Santísima Trinidad, 10 de febrero de 2025

1. ANTECEDENTES

**Solicitud de autorización de Publicación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.BEN/AGP\_ NOT/Nro.0052/2025 De fecha 23 de enero de 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera - Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación.

**Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N°040/2025 de fecha 24 de enero de 2025/ Nota Interna AEV/DIR.BEN/ACP\_ NOT/Nro.0017/2025 de fecha 24 de enero de 2025, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE TRINIDAD -FASE(LXXX) 2024- BENI " CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DO 29/2024 (Primera Convocatoria)

- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **24 de enero de 2025**.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum MEM/AEV/RCD/N° 014/2025 de fecha 03 de febrero de 2025
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas **10:00 a.m.** del **03 de febrero del 2025**, se presentaron los siguientes proponentes:

| N° | PROponentES                   | PRESENTACIÓN |          |
|----|-------------------------------|--------------|----------|
|    |                               | FECHA        | HORA     |
| 1  | ASOCIACIÓN ACCIDENTAL CERCADO | 03/02/2025   | 09:32 am |



- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

| Nº | PROPONENTES                   | CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA | DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA |
|----|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | ASOCIACIÓN ACCIDENTAL CERCADO | SIN OBSERVACIONES              | SIN OBSERVACIONES                     |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

Así mismo, se ha verificado la Boletas de Garantía de Seriedad de Propuesta en Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES), el mismo que cumple con lo establecido en el Artículo 13 del Reglamento para la Contratación Directa de obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de vivienda, mismo que expresa su carácter de RENOVABLE, IRREVOCABLE Y DE EJECUCIÓN INMEDIATA.

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

| Nº | PROPONENTES                   | OBSERVACIONES     |
|----|-------------------------------|-------------------|
| 1  | ASOCIACIÓN ACCIDENTAL CERCADO | SIN OBSERVACIONES |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

### c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

| Nº | PROPONENTES                   | OBSERVACIONES     |
|----|-------------------------------|-------------------|
| 1  | ASOCIACIÓN ACCIDENTAL CERCADO | SIN OBSERVACIONES |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

### d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA:



Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 17 de septiembre de 2024, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA [www.aevivienda.gob.bo](http://www.aevivienda.gob.bo), encontrándose lo siguiente (Ver anexos)

| Nº | PROponentes                   | OBSERVACIONES   |
|----|-------------------------------|-----------------|
| 1  | ASOCIACIÓN ACCIDENTAL CERCADO | SIN OBSERVACION |

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a calificar las propuestas según el sistema de evaluación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

### 3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

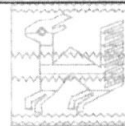
La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

#### 3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

#### FORMULARIO V-1b EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Asociaciones Accidentales)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO                                       |                                    |    |           |                                             |             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----|-----------|---------------------------------------------|-------------|
| Nombre del Proponente: ASOCIACION ACCIDENTAL CERCADO              |                                    |    |           |                                             |             |
| Propuesta Económica: 3.449.115,92                                 |                                    |    |           |                                             |             |
| Número de Páginas de la Propuesta: 179                            |                                    |    |           |                                             |             |
| REQUISITOS EVALUADOS                                              | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|                                                                   | PRESENTÓ                           |    | Página Nº | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|                                                                   | SI                                 | NO |           |                                             |             |
| <b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>                       |                                    |    |           |                                             |             |
| 1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.                      | ✓                                  |    | 2 – 4     | CONTINUA                                    |             |
| 2. Formulario A-2b Identificación del proponente                  | ✓                                  |    | 6 – 14    | CONTINUA                                    |             |
| 3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida) | ✓                                  |    | S/F       | CONTINUA                                    |             |
| <b>PROPUESTA TÉCNICA</b>                                          |                                    |    |           |                                             |             |
| 4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:                                | ✓                                  |    | 17 – 49   | CONTINUA                                    |             |
| 5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal                      | ✓                                  |    | 51 – 73   | CONTINUA                                    |             |
| <b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>                                        |                                    |    |           |                                             |             |



|                                                                                                                                                              |   |  |           |          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|-----------|----------|--|
| 6. <b>Formulario B-1.</b> Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados                    | ✓ |  | 76 – 78   | CONTINUA |  |
| 7. <b>Formulario B-2.</b> Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias | ✓ |  | 80 – 136  | CONTINUA |  |
| <b>Además cada socio en forma independiente presentará:</b>                                                                                                  |   |  |           |          |  |
| 8. <b>Formulario A-2c</b> Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental                                                            | ✓ |  | 139 – 148 | CONTINUA |  |
| 9. <b>Formulario A-3</b> Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)                                                             | ✓ |  | 150 – 163 | CONTINUA |  |
| 10. <b>Formulario A-4</b> Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)                                                         | ✓ |  | 165 – 179 | CONTINUA |  |

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL CERCADO**, cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD, por lo tanto continua en el proceso de evaluación.

