

06 FEB 2025

**INFORME**

**I-2025-01782 | AEV/DIR.TJA/AGP\_ INF/Nro.0065/2025**

**A** : Lic. Miguel Alberto Navajas Alandia  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE** : Arq. Narda Gissel Figueroa Saldaña  
**TECNICO II EN DISEÑO I**  
Alex Javier España Llanos  
**TECNICO III EN CONTRATACIONES DE PROYECTOS II**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF.** : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA - FASE(XXXIII)2024- TARIJA", CÓDIGO INTERNO: AEV-TJ-CD-PEVN 003/2024, 1ra Convocatoria.**

**FECHA** : Tarija, 05 de febrero de 2025

**1. ANTECEDENTES**

- ✓ **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna I-2025- 01782 | AEV/DIR.TJA/AGP\_NOT/Nro.0034/2025 de fecha 23 de enero de 2025, el área de Gestión de Proyectos, a través de la Arq. Carla M. G. Sempertegui PROFESIONAL III EN DISEÑO I realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de contratación "PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA - FASE(XXXIII)2024- TARIJA".
- ✓ **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según NOTA INTERNA AEV/DIR.TJA/ACP\_NOT/Nro.0015/2025 APROBACION DE DOCUMENTO DE CONTRATACION DIRECTA (DCD) de fecha 28 de enero de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA - FASE(XXXIII)2024- TARIJA",
- ✓ **Publicación de la Convocatoria:** La Agencia Estatal de Vivienda realizo la publicación de la convocatoria para el proceso de contratación - Gestión 2024, en la Página Web de la institución (aevivienda.gob.bo) en fecha 28 de enero de la presente gestión.
- ✓ **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV-TJ-CD-PEVN 003/2025 de fecha 31 de enero de 2024.

Elaborado por: [Firma]

TECNICO II EN DISEÑO I  
Elaborado por: Arq. Narda G. Figueroa Saldaña  
AE VIVIENDA

Nº	COMISION DE EVALUACION
1	Arq. Narda Gissel Figueroa Saldaña <b>TECNICO II EN DISEÑO I</b>
2	Alex Javier España Llanos <b>TECNICO III EN CONTRATACIONE DE PROYECTOS II</b>



- ✓ **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 11:00 del 30 de enero de 2025, se presentaron los siguientes proponentes.

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	EMPRESA CONSTRUCTORA SAMER	03/02/2025	8:52
2	CONSTRUCTORA RETMOR S.R.L.	03/02/2025	8:58
3	DANTECONST	03/02/2025	9:11
4	MAROVVA SERVICE	03/02/2025	09:56
5	KEICON S.R.L.	03/02/2025	10:51
6	EMPRESA UNIPERSONAL ECOGRAND	03/02/2025	10:54
7	EMPRESA UNIPERSONAL KEVBREAL	03/02/2025	10:57

- ✓ **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACION.

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	EMPRESA CONSTRUCTORA SAMER	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
2	CONSTRUCTORA RETMOR S.R.L.	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
3	DANTECONST	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
4	MAROVVA SERVICE	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
5	KEICON S.R.L.	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
6	EMPRESA UNIPERSONAL ECOGRAND	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
7	EMPRESA UNIPERSONAL KEVBREAL	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION



Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

**b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA SAMER	SIN OBSERVACION
2	CONSTRUCTORA RETMOR S.R.L.	SIN OBSERVACION
3	DANTECONST	SIN OBSERVACION
4	MAROVVA SERVICE	SIN OBSERVACION
5	KEICON S.R.L.	SIN OBSERVACION
6	EMPRESA UNIPERSONAL ECOGRAND	SIN OBSERVACION
7	EMPRESA UNIPERSONAL KEVBREAL	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

**c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA SAMER	SIN OBSERVACION
2	CONSTRUCTORA RETMOR S.R.L.	SIN OBSERVACION
3	DANTECONST	SIN OBSERVACION
4	MAROVVA SERVICE	SIN OBSERVACION
5	KEICON S.R.L.	SIN OBSERVACION
6	EMPRESA UNIPERSONAL ECOGRAND	SIN OBSERVACION
7	EMPRESA UNIPERSONAL KEVBREAL	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

**3. EVALUACION DE PROPUESTAS.**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

### 3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

#### FORMULARIO V-1a EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente:		EMPRESA CONSTRUCTORA SAMER			
Propuesta Económica:		140.555,20			
Número de Páginas de la Propuesta:		123			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		3-5	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		6-7	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)		✓	-	CONTINUA	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		8-17	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		18-30	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		31-53	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		54-62	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		63-64	CONTINUA	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		65-67		DESCALIFICA
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		68-123		

#### 5.- RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS

5.1. Las causales de descalificación son:

- B) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD;
- c) Cuando exista variación entre los precios unitarios presentados en el Formulario B-1, con respecto al Análisis de Precios Unitarios del Formulario B-2;

**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Empresas)**

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Nombre del Proponente: **CONSTRUCTORA RETMOR S.R.L.**

Propuesta Económica: **142.239,01**

Número de Páginas de la Propuesta: **147.-**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		4-17	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)		✓	-		
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		20-21	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		22-47	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		48-73	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		74-83	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		84-88	CONTINUA	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (Ítem) solicitados	✓		89-91	CONTINUA	
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		92-147	CONTINUA	

Po lo tanto el proponente **CONSTRUCTORA RETMOR S.R.L.** pasa a la siguiente etapa de evaluación.

