



**INFORME**

**I-2025-02296 | AEV/DIR.CBA\_ INF/Nro.0029/2025**

**A:** Ing. Wilzon Villca Jimenez  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE:** Arq. Chistian Norman Aguirre Vargas  
Lic. Jhenny Alvarez Flores  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF.:** **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VINTO - FASE (XXVII) 2024 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº008/2025 (1ra convocatoria)**

**FECHA:** Cochabamba, 21 de febrero del 2025

**1. ANTECEDENTES**

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP\_NOT/Nro.0109/2025 de fecha 06 de enero de 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VINTO - FASE (XXVII) 2024 - COCHABAMBA" (1ra. Convocatoria).
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa AEVIVIENDA/CBBA/DD/N Nº 003/2025 de fecha 10 de febrero del 2025, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso, "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VINTO - FASE (XXVII) 2024 - COCHABAMBA" (1ra. Convocatoria)" **CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº008/2025 (1ra convocatoria)**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 10 de febrero del 2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum Nº 011/2025 de fecha 14 de febrero del 2025.

**¡Construyendo nuevos sueños!**

- **PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** hasta horas 11:00 am del día 18 de febrero de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL ARCOVACONST	18/02/25	10:52

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, se procedió en fecha 18 de febrero de 2025 con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ARCOVACONST	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ARCOVACONST	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

**c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ARCOVACONST	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

**3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

**3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR**

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
<b>Nombre del Proponente</b> :	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ARCOVACONST
<b>Número de Páginas de la propuesta</b> :	163
<b>Propuesta económica</b> :	3.665.667,26 Bs

C  
R

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. <b>Formulario A-1.</b> Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
2. <b>Formulario A-2b.</b> Identificación del Proponente	SI		5-13	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerido)	SI		15	CONTINUA	
4. <b>Formulario A-4.</b> Hoja de Vida del Personal	SI		17-79	CONTINUA	
5. <b>Formulario B-1.</b> Propuesta Económica	SI		81-83	CONTINUA	
6. <b>Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica	SI		85-105	CONTINUA	
<b>Además cada socio de forma independiente presentará:</b>					
7. <b>Formulario A-2c.</b> Identificación de Integrante de la Asociación Accidental.	SI		107-130	CONTINUA	
8. <b>Formulario A-3.</b> Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		132-163	CONTINUA	

**El proponente ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ARCOVACONST Cumple lo solicitado en el DCD y continúa a la siguiente etapa de evaluación.**

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Más Bajo,

#### 3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

C  
R

**EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA  
EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1**

DATOS DEL PROCESO				
Objeto de la Contratación: PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VINTO - FASE (XXVII) 2024 - COCHABAMBA				
N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	MONTO AJUSTADO
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ARCOVACONST	3.665.667,26	3.665.667,26	3.665.667,26

Como se evidencia en el cuadro anterior ninguna de las propuestas económicas presenta errores aritméticos, y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, el Proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ARCOVACONST** obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo para el presente proceso de contratación.

**3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.1.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

**Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ARCOVACONST**

Formulario A-3

**Experiencia de la Empresa**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> <i>Descripción de la experiencia general del proponente en el rubro de construcción de viviendas, considerando el tipo de obra, el valor de la obra, el número de obras realizadas, el tiempo de ejecución, etc.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 Páginas 132-163 de su propuesta
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b> <i>Descripción de la experiencia específica del proponente en el rubro de construcción de viviendas, considerando el tipo de obra, el valor de la obra, el número de obras realizadas, el tiempo de ejecución, etc.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 Páginas 132-163 de su propuesta

C  
f

<p>El presente documento es propiedad de Aevivienda y el Ministerio de Empleo y Seguridad Social. No se permite su reproducción, distribución o uso sin el consentimiento escrito de Aevivienda y el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.</p>		
---	--	--

Formulario A-4

Experiencia del Personal clave de la Empresa:

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><b>TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA)</b>  <b>Experiencia General:</b>                      En la última experiencia laboral, el postulante debe haber trabajado en un puesto similar al que se solicita.  <b>Experiencia Especifica</b>                      El postulante debe haber trabajado en un puesto similar al que se solicita, en el rubro de la construcción, en el área de mantenimiento y/o en el área de seguridad.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 Páginas 17-22 de su propuesta
<p><b>EDUCADOR SOCIAL</b>  <b>Experiencia General:</b>                      En la última experiencia laboral, el postulante debe haber trabajado en un puesto similar al que se solicita.  <b>Experiencia Especifica</b>                      El postulante debe haber trabajado en un puesto similar al que se solicita, en el rubro de la construcción, en el área de mantenimiento y/o en el área de seguridad.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 Páginas 23-45 de su propuesta
<p><b>TÉCNICO ALMACENERO</b>  <b>Experiencia General:</b>                      En la última experiencia laboral, el postulante debe haber trabajado en un puesto similar al que se solicita.  <b>Experiencia Especifica</b>                      El postulante debe haber trabajado en un puesto similar al que se solicita, en el rubro de la construcción, en el área de mantenimiento y/o en el área de seguridad.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 Páginas 46-49 de su propuesta

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ARCOVACONST**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>Alfombra, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de mantenimiento de la Unidad Ejecutora garantiza la disponibilidad del equipo, maquinaria, vehículos y otros necesarios.</p>	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas 85-105

C  
R

<i>solicitadas, adjuntando documentos de respaldo en fotocopia simple impreso en A4, de actas de trabajos, presentos y otros que sean pertinentes requeridos.</i>		Fotocopia RUAT y Contratos de Alquiler
---	--	---

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ARCOVACONST** obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, además de **CUMPLIR** con todas las condiciones y requisitos técnicos solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ARCOVACONST**, presenta el Precio Evaluado Más Bajo y CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad adjudicar el Proceso de Contratación Directa, "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VINTO – FASE (XXVII) 2024 – COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV-CB-DC 173/24 (1ra. Convocatoria), al **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ARCOVACONST** por un monto de Bs 3.665.667,26 (Tres Millones Seiscientos Sesenta y Cinco Mil Seiscientos Sesenta y Siete 26/100 Bolivianos), con un plazo de ejecución de obra de 165 días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, toda vez que su propuesta tiene el Precio Evaluado Más Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa (DCD) y los Términos de Referencia.

Es cuanto la Comisión de Evaluación y Calificación, informa para fines consiguientes.

  
Arq. Christian Aguirre Vargas  
TÉCNICO V EN MANTENIMIENTO  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

  
Sr. Johnny Alvarez Flores  
TÉCNICO DE CONTRATACIÓN DE PROYECTOS I  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

CNAV - JAF  
Cc: arch.  
Adj. 1 Carpeta Proceso  
1 Propuestas



¡Construyendo  
nuevos  
sueños!