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo,

#### 3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### FORMULARIO Nº V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

| Nº | NOMBRE DEL PROPONENTE         | VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA | MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA) | PROPUESTA ECONÓMICA REAL |
|----|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| 1  | ASOCIACION ACCIDENTAL CERCADO | 3.449.115,92                | 3.449.115,92                                   | 3.449.115,92             |

(\*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (**MAPRA**).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente ASOCIACION ACCIDENTAL CERCADO obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo para el presente proceso de contratación.

#### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el **20.1.3.** Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Segundo Precio Evaluado Más Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

**Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: ASOCIACION ACCIDENTAL CERCADO**

## Experiencia de la ASOCIACIÓN ACCIDENTAL CERCADO

| CONDICIONES SOLICITADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EXPERIENCIA GENERAL</b><br><br><i>Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.</i>                                                                                               | CUMPLE             | Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página <b>150 - 163</b> de su propuesta |
| <b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b><br><br><i>Debe contar con una experiencia específica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.</i> | CUMPLE             | Formulario A-4 de su propuesta de su propuesta página <b>165 - 179</b> de su propuesta |

## Experiencia del Personal clave de la: ASOCIACION ACCIDENTAL CERCADO

| CONDICIONES SOLICITADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>SUPERINTENDENTE DE OBRA</b><br><b>Experiencia General:</b><br><i>2 veces el monto respecto al valor del precio referencial y 5 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i><br><b>Experiencia Especifica</b><br><i>1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i> | CUMPLE             | Formulario A-5 de su propuesta página <b>51-57</b> de su propuesta |
| <b>RESIDENTE DE OBRA</b><br><b>Experiencia General:</b><br><i>1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i><br><b>Experiencia Especifica</b><br><i>0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i>      | CUMPLE             | Formulario A-5 de su propuesta página <b>59-65</b> de su propuesta |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO</b><br><b>Experiencia General:</b><br><i>3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i><br><b>Experiencia Especifica</b><br><i>1 años en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</i> | CUMPLE | Formulario A-5 de su propuesta<br>página <b>67 - 73</b> de su propuesta |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|

### Formulario C-1

**Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL CERCADO**

| CONDICIONES SOLICITADAS                           | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO                                                                                  |
|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Señalar lo solicitado en el Formulario C-1</i> | CUMPLE             | Documentación Adjunta en la propuesta fojas 17 - 49<br>Fotocopia RUAT<br>En fojas 45 - 49 |

### FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

| EXPERIENCIA                                                | PROPONENTES                   |           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|
|                                                            | ASOCIACION ACCIDENTAL CERCADO |           |
|                                                            | Cumple                        | No cumple |
| <b>Formulario A-3</b> Experiencia General de la empresa.   | Cumple                        |           |
| <b>Formulario A-4</b> Experiencia especifica de la empresa | Cumple                        |           |
| <b>Formulario A-5</b> Hoja de Vida del Personal            | Cumple                        |           |
| <b>Formulario C-1</b> Plan de Trabajo                      | Cumple                        |           |
| <b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>                        | Cumple                        |           |

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL CERCADO, CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el **proponente ASOCIACION ACCIDENTAL CERCADO CUMPLIO** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el DCD por la Agencia Estatal de Vivienda.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE TRINIDAD -FASE(LXXX) 2024-BENI"**, CÓDIGO INTERNO: **AEV-BN-DO 29/2024 (Primera Convocatoria)** a la **ASOCIACION ACCIDENTAL CERCADO** por un monto de **Bs 3.449.115,92 (Tres Millones Cuatrocientos Cuarenta y Nueve mil Ciento Quince con 92/100**



**Bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **150 (Ciento cincuenta)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el **Supervisor** de Obra, toda vez que fue el único proponente y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y **Especificaciones Técnicas**.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

*Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera*  
RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

*Ing. Roni Yanamo Da Silva*  
TÉCNICO IV EN MONITOREO  
Y SISTEMAS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Iniciales: MACC/ RYDS  
Cc: arch.