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Nombre del Proponente: DANTECONST

Propuesta Económica: 139.789,79

Número de Páginas de la Propuesta: 113.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		4-9	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)		✓			
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		10-16	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		17-26	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		27-35	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		36-48	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		49-54	CONTINUA	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		55-57	CONTINUA	
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		58-113	CONTINUA	

Po lo tanto el proponente DANTECONST pasa a la siguiente etapa de evaluación.

**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Empresas)**

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Nombre del Proponente: **MAROVVA SERVICE**

Propuesta Económica: **142.000**

Número de Páginas de la Propuesta: **159.-**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
11. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
12. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		4-8	CONTINUA	
13. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)		✓			
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
14. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		11-26	CONTINUA	
15. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		27-49	CONTINUA	
16. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		50-68	CONTINUA	
17. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		69-94	CONTINUA	
18. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		95-96	CONTINUA	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
19. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		97-101		DESCALIFICA
20. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		102-159		DESCALIFICA

**5.- RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS**

**5.2.** Las causales de descalificación son:

- b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD;
- C) Cuando exista variación entre los precios unitarios presentados en el Formulario B-1, con respecto al Análisis de Precios Unitarios del Formulario B-2;

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Nombre del Proponente: **KEINCON S.R.L.**

Propuesta Económica: **142.300,92**

Número de Páginas de la Propuesta: **136.-**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
21. <b>Formulario A-1</b> Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
22. <b>Formulario A-2a</b> Identificación del proponente	✓		4-17	CONTINUA	
23. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)		✓			
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
24. <b>Formulario C-1</b> Plan de Trabajo	✓		132-133	CONTINUA	
25. <b>Formulario A-3</b> Experiencia General de la Empresa	✓		18-29	CONTINUA	
26. <b>Formulario A-4</b> Experiencia Especifica de la Empresa	✓		30-38	CONTINUA	
27. <b>Formulario A-5</b> Hoja de Vida, del Personal	✓		39-60	CONTINUA	
28. <b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales	✓		134-136	CONTINUA	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
29. <b>Formulario B-1.</b> Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		75-77		DESCALIFICA
30. <b>Formulario B-2.</b> Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		78-131		DESCALIFICA

**5.- RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS**

**5.3.** Las causales de descalificación son:

b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD;

c) Cuando exista variación entre los precios unitarios presentados en el Formulario B-1, con respecto al Análisis de Precios Unitarios del Formulario B-2;

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Nombre del Proponente: **ECOGRAND**

Propuesta Económica: **139.532,47**

Número de Páginas de la Propuesta: **121.-**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
31. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
32. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		4-8	CONTINUA	
33. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)		✓			
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
34. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		9-10	CONTINUA	
35. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		11-15	CONTINUA	
36. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		16-20	CONTINUA	
37. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		21-39	CONTINUA	
38. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		40-60	CONTINUA	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
39. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		61-63	CONTINUA	
40. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		64-121	CONTINUA	

Po lo tanto el proponente ECOGRAND pasa a la siguiente etapa de evaluación.

**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Empresas)**

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Nombre del Proponente: **KEVBREAL**

Propuesta Económica: **142.469,07**

Número de Páginas de la Propuesta: **-**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>					
1. <b>Formulario A-1</b> Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
2. <b>Formulario A-2a</b> Identificación del proponente	✓		4-8	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)		✓	-		
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>					
4. <b>Formulario C-1</b> Plan de Trabajo	✓		-	CONTINUA	
5. <b>Formulario A-3</b> Experiencia General de la Empresa	✓		8-16	CONTINUA	
6. <b>Formulario A-4</b> Experiencia Especifica de la Empresa	✓		17-18	CONTINUA	
7. <b>Formulario A-5</b> Hoja de Vida, del Personal	✓		19-35	CONTINUA	
8. <b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales	✓		-	CONTINUA	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>					
9. <b>Formulario B-1.</b> Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		36-38		DESCALIFICA
10. <b>Formulario B-2.</b> Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		39-63		DESCALIFICA

**5.- RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS**

5.4. Las causales de descalificación son:

- b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD;
- c) Cuando exista variación entre los precios unitarios presentados en el Formulario B-1, con respecto al Análisis de Precios Unitarios del Formulario B-2;
- u) Cuando la propuesta no este foliada.

**3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN**

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 20 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 80 puntos.

### 3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (20 PUNTOS)

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

Objeto de la Contratación: PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA - FASE(XXXIII)2024- TARIJA				
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (20 PUNTOS.)
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	$PE_i = \frac{PAMV * 20}{PA_i}$
2	RETMOR S.R.L.	142.239,01	142.239,01	19
3	DANTECONST	139.789,79	139.789,79	19.80
6	EMPRESA UNIPERSONAL ECOGRAND	139.532,47	139.532,47	20

Como se observa en el cuadro anterior el proponente no presenta errores aritméticos y se encuentra dentro del precio referencial

**Determinación del puntaje de la Propuesta Económica:** En cumplimiento al numeral 22.1.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de las propuestas económicas aplicando el Formulario V-2

Aplicar la Formula:  $PE_i = \frac{PAMV * 20}{PA_i}$

N	CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTES		
			RETMOR S.R.L.	DANTECONST	EMPRESA UNIPERSONAL ECOGRAND
			Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido
1	<b>Experiencia Específica de la Empresa – Sector Público.</b> Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará <b>3 puntos.</b>	18	18	18	0
2	<b>Experiencia Específica de la Empresa – Sector Privado</b> Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará <b>1 punto</b>	2	2	2	2
3	<b>Experiencia Específica del Residente en el Sector Público o Privado</b> Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., e asignará <b>2 puntos</b>	16	16	16	16
4	<b>Experiencia Específica del Responsable Social de Seguimiento en el Sector Público o Privado</b> Por cada año adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará <b>2 puntos</b>	6	6	2	6
5	<b>Participación de personal femenino</b> 10% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará <b>2 punto.</b> 15% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará <b>4 puntos.</b>	6	6	6	6
6	<b>Calidad del cemento.</b> El cual podrá ser mejorado utilizando cemento IP-40 en lugar de IP-30, para llegar a una mayor resistencia en todos los ítems que involucren el uso de este material.	8	8	8	8
7	<b>Calidad de las cerámicas.</b> El cual podrá ser mejorado proponiendo una cerámica con una calidad de superior a PEI III, en todos los ítems que involucren el uso de este material.	4	4	4	4
<b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b>		<b>60</b>	<b>60</b>	<b>56</b>	<b>42</b>

### 3.2.2.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (20 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 22.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de las propuestas técnicas de los proponentes que quedaron habilitado para esta etapa.

**FORMULARIO V-3  
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

PROPUESTA TÉCNICA EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PROponentes					
	EMPRESA CONSTRUCTORA RETMOR S.R.L.		DANTECONST		EMPRESA UNIPERSONAL ECOGRAND	
	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario C-1	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
Experiencia General de la empresa (Formulario A-3)	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
Experiencia Específica de la empresa (Formulario A-4)	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
Hoja de Vida, del Personal (Formulario A-5)	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
<b>METODOLOGÍA CUMPLE</b>	<b>CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	EMPRESA CONSTRUCTORA RETMOR S.R.L.	DANTECONST	EMPRESA UNIPERSONAL ECOGRAND
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	20	20	20	20
Puntaje de las Condiciones Adicionales	60	60	56	42
<b>PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>76</b>	<b>62</b>

**3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL**

En cumplimiento con el numeral 22.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

**FORMULARIO V-4**

**RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONOMICA Y TÉCNICA**

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
<i>PE</i>	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	20 puntos
<i>PT</i>	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	80 puntos
<i>PTP</i>	<b>PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA</b>	<b>100 puntos</b>



RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTES		
	EMPRESA CONSTRUCTORA RETMOR S.R.L.	DANTECONST	EMPRESA UNIPERSONAL ECOGRAND
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	19	19.80	20
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	80	76	62
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>99</b>	<b>95.80</b>	<b>82</b>

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del proponente **CONSTRUCTORA RETMOR S.R.L.** obtuvo 99 puntos sobre 100, resultado de calificación en el presente proceso de contratación.

#### 4. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Se concluye y recomienda a su autoridad adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA - FASE(XXXIII)2024- TARIJA"** en favor del proponente **CONSTRUCTORA RETMOR S.R.L.** por un monto de Bs. 142.239,01 (Ciento Cuarenta Dos Mil Doscientos Treinta y Nueve con 01/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de 75 (setenta y cinco) días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Supervisor de Proyecto, por haber obtenido 99 puntos sobre 100 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y Términos de Referencia.

Sin embargo, en su condición de RCD podrá aprobar el presente informe y sus recomendaciones o solicitar su complementación o sustentación. Conforme establece el Artículo 24 de Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Materiales de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.

Es cuanto informamos para fines consiguientes. Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

  
Arq. Narda G. Figueroa Sardaña  
TÉCNICO II EN DISEÑO I  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA  
Nombre, sello y firma

  
Alex Javier España Llano  
TÉCNICO II EN DISEÑO I  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA  
Nombre, sello y firma

Cc: arch.  
Adj. Acta de recepción de propuestas

