

INFORME
AEV/DIR.TJA/AGP_INF/Nro.0060/2025
I-2025-01745

A : Lic. Miguel Alberto Navajas Alandia
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Arq. Carla M. G. Sempertegui Campero
PROFESIONAL EN DISEÑO
Lic Freddy Ovando Tejerina
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO -FASE(XXXV) 2024- TARIJA", CÓDIGO INTERNO: AEV-TJ-CD-PEVN 002/2025 1ra. Convocatoria.**

FECHA : Tarija 04 de febrero de 2025

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna I-2025-01745 AEV/DIR.TJA/AGP_NOT/Nro.0030/2025 De fecha 23 de enero del 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos Tarija realizó la solicitud de inicio del proceso de contratación **"PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO -FASE(XXXV) 2024- TARIJA"**.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** A través de Nota Interna AEV/DIR.TJA/ACP_NOT/Nro.0008/2025 de fecha 27 de enero de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO -FASE(XXXV) 2024- TARIJA", CÓDIGO INTERNO: AEV-TJ-CD-PEVN 002/2025 1ra. Convocatoria.**
- **Publicación:** La convocatoria para el proceso de contratación **"PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO -FASE(XXXV) 2024- TARIJA", CÓDIGO INTERNO: AEV-TJ-CD-PEVN 002/2025 1ra. Convocatoria** fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 27 de enero de 2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV-TJ-CD- PEVN 002/2025 de fecha 29 de enero de 2025 el RCD designa a los integrantes de la Comisión de Calificación a:

Nº	COMISION DE EVALUACION Y CALIFICACION
1	Arq. Carla M. G. Sempertegui Campero PROFESIONAL III EN DISEÑO I
2	Lic Freddy Ovando Tejerina RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS

- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 10:00 am del 30 de enero de 2025, se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	DANTECONST	30/01/2025	9:09
2	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS	30/01/2025	9:43

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 30 de enero de 2025 se procedió con a presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	DANTECONST	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en

procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	DANTECONST	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los integrantes se encuentra impedidos de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	DANTECONST	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los integrantes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica

aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre del Proponente: DANTECONST

Propuesta Económica: 136.682,61.-

Número de Páginas de la Propuesta: 111.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		4-9	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)			-	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		10-16	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		17-25	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		26-35	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		36-46	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		47-52	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		53-55	CONTINUA	
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		56-111	CONTINUA	

Al revisar la Propuesta del Proponente **DANTECONST** la comisión de evaluación y calificación evidencia que:

el proponente **DANTECONST** cumple con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo tanto, **pasa a la siguiente etapa de evaluación.**

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO -FASE(XXXV)2024- TARIJA

Nombre del Proponente: ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS

Propuesta Económica: 141.233,32.-

Número de Páginas de la Propuesta: 211.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		1-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		4-16	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)			-	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		140-141	CONTINUA	
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		58-74	CONTINUA	
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		142-144	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
7. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (Ítem) solicitados	✓		75-78	CONTINUA	
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		79-139	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		17-39	CONTINUA	
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		40-48	CONTINUA	
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		49-57	CONTINUA	

Al revisar la Propuesta del Proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS** la comisión de evaluación y calificación evidencia que:

el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS** cumple con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo tanto, **pasa a la siguiente etapa de evaluación.**

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 18 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es:

- a) Calidad, Propuesta Técnica y Costo.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

PRIMERA ETAPA: Propuesta Económica (PE): 20 puntos
SEGUNDA ETAPA: Propuesta Técnica (PT): 80 puntos

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (20 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

DATOS DEL PROCESO				
N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (20 PUNTOS.)
		pp	$MAPRA (*)$	$PE_i = \frac{PAMV \cdot 20}{PA_i}$
1	DANTECONST	136.682,61	136.682,61	20
2	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS	141.233,32	141.233,32	19.35

El proponente DANTECONST y ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS no presentan errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial.

