



INFORME
AEV/DIR.CBA/AGP_INF/Nro.0220/2025
I-2025-02104

A: Ing. Wilzon Villca Jimenez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE: Lic. Eugenia Chambi Onofre
Ing. Alfredo Raul Cespedes Vasquez
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXX) 2024- COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/N°015/2025 (1ra. Convocatoria).**

FECHA: Cochabamba, 28 de febrero del 2025

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna **AEV/DIR.CBA/AGP_NOT/Nro.0126/2025** de fecha 06 de febrero de 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXX) 2024- COCHABAMBA**", **CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/N°015/2025 (1ra. Convocatoria)**.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N° 010/2025 de fecha 14 de febrero del 2025, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso, "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXX) 2024- COCHABAMBA**", **CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/N°015/2025 (1ra. Convocatoria)**.
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 17 de febrero del 2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum

AEV/RCD/N°019/2025 de fecha 21 de febrero del 2025.

- **PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** hasta horas 11:00 am del día 25 de febrero de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	EFIENZA S.R.L.	25/02/2025	08:36
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L.	25/02/2025	10:40
3	ASOCIACION ACCIDENTAL "CRUZ OR"	25/02/2025	10:41
4	BERONICCONS	25/02/2025	10:44

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, se procedió en fecha 25 de febrero de 2024 con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	EFIENZA S.R.L.	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L.	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	ASOCIACION ACCIDENTAL "CRUZ OR"	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	BERONICCONS	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EFIENZA S.R.L.	SIN REGISTRO
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L.	SIN REGISTRO
3	ASOCIACION ACCIDENTAL "CRUZ OR"	SIN REGISTRO
4	BERONICCONS	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EFIENZA S.R.L.	SIN REGISTRO
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L.	SIN REGISTRO
3	ASOCIACION ACCIDENTAL "CRUZ OR"	SIN REGISTRO
4	BERONICCONS	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1. EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	EFIENZA S.R.L.
Número de Páginas de la propuesta :	80
Propuesta económica :	3.667.712,18

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		1-3	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta si hubiese sido requerida)	X			CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		7-19	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		21-37	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		39-57	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		59-63	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		65-80	CONTINUA	

El proponente EFIENZA S.R.L.. CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.



FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L.
Número de Páginas de la propuesta :	161
Propuesta económica :	3.605.157,19

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
8. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		2 - 3	CONTINUA	
9. Garantía de Seriedad de Propuesta si hubiese sido requerida)	X			CONTINUA	
10. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		5 – 26	CONTINUA	
11. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		28 – 64	CONTINUA	
12. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		67 – 123	CONTINUA	
13. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		125 – 127	CONTINUA	
14. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		129 - 160	CONTINUA	

El proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L.** CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL "CRUZ OR"
Número de Páginas de la propuesta :	180
Propuesta económica :	3.613.258,39

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	SI		5-19	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI			CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	SI		61 – 86	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	SI		179 – 180	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	SI		129 – 140	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
7. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI		30 – 44	CONTINUA	
8. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente	SI		47 - 58	CONTINUA	

El proponente ASOCIACION ACCIDENTAL "CRUZ OR".. CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	BERONICCONS
Número de Páginas de la propuesta :	200
Propuesta económica :	3.685.703,69

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
15. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		4 – 5	CONTINUA	
16. Garantía de Seriedad de Propuesta si hubiese sido requerida)	X		7	CONTINUA	
17. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		9 – 13	CONTINUA	
18. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		15 – 76	CONTINUA	
19. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		78 – 183	CONTINUA	
20. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		185 – 186	CONTINUA	
21. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		188 – 200	CONTINUA	

El proponente **BERONICCONS**. CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Más Bajo.

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

DATOS DEL PROCESO				
Objeto de la Contratación		"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXX) 2024- COCHABAMBA"		
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	MONTO AJUSTADO
1	EFIENZA S.R.L.	3.667.712,18	3.667.712,18	3.667.712,18
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L.	3.605.157,19	3.605.157,19	3.605.157,19
3	ASOCIACION ACCIDENTAL "CRUZ OR"	3.613.258,39	3.613.258,39	3.613.258,39
4	BERONICCONS	3.685.703,69	3.685.683,20	3.685.683,20

Señalar que la EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L. Obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo para el presente proceso de contratación entre los proponentes que se presentaron.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.1.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L.



Formulario A-3

Experiencia de la Empresa

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>Experiencia General de la Entidad Ejecutora: Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 paginas 28-64 de su propuesta
<p>Experiencia Específica de la Entidad Ejecutora: La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 páginas 28 - 64 de su propuesta

Formulario A-4

Experiencia del Personal clave de la Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA) Experiencia General:</p> <p>Experiencia Especifica</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta Páginas 66-76 de su propuesta

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EDUCADOR SOCIAL Experiencia General: Experiencia en el área de educación social, en el marco de la ejecución de obras de vivienda social, en el ámbito de la ejecución de obras de vivienda social, en el ámbito de la ejecución de obras de vivienda social.</p> <p>Experiencia Especifica Experiencia en el área de educación social, en el marco de la ejecución de obras de vivienda social, en el ámbito de la ejecución de obras de vivienda social, en el ámbito de la ejecución de obras de vivienda social.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta páginas 77-83 de su propuesta
<p>TÉCNICO ALMACENERO Experiencia General: Experiencia en el área de almacenero, en el marco de la ejecución de obras de vivienda social, en el ámbito de la ejecución de obras de vivienda social, en el ámbito de la ejecución de obras de vivienda social.</p> <p>Experiencia Especifica Experiencia en el área de almacenero, en el marco de la ejecución de obras de vivienda social, en el ámbito de la ejecución de obras de vivienda social, en el ámbito de la ejecución de obras de vivienda social.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta Páginas 84-92 de su propuesta

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>Experiencia en el área de construcción de viviendas sociales, en el marco de la ejecución de obras de vivienda social, en el ámbito de la ejecución de obras de vivienda social, en el ámbito de la ejecución de obras de vivienda social.</p> <p>Experiencia en el área de construcción de viviendas sociales, en el marco de la ejecución de obras de vivienda social, en el ámbito de la ejecución de obras de vivienda social, en el ámbito de la ejecución de obras de vivienda social.</p>	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas 129-160 Fotocopia RUAT y Contratos de Alquiler

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L. obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, además de **CUMPLIR** con todas las condiciones y requisitos técnicos solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L.** presenta el Precio Evaluado Más Bajo y CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad adjudicar el Proceso de Contratación Directa, **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXX) 2024- COCHABAMBA"**, CÓDIGO INTERNO: **AEV/DD.CBBA/CD/N°015/2025 (1ra. Convocatoria)**, al proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L.** Por un monto de **Bs 3.605.157,19 (Tres Millones Seiscientos Cinco Mil Ciento Cincuenta Y Siete con 19/100 Bolivianos)**, con un plazo de ejecución de obra de 165 días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, toda vez que su propuesta tiene el Precio Evaluado Más Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa (DCD) y los Términos de Referencia.

Es cuanto la Comisión de Evaluación y Calificación, informa para fines consiguientes.



Nombre, sello y firma



Ing. Alfredo R. Cespedes Vasquez
TÉCNICO II EN DISEÑO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Nombre, sello y firma



Lic. Eugenia Chambi Onofre
TÉCNICO I ADMINISTRATIVO I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

ARCV/ECO
Cc: arch.
Adj. 1 Carpeta Proceso
4 Propuestas



ANEXO 1

- a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES); Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO); y Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI)

PROPONENTE 1.: EFIEENZA SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.

