

INFORME

AEV/DIR.CBA/ACP_ INF/Nro.0004/2025
I-2025-01861



A: Ing. Wilzon Villca Jimenez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE: Lic. María Antonieta Torres Cárdenas
Miriam Roxana Delgado Peña
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE(CXXII) 2024 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº006/2025 (1ra. Convocatoria)**

FECHA: Cochabamba, 20 de febrero del 2025

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP_NOT/Nro.0113/2025 de fecha 06 de febrero de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Israel Rivas Valdivia Técnico II en Diseño I realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE(CXXII) 2024 - COCHABAMBA**".
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa AEVIVIENDA/CBBA/DD/Nº004/2025 de fecha 10 de febrero del 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE(CXXII) 2024 - COCHABAMBA**", **CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº006/2025 (1ra. Convocatoria)**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 10 de febrero del 2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/Nº009/2025 de fecha 14 de febrero del 2025.

M
E

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

- **PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** Hasta horas 09:00 am del 18 de febrero de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	Asociación Accidental Nuevo Horizonte	18/02/2025	08:34
2	Beroniccons	18/02/2025	08:40
3	Asociación Accidental Leso - Heureux	18/02/2025	08:47
4	Asociación Accidental Havci	18/02/2025	08:50
5	Peredo Quevedo SRL.	18/02/2025	08:53

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 20 de febrero de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

- a) **Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):**

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	Asociación Accidental Nuevo Horizonte	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	Beroniccons	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	Asociación Accidental Leso - Heureux	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

4	Asociación Accidental Havci	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
5	Peredo Quevedo SRL.	CONTRATO RESUELTO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, el proponente no se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

N°	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	Asociación Accidental Nuevo Horizonte	SIN REGISTRO
2	Beroniccons	SIN REGISTRO
3	Asociación Accidental Leso – Heureux	SIN REGISTRO
4	Asociación Accidental Havci	SIN REGISTRO
5	Peredo Quevedo SRL.	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, el proponente no se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

N°	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	Asociación Accidental Nuevo Horizonte	SIN REGISTRO
2	Beroniccons	SIN REGISTRO
3	Asociación Accidental Leso – Heureux	SIN REGISTRO
4	Asociación Accidental Havci	SIN REGISTRO
5	Peredo Quevedo SRL.	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, el proponente no se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

M
4

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	ASOCIACION ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE			
Número de Páginas de la propuesta	:	208			
Propuesta económica	:	3.614.368,42			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
SI	NO				
DOCUMENTOS					
1	Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		3-4	CONTINUA
2	Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	X		6-14	CONTINUA
3	Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		15	CONTINUA
4	Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	X		87-174	CONTINUA
5	Formulario B-1. Propuesta Económica	X		76-181	CONTINUA
6	Formulario C-1. Propuesta Técnica.	X		183-208	CONTINUA
Además cada socio en forma independiente presentará:					
7	Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		17-38	CONTINUA
8	Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		40-85	CONTINUA

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE**. CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.

**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente	: BERONICCONS
Número de Páginas de la propuesta	: 194
Propuesta económica	: 3.651.808,38

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		190-189	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		188	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		185-186	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		184-122	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		121-15	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		14-12	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		11-1	CONTINUA	

El proponente **BERONICCONS**. CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.

**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente	: ASOCIACION ACCIDENTAL LESO - HEUREUX

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

Número de Páginas de la propuesta	:	196
Propuesta económica	:	3.633.245,07

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		1-4	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	X		5-12	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		13	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	X		15-35	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	X		36-41	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	X		42-58	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
7. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		59-85	CONTINUA	
8. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		86-106	CONTINUA	

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL LESO - HEUREUX.** CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.