Determinación del puntaje de la Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 22.1.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de las propuestas económicas aplicando el Formulario V-2

Aplicar la Formula: $PE_i = \frac{PAMV \cdot 20}{PA_i}$

Donde:

PE_i Puntaje de la Propuesta Económica Evaluada
 $PAMV$ Precio Ajustado de la Propuesta con el Menor Valor
 PA_i Precio Ajustado de la Propuesta a ser evaluada

Resultados Evaluación Económica:

NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE PROPUESTA ECONOMICA
DANTECONST	20,00 PUNTOS
ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS	19.35 PUNTOS

El proponente **DANTECONST y ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS** continúan para la siguiente etapa de evaluación de propuesta técnica.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Mas Bajo: DANTECONST
Experiencia de la Empresa

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL a) Experiencia General del Proponente: Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta 016-025
EXPERIENCIA ESPECIFICA b) Experiencia Específica del Proponente: Debe contar con una experiencia específica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en <u>Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción</u> , contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta 026-035

Experiencia del Personal clave de la Empresa:

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
RESIDENTE DE OBRA Experiencia General: 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica 0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 036-042 de su propuesta
RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO Experiencia General: 1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica 1 años en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 043-046 de su propuesta

Propuesta con el Precio Evaluado Mas Bajo: ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS
Experiencia de la Empresa

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL a) Experiencia General del Proponente: Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta 040-048
EXPERIENCIA ESPECIFICA b) Experiencia Específica del Proponente: Debe contar con una experiencia específica de al menos 1 vez el monto respecto al	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta 049-057



valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en <u>Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción</u> , contabilizada en los últimos 15 años.		
---	--	--

Experiencia del Personal clave de la Empresa:

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
RESIDENTE DE OBRA Experiencia General: 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica 0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 058-067 de su propuesta
RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO Experiencia General: 1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica 1 años en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 068-074 de su propuesta

FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

PROPUESTA TÉCNICA EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PROponentes							
	DANTECONST		ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS		PROponente C		PROponente n	
	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario C-1	CUMPLE		CUMPLE					
Experiencia General de la empresa	CUMPLE		CUMPLE					

(Formulario A-3)							
Experiencia Específica de la empresa (Formulario A-4)	CUMPLE		CUMPLE				
Hoja de Vida, del Personal (Formulario A-5)	CUMPLE		CUMPLE				
METODOLOGÍA	CUMPLE/NO	CUMPLE	CUMPLE	(señalar si cumple o no cumple)		(señalar si cumple o no cumple)	
CUMPLE							

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTES			
		DANTECONST	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS	PROPONENTE C	PROPONENTE n
		Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido
Experiencia Específica de la Empresa –Sector Público.					
Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 3 puntos .	18	0	18		
Experiencia Específica de la Empresa – Sector Privado					
Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 1 puntos	2	2	0		
Experiencia Específica del Residente en el Sector Público o Privado					
Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., e asignará 2 puntos	16	16	16		
Experiencia Específica del Responsable Social de Seguimiento en el Sector Público o Privado					
Por cada año adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 2 puntos	6	6	6		
Participación de personal femenino					
10% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará 2 punto .	6	2	2		
15% de participación de integrantes femeninos en		4	4		



trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará 4 puntos .					
Calidad del cemento.					
El cual podrá ser mejorado utilizando cemento IP-40 en lugar de IP-30, para llegar a una mayor resistencia en todos los ítems que involucren el uso de este material.	8	8	8		
Calidad de las cerámicas.					
El cual podrá ser mejorado proponiendo una cerámica con una calidad de superior a PEI III, en todos los ítems que involucren el uso de este material.	4	4	4		
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES	60	42	58	(sumar los puntajes obtenidos de cada criterio)	(sumar los puntajes obtenidos de cada criterio)

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	DANTECONST	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS	PROPONENTE C	PROPONENTE n
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	20	20	19.35		
Puntaje de las Condiciones Adicionales	60	42	58		
PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA(PT)	80	62	77,35		

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta de la empresa ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS obtuvo 77.35 sobre 100 puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS, alcanzó un puntaje 77,35 sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificada en el presente proceso de contratación.

RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "**PROYECTO**

DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO -FASE(XXXV) 2024- TARIJA", CÓDIGO INTERNO: AEV-TJ-CD-PEVN 002/2025 1ra. Convocatoria en favor del proponente ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO & ASOCIADOS por un monto de **Bs. 141.233,32 (Ciento Cuarenta y Un Mil Doscientos Treinta y Tres 32/100 bolivianos)** por un plazo de ejecución de **90(Noventa)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Obra, por haber obtenido 77,35 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas / Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Nombre, sello y firma

Nombre, sello y firma

FOT./CMGSC
Cc: arch.