



## INFORME

I-2025-02299 | AEV/DIR.CBA\_ INF/Nro.0030/2025

**A:** Ing. Wilzon Villca Jiménez  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE:** Lic. Antonieta Quecaño Daga  
Ing. Richar Montaña Crespo  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF.:** **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXI) 2024 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº010/2025 (1ra. Convocatoria)**

**FECHA:** Cochabamba, 21 de febrero de 2025

### 1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP\_NOT/Nro.0114/2025 de fecha 6 de febrero de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Israel C. Rivas Valdivia Técnico II en Diseño I realizó la solicitud de Inicio del Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXI) 2024 - COCHABAMBA"**.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N° 002/2025 de fecha 10 de febrero del 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXI) 2024 - COCHABAMBA"**, **CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº010/2025 (1ra. Convocatoria)**.
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 10 de febrero del 2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum N°013/2025 de fecha 14 de febrero del 2025.

- **PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** Hasta horas 15:30 am del 18 febrero de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE	18-02-2025	08:37
2	PEREDO QUEVEDO S.R.L.	18-02-2025	08:59
3	CLAYA Construcciones CyC	18-02-2025	13:30
4	ULTRACON S.R.L.	18-02-2025	14:50
5	TAMOCONS S.R.L.	18-02-2025	14:54

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 18 de febrero de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	PEREDO QUEVEDO S.R.L.	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	CLAYA Construcciones CyC	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	ULTRACON S.R.L.	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
5	TAMOCONS S.R.L.	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

**b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE	SIN REGISTRO
2	PEREDO QUEVEDO S.R.L.	SIN REGISTRO
3	CLAYA Construcciones CyC	SIN REGISTRO
4	ULTRACON S.R.L.	SIN REGISTRO
5	TAMOCONS S.R.L.	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

**c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE	SIN REGISTRO
2	PEREDO QUEVEDO S.R.L.	SIN REGISTRO
3	CLAYA Construcciones CyC	SIN REGISTRO
4	ULTRACON S.R.L.	SIN REGISTRO
5	TAMOCONS S.R.L.	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

**3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

**3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR**

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:



**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
 (Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE
Número de Páginas de la propuesta :	205
Propuesta económica :	3.916.506,68

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		3-4	Continua	
2. Formulario A-2b Identificación del Proponente	SI		6-14	Continua	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		15	Continua	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		88-171	Continua	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		173-175	Continua	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		180-205	Continua	
<b>Además cada socio en forma independiente presenta</b>					
7. Formulario A-2c Identificación de integrantes de la Asociación.	SI		18-38	Continua	
8. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		41-85	Continua	

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE**, CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.

Handwritten signature or mark.



**¡Construyendo nuevos sueños!**

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA TAMOCONS S.R.L.			
Número de Páginas de la propuesta	:	159			
Propuesta económica	:	3.950.000,04			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
SI	NO				
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		3-4	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		6	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		8-22	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		24-77	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		80-127	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		129-132	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		134-159	CONTINUA	

El proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA TAMOCONS S.R.L.** CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.

**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	ULTRACON S.R.L.			
Número de Páginas de la propuesta	:	188			
Propuesta económica	:	3.948.259,20			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1.	Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		3-4	CONTINUA
2.	Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		6	CONTINUA
3.	Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		8-29	CONTINUA
4.	Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		31-32	CONTINUA
5.	Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		104-141	CONTINUA
6.	Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		143-145	CONTINUA
7.	Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		150-188	CONTINUA

El proponente **ULTRACON S.R.L.**, CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.





**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente		CLAYA CONSTRUCCIONES C&C			
Número de Páginas de la propuesta		239			
Propuesta económica		3.928.903,14			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1.	Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA
2.	Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		5	CONTINUA
3.	Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		7	CONTINUA
4.	Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		9-54	CONTINUA
5.	Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		56-149	CONTINUA
6.	Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		151-159	CONTINUA
7.	Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		156-227	CONTINUA

El proponente **CLAYA CONSTRUCCIONES C&C**, CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.

*Handwritten signature*



**¡Construyendo  
nuevos  
sueños!**

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	PEREDO QUEVEDO S.R.L.			
Número de Páginas de la propuesta	:	160			
Propuesta económica	:	3.926.052,70			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI			CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		5	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		7-43	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		46-98	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		100-102	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		104-137	CONTINUA	

El proponente **PEREDO QUEVEDO S.R.L.** CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.

**3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN**

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio

Evaluado Más Bajo,

### 3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

##### EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA
		pp	MAPRA (*)	MONTO AJUSTADO
1	ASOCIACION ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE	3.916.506,68	3.916.506,68	2.809.980,24
2	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PEREDO QUEVEDO S.R.L.	3.926.052,70	3.926.052,70	3.926.052,70
3	CONSTRUCTORA CONSULTORA TAMOCONS S.R.L.	3.950.000,04	3.950.000,04	3.950.000,04
4	ULTRACONS S.R.L.	3.948.259,20	3.946.259,20	3.946.259,20
5	CLAYA CONSTRUCCIONES C&C	3.928.903,14	3.928.903,14	3.928.903,14

Objeto de la Contratación

**"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXI) 2024 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº010/2025 (1ra. Convocatoria).**

### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.1.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

**Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: ASOCIACION ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE**  
**Formulario A-3**  
**Experiencia de la Empresa**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><b>EXPERIENCIA GENERAL</b></p> <p><i>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</i></p> <p><i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 paginas 41-85 de su propuesta
<p><b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b></p> <p><i>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</i></p> <p><i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 paginas 41-85 de su propuesta

**Formulario A-4**  
**Experiencia del Personal clave de la Empresa:**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><b>TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA)</b></p> <p><b>Experiencia General:</b></p> <p><i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p><b>Experiencia Especifica</b></p> <p><i>Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad. (tiempo mínimo requerido 36 meses)</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta Páginas 88-112 de su propuesta

*Handwritten signature and mark*



<p><b>EDUCADOR SOCIAL</b>  <b>Experiencia General:</b>  <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i>  <b>Experiencia Especifica</b>  <i>Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares. (24 meses)</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta páginas 114-127 de su propuesta
<p><b>TÉCNICO ALMACENERO</b>  <b>Experiencia General:</b>  <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica</i>  <b>Experiencia Especifica</b>  <i>Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares (12 meses)</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta Páginas 129-136 de su propuesta

**Formulario C-1**

**Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE.**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><i>c)Equipo, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de consultoría. La Entidad Ejecutora garantiza la disponibilidad del equipo, maquinaria, vehículos y otros, mínimos solicitados, adjuntando documento de respaldo en fotocopia simple legible del RUAT de vehículos livianos, pesados y motocicletas, para propios o alquilados.</i></p>	CUMPLE	<p>Documentación Adjunta en la propuesta fojas 180-205  Fotocopia RUAT y Contratos de Alquiler</p>

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE**, obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

**4. CONCLUSIÓN**

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por **ASOCIACION ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE**. Presenta el Precio Evaluado Más Bajo y **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.





## 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXI) 2024 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº010/2025 (1ra. Convocatoria), por un monto de Bs 3.916.506,68 (Tres millones novecientos dieciséis mil quinientos seis 68/100 bolivianos) al proponente ASOCIACION ACCIDENTAL NUEVO HORIZONTE por un plazo de ejecución de obra de **165 días calendario** computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Mas Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

  
Lic. Antonela Queaño Daga  
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO  
FINANCIERO  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

  
Lic. Richar Montañó Crespo  
ENCARGADO DE MONITOREO Y SISTEMAS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

PMCAQD  
Adj. 1 Carpeta Proceso de contratación  
5 Propuestas



**¡Construyendo  
nuevos sueños!**