

INFORME
AEV/DIR.POT/AGP_INF/Nro.0131/2025
I-2024-33155

A: Arq. Gustavo Adolfo Vega Mena
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD

DE: Arq. José Poma Negretty
RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS a.i.
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Lic. Anabel Martínez Bastos
TECNICO III FINANCIERO Y RR.HH.
COMISIÓN DE EVALUACION Y CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE POTOSI – FASE (XLVII) 2024 – POTOSÍ" (SEGUNDA CONVOCATORIA), CÓDIGO INTERNO: AEV-P-PVC-73/24.**

FECHA: Potosí, 06 de febrero de 2025



1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna **I-2024-33155 I AEV/DIR.POT/AGP_NOT/Nro.0038/2025**, de fecha 15 de enero de 2025, recepcionado en secretaria el 16 de enero de 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. José Poma Negretty **RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS a.i.**, realizó la solicitud de publicación del proceso de contratación del proyecto de referencia.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa **DDPT/AEV-RCD/AP-DCD N° 010/2025** de fecha 20 de enero de 2025, el Responsable de Contratación Directa (RCD), aprobó el documento de contratación (DCD) del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE POTOSI – FASE (XLVII) 2024 – POTOSÍ" (SEGUNDA CONVOCATORIA), CÓDIGO INTERNO: AEV-P-PVC-73/24.**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 24 de enero de 2025.

- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD-PTS/N° 011/2025 de fecha 24 de enero de 2025.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 09:00 a.m. del 03 de febrero de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
4	ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS	03/02/2025	08:32

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17, subnumeral 17,4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 03 de febrero de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO O DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS	NO	NO

Según el cuadro anterior, el proponente no se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) **Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS	NO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) **Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS	NO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

3. **EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 **EVALUACIÓN PRELIMINAR**

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

Proponente N.º 1: ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS

**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre del Proponente	:	ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS
Número de Páginas de la propuesta	:	118
Propuesta económica	:	2.787.281,23 Bs.

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		2-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	X		5-18	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		20	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	X		23-46	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	X		48-51	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	X		53-58	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
7. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		61-94	CONTINUA	
8. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X		99-118	CONTINUA	

En cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: "**Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o descalifican, verificando el cumplimiento sustancial de los Formularios de la Propuesta...**" se determina, que el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALDE ASOCIADOS, cumple sustancialmente con la presentación de su propuesta, en consecuencia la propuesta pasa a la siguiente etapa de Selección y Adjudicación.**

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20, subnumeral 20.1.2 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Más Bajo,

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20, subnumeral 2.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

DATOS DEL PROCESO				
Objeto de la Contratación		PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE POTOSI – FASE (XLVII) 2024 – POTOSÍ” (SEGUNDA CONVOCATORIA)		
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	MONTO AJUSTADO
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS	2.787.281,23	2.787.281,23	2.787.281,23

Como se evidencia en el cuadro anterior, la propuesta económica **No** presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo para el presente proceso de contratación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20, subnumeral 20.1.3 del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Mas Bajo: ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y

FORMULARIO A-3

Experiencia de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL</p> <p>- Experiencia General de la Entidad Ejecutora: Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de fojas 98 a fojas 106 de su propuesta.
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA</p> <p>- Experiencia Específica de la Entidad Ejecutora: La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de fojas 107 a fojas 118 de su propuesta.

FORMULARIO A-4

Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA): Ingeniero Civil o Arquitecto:</p> <p>Experiencia General: Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra,</p>	CUMPLE	 <p>¡Construyendo nuevos sueños!</p>

<p>Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p> <p>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica</p> <p>Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad. (36 MESES MÍNIMO).</p>		<p>Formulario A-4 de fojas 23 a fojas 32 de su propuesta.</p>
<p>EDUCADOR SOCIAL: Licenciado(a), Psicología, Sociología, Trabajo Social, Pedagogía, Educación, Comunicación, Antropólogo y/o ramas afines a las áreas sociales.</p> <p>Experiencia General:</p> <p>Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.</p> <p>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica</p> <p>Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares. (24 MESES MÍNIMO)</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de fojas 34 a fojas 39 de su propuesta</p>
<p>TÉCNICO ALMACENERO: Licenciado, Egresado, técnico superior o medio en Ciencias Económicas y Financieras, Administración, o similar.</p> <p>Experiencia General:</p> <p>Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares</p> <p>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica</p> <p>Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares. (12 MESES MÍNIMO)</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de fojas 41 a fojas 46 de su propuesta</p>

FORMULARIO C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
1.-Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad. . (Cantidad 2)	CUMPLE	A 53 de su propuesta (Fotocopia RUATs)
2.- Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad. . (Cantidad 1)	CUMPLE	A 55 de su propuesta. (Fotocopia RUAT)
3.- Mezcladora de 120 lt. (Cantidad 3)	CUMPLE	A fojas 58 de su propuesta.
4.- Vibradora mayor o igual a 1.5 HP (Cantidad 3)	CUMPLE	A fojas 58 de su propuesta.
5.- Compactadora Manual Tipo Saltarina (Cantidad 1)	CUMPLE	A fojas 58 de su propuesta.

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS**, obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo y **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS**, presenta el Precio Evaluado Más Bajo y CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Por lo expuesto, se recomienda a su autoridad adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE POTOSI – FASE (XLVII) 2024 – POTOSÍ" (SEGUNDA CONVOCATORIA)**, a la **ASOCIACION ACCIDENTAL RIVALVE Y ASOCIADOS**, por un monto de **Bs. 2.787.281,23 (Dos Millones setecientos ochenta y siete mil doscientos ochenta y uno 23/100 bolivianos)**, un plazo de ejecución de obra de **150 días calendario computables** desde la orden de proceder emitida por el Inspector de proyecto, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Mas



Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas / Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

[Handwritten signature]
 José Poma Negretty
 Nombre, sello y firma
 DE PROYECTO Y
 AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
 JPN/AMV
 Cc: arch

[Handwritten signature]
 Anabel Martínez Bastos
 Nombre, sello y firma
 TÉCNICO JEFE INGENIERO Y RR.HH.
 AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA