



INFORME
AEV/DIR.CBA/AGP_INF/Nro.0198/2025
I-2025-02414

A: Ing. Wilzon Villca Jiménez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE: Lic. Jhenny Alvarez Flores
Lic. Rocio Gelen Gallinate Via
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CLIZA -FASE(XIV) 2024- COCHABAMBA" CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nª011/2025 (1ra convocatoria)**

FECHA: Cochabamba, 24 de febrero de 2025

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP_NOT/Nro.0123/2025 de fecha 07 de febrero de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Rudy Valentín Veliz Ajata Profesional II en Diseño I realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CLIZA – FASE (XVI) 2024 – COCHABAMBA"**.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N° 008/2025 de fecha 14 de febrero del 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CLIZA -FASE(XIV) 2024-COCHABAMBA" CÓDIGO INTERNO: AEVIVIENDA/CBBA/DD/N°008 /2025.**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 14 de febrero del 2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/N°014/2025 de fecha 20 de febrero de 2025.



¡Construyendo
nuevos **sueños!**

- **PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** HASTA HORAS 09:00 AM DEL 24 DE FEBRERO DE 2025 SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES PROPONENTES:

Nº	PROponentes	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	LESO INGENIERIA	24/02/2025	08:35
2	ADAZEUQ S.R.L.	24/02/2025	08:37
3	INGEROS	24/02/2025	08:40

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 24 de febrero de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

- a) **Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):**

Nº	PROponentes	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	LESO INGENIERIA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	ADAZEUQ S.R.L.	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	INGEROS	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

- b) **Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	LESO INGENIERIA	SIN REGISTRO
2	ADAZEUQ S.R.L.	SIN REGISTRO
3	INGEROS	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	LESO INGENIERIA	SIN REGISTRO
2	ADAZEUQ S.R.L.	SIN REGISTRO
3	INGEROS	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1a EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	LESO INGENIERIA
Número de Páginas de la propuesta :	74
Propuesta económica :	3 828 293,55

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		1-2	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		4	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		6-10	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		12-33	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		35-51	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		53-55	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		57	CONTINUA	

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ADAZEUQ S.R.L.
Número de Páginas de la propuesta :	117
Propuesta económica :	3.824.245,42

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
8. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		115-116	CONTINUA	
9. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		114	CONTINUA	

10. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		113-99	CONTINUA	
11. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		98-66	CONTINUA	
12. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		65-13	CONTINUA	
13. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		12-10	CONTINUA	
14. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		9-1	CONTINUA	

**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	INGEROS
Número de Páginas de la propuesta :	156
Propuesta económica :	3.830.078,01

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
15. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		3-4	CONTINUA	
16. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		6	CONTINUA	
17. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		8-13	CONTINUA	
18. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		15-53	CONTINUA	
19. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		55-132	CONTINUA	
20. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		134-140	CONTINUA	
21. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		142-156	CONTINUA	

JF

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Más Bajo.

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

DATOS DEL PROCESO				
Objeto de la Contratación: PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CLIZA -FASE(XIV) 2024-COCHABAMBA				
N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA
		PP	MAPRA (*)	MONTO AJUSTADO
1	LESO INGENIERIA	3.828.293,55	3.828.293,57	3.828.293,57
2	ADAZEUQ S.R.L.	3.824.245,42	3.824.245,42	3.824.245,42
3	INGEROS	3.830.078,01	3.830.078,01	3.830.078,01

Como se evidencia en el cuadro anterior ninguna de las propuestas económicas presenta a errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente ADAZEUQ S.R.L., obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo para el presente proceso de contratación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.1.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: ADAZEUQ S.R.L.

Formulario A-3
Experiencia de la Empresa

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL</p> <p><i>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta Páginas 66-98
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA</p> <p><i>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta Páginas 66-67,68-73,79-80, 81,82,83,84,86,87,89,90,92,96,97

Formulario A-4
Experiencia del Personal clave de la Empresa:

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA)</p> <p>Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta Páginas 33-65 de su propuesta

<p><i>obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad. (tiempo mínimo requerido 36 meses)</i></p>		
<p>EDUCADOR SOCIAL Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares. (24 meses)</i></p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta páginas 23-32 de su propuesta</p>
<p>TÉCNICO ALMACENERO Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica</i> Experiencia Especifica <i>Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares (12 meses)</i></p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta Páginas 13-22 de su propuesta</p>

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: ADAZEUQ S.R.L.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><i>c)Equipo, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de consultoría. La Entidad Ejecutora garantiza la disponibilidad del equipo, maquinaria, vehículos y otros, mínimos solicitados, adjuntando documento de respaldo en fotocopia simple legible del RUAT de vehículos livianos, pesados y motocicletas, para propios o alquilados.</i></p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Documentación Adjunta en la propuesta fojas 1 - 8</p> <p>Fotocopia RUAT y Contratos de Alquiler</p>

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente ADAZEUQ S.R.L. obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).



4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente ADAZEUQ S.R.L. presenta el Precio Evaluado Más Bajo y CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CLIZA -FASE(XIV) 2024-COCHABAMBA CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/N^o011/2025 (1ra convocatoria)**" al proponente **EMPRESA ADAZEUQ S.R.L** por un monto de **Bs 3.824.245,42 (Tres millones ochocientos veinte cuatro mil doscientos cuarenta y cinco 42/100 bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **165 (ciento sesenta y cinco calendario)** computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Más Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:



Nombre, sello y firma



Nombre, sello y firma



Lic. Rocio Gelen Gallinate Via
TÉCNICO VII DE APOYO
A LA GESTIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

RGV-JAF
Cc: arch.
Adj: 1 Carpeta Proceso
3 Propuestas