



**INFORME**  
**AEV/DIR.CBA/AGP\_INF/Nro.0236/2025**  
**I-2025-02421**

**A:** Ing. Wilzon Villca Jiménez  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE:** Lic. Rocio Gelen Gallinate Via  
Lic. Giovana Reque Guzman  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF.:** **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BENITO -FASE(IX) 2024- COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nª022/2025 (1ra convocatoria).**

**FECHA:** Cochabamba, 5 de marzo del 2025

**1. ANTECEDENTES**

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP\_NOT/Nro.0111/2025 de fecha 06 de febrero de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Israel C. Rivas Valdivia Técnico II en Diseño I realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BENITO -FASE (IX) 2024- COCHABAMBA"**.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N° 019/2025 de fecha 20 de febrero del 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BENITO -FASE (IX) 2024- COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEVIVIENDA/CBBA/DD/Nª019/2025.**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 20 de febrero del 2025.

- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum N°024/2024 de fecha 26 de febrero del 2025.
- **PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** HASTA HORAS 11:00 AM DEL 28 DE FEBRERO DE 2025 SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES PROPONENTES:

N°	PROponentes	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	LESO INGENIERIA	28/2/2025	08:36
2	ASOCIACION ACCIDENTAL MI CASA	28/2/2025	10:42
3	MINK`A CONSTRUCTORA Y CONSULTORA	28/2/2025	10:46

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 28 de febrero de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

N°	PROponentes	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	LESO INGENIERIA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	ASOCIACION ACCIDENTAL MI CASA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	MINK`A CONSTRUCTORA Y CONSULTORA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

**b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	LESO INGENIERIA	SIN REGISTRO
2	ASOCIACION ACCIDENTAL MI CASA	SIN REGISTRO
3	MINK'A CONSTRUCTORA Y CONSULTORA	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

**c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	LESO INGENIERIA	SIN REGISTRO
2	ASOCIACION ACCIDENTAL MI CASA	SIN REGISTRO
3	MINK'A CONSTRUCTORA Y CONSULTORA	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

**3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

**3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR**

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	LESO INGENIERIA

Número de Páginas de la propuesta :	<input type="text" value="78"/>
Propuesta económica :	<input type="text" value="3.556.782,21"/>

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		5	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		7-11	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		3-34	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		6-56	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		58-61	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		63	CONTINUA	

**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	<input casa""="" mi="" type="text" value="ASOCIACION ACCIDENTAL "/>
Número de Páginas de la propuesta :	<input type="text" value="218"/>
Propuesta económica :	<input type="text" value="3.479.180,13"/>

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					

*R*  
*P*

1. <b>Formulario A-1.</b> Presentación de Propuesta	SI		3-4	CONTINUA	
2. <b>Formulario A-2b.</b> Identificación del Proponente.	SI		6-14	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI		15	CONTINUA	
4. <b>Formulario A-4.</b> Hoja de Vida del Personal.	SI		88-184	CONTINUA	
5. <b>Formulario B-1.</b> Propuesta Económica.	SI		186-191	CONTINUA	
6. <b>Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica.	SI		193-218	CONTINUA	
<b>Además cada socio en forma independiente presentará:</b>					
7. <b>Formulario A-2c</b> Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI		18-38	CONTINUA	
8. <b>Formulario A-3.</b> Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		41-85	CONTINUA	

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

<b>Nombre del Proponente</b> :	<input type="text" value="MINK'A CONSTRUCTORA Y CONSULTORA"/>
<b>Número de Páginas de la propuesta</b> :	<input type="text" value="86"/>
<b>Propuesta económica</b> :	<input type="text" value="3 524.210,80"/>

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
8. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		5	CONTINUA	
9. <b>Formulario A-2</b> Identificación del Proponente	SI		7-10	CONTINUA	

*VR*

10. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		12-22	CONTINUA	
11. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		25-74	CONTINUA	
12. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		76-78	CONTINUA	
13. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		80-86	CONTINUA	

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Más Bajo,

#### 3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

##### EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

DATOS DEL PROCESO				
Objeto de la Contratación: PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTIVAÑEZ – FASE (IX) 2024 - COCHABAMBA				
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA
		PP	MAPRA (*)	MONTO AJUSTADO
1	LESO INGENIERIA	3.556.782,21	3.556.782,20	3.556.782,20
2	ASOCIACION ACCIDENTAL MI CASA	3.479.180,13	3.479.180,13	3.479.180,13
3	MINK'A CONSTRUCTORA Y CONSULTORA	3.524.210,88	3.524.210,81	3.524.210,81

Como se evidencia en el cuadro anterior 2 de los proponentes presentan errores aritméticos, pero se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente ASOCIACION ACCIDENTAL MI CASA obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo para el presente proceso de contratación.

#### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.1.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

**Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: ASOCIACION ACCIDENTAL MI CASA**

**Formulario A-3**

**Experiencia de la Empresa**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><b>EXPERIENCIA GENERAL</b>  <i>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.                      La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta Páginas 41-85
<p><b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b>  <i>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.                      La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta Páginas 41-85

**Formulario A-4**

**Experiencia del Personal clave de la Empresa:**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><b>TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA)</b>  <b>Experiencia General:</b>  <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p><b>Experiencia Especifica</b>  <i>Supervisión, Fiscalización,</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta Páginas 88-100 de su propuesta

*Handwritten signature*

<p><i>Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad. (tiempo mínimo requerido 36 meses)</i></p>		
<p><b>EDUCADOR SOCIAL</b>  <b>Experiencia General:</b>  <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i>  <b>Experiencia Especifica</b>  <i>Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares. (24 meses)</i></p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta páginas 102-138 de su propuesta</p>
<p><b>TÉCNICO ALMACENERO</b>  <b>Experiencia General:</b>  <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica</i>  <b>Experiencia Especifica</b>  <i>Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares (12 meses)</i></p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta Páginas 140-149 de su propuesta</p>

**Formulario C-1**

**Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido:** ASOCIACION ACCIDENTAL MI CASA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><i>c)Equipo, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de consultoría. La Entidad Ejecutora garantiza la disponibilidad del equipo, maquinaria, vehículos y otros, mínimos solicitados, adjuntando documento de respaldo en fotocopia simple legible del RUAT de vehículos livianos, pesados y motocicletas, para propios o alquilados.</i></p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Documentación Adjunta en la propuesta fojas 195 - 218</p> <p>Fotocopia RUAT y Contratos de Alquiler</p>

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente ASOCIACION

ACCIDENTAL MI CASA obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL MI CASA presenta el Precio Evaluado Más Bajo y CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BENITO - FASE(IX) 2024- COCHABAMBA CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº022/2025 (1ra convocatoria)** al proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL MI CASA** por un monto de **Bs 3.479.180,13 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA 13/100 bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **165 días calendario** computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Más Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:



Lic. Rocio Gelsen Gallinate Via  
TÉCNICO VII DE APOYO  
A LA GESTIÓN DE PROYECTOS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma



Lic. Giovana Reque Guzmán  
TÉCNICO III FINANCIERO Y RR.HH.  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

RGV-GRG  
Cc: arch.  
Adj: 1 Carpeta Proceso  
3 Propuestas