**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	ASOCIACION ACCIDENTAL HAVCI
Número de Páginas de la propuesta	:	143
Propuesta económica	:	3.598.692,45

M

3

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		3-5	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente	X		6-21	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		23	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		24-65	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	X		66-68	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	X		69-90	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
7. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		91-119	CONTINUA	
8. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X		120-143	CONTINUA	

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL HAVCI** CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	PEREDO QUEVEDO SRL			
Número de Páginas de la propuesta	:	171			
Propuesta económica	:	3.604.280,65			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			

DOCUMENTOS				
1.	Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X	1-3	CONTINUA
2.	Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X	171	CONTINUA
3.	Formulario A-2 Identificación del Proponente	X	4-5	CONTINUA
4.	Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X	6-43	CONTINUA
5.	Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X	44-111	CONTINUA
6.	Formulario B-1. Propuesta Económica	X	112-115	CONTINUA
7.	Formulario C-1. Propuesta Técnica	X	116-148	CONTINUA

El proponente **PEREDO QUEVEDO SRL** CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Más Bajo.

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACION DE LA PROPUESTA ECONOMICA EVALUACION DEL FORMULARIO B-1

DATOS DEL PROCESO				
Objeto de la Contratación "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXXII) 2024 - COCHABAMBA"				
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	MONTO AJUSTADO

1	Asociación Accidental Nuevo Horizonte	3.614.368,42	3.614.368,42	3.614.368,42
2	Beroniccons	3.651.808,38	3.651.788,89	3.651.788,89
3	Asociación Accidental Leso - Heureux	3.633.245,07	3.633.245,07	3.633.245,07
4	Asociación Accidental Havci	3.598.692,45	3.598.692,45	3.598.692,45
5	Peredo Quevedo SRL.	3.604.280,65	3.604.280,65	3.604.280,65

Señalar que la **ASOCIACION ACCIDENTAL HAVCI**. Obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo para el presente proceso de contratación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.1.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE, **la propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: ASOCIACION ACCIDENTAL HAVCI.**

Formulario A-3 Experiencia de la Empresa

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL <i>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 páginas 121-143 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 páginas 121-143 de su propuesta

M
3

Formulario A-4

Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL HAVCI

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA) Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad. (tiempo mínimo requerido 36 meses)</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta Páginas 25-37 de su propuesta
<p>EDUCADOR SOCIAL Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares. (24 meses)</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta páginas 38-47 de su propuesta
<p>TÉCNICO ALMACENERO Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares (12 meses)</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta Páginas 48-53 de su propuesta

1

2

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: **ASOCIACION ACCIDENTAL HAVCI**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<i>c)Equipo, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de consultoría. La Entidad Ejecutora garantiza la disponibilidad del equipo, maquinaria, vehículos y otros, mínimos solicitados, adjuntando documento de respaldo en fotocopia simple legible del RUAT de vehículos livianos, pesados y motocicletas, para propios o alquilados.</i>	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas 69-90 Fotocopia RUAT y Contratos de Alquiler

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL HAVCI** obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, además de **CUMPLIR** con todas las condiciones y requisitos técnicos solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL HAVCI** presenta el Precio Evaluado Más Bajo y CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad adjudicar el Proceso de Contratación Directa, **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXXII) 2024- COCHABAMBA"**, CÓDIGO INTERNO: **AEV/DD.CBBA/CD/N^a006/2025 (1ra. Convocatoria)**. al proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL HAVCI** Por un monto de **Bs 3.598.692,45 (Tres Millones Quinientos noventa y Ocho Mil Seiscientos Noventa y Dos 45/100 Bolivianos)**, con un plazo de ejecución de obra de 165 días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, toda vez que su propuesta tiene el Precio Evaluado Más Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa (DCD) y los Términos de Referencia.

Es cuanto la Comisión de Evaluación y Calificación, informa para fines consiguientes.

M
3




Miriam Delgado Peña
 TÉCNICO III EN CONTRATACIÓN DE PROYECTOS I
 AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
 Nombre, sello y firma


 Lic. María A. Torres
 TÉCNICO EN GESTIÓN SOCIAL I
 AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
 Nombre, sello y firma