



**INFORME**

I-2025-02438

AEV/DIR.PALACP - INE N° 02 / 2025

**A:** Ing. Wilzon Villca Jimenez  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE:** Lic. Eugenia chambi Onofre  
Ing. Alfredo Raul Cespedes Vasquez  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF.:** **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CAPINOTA -FASE (XII) 2024- COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/N°024/2025 (1ra. Convocatoria).**

**FECHA:** Cochabamba, 10 de marzo del 2025

**1. ANTECEDENTES**

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna **AEV/DIR.CBA/AGP\_NOT/Nro.0133/2025** de fecha 17 de febrero de 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CAPINOTA -FASE (XII) 2024- COCHABAMBA**", **CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/N°024/2025 (1ra. Convocatoria).**
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa AEVIVIENDA/CBBA/DD/ N° 017/2025 de fecha 14 de febrero del 2025, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso, "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CAPINOTA -FASE (XII) 2024- COCHABAMBA**", **CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/N°024/2025 (1ra. Convocatoria).**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 20 de febrero del 2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum



**Construyendo nuevos sueños!**

AEV/RCD/N°026/2025 de fecha 26 de febrero del 2025.

- **PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** hasta horas 14:00 am del día 28 de febrero de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

| Nº | PROPONENTES                         | PRESENTACIÓN |       |
|----|-------------------------------------|--------------|-------|
|    |                                     | FECHA        | HORA  |
| 1  | ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES | 28/02/2025   | 11:27 |
| 2  | JOSUE ALACA MATURANO Y ASOCIADOS    | 28/02/2025   | 13:13 |

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, se procedió en fecha 25 de febrero de 2024 con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

| Nº | PROPONENTES                         | CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA | DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 2  | JOSUE ALACA MATURANO Y ASOCIADOS    | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de

### Contrataciones (SIMCO):

| Nº | PROPONENTES                           | OBSERVACIONES |
|----|---------------------------------------|---------------|
| 1  | ETY.CON.S EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES | SIN REGISTRO  |
| 2  | JOSUE ALACA MATURANO Y ASOCIADOS      | SIN REGISTRO  |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo).

### c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

| Nº | PROPONENTES                           | OBSERVACIONES |
|----|---------------------------------------|---------------|
| 1  | ETY.CON.S EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES | SIN REGISTRO  |
| 2  | JOSUE ALACA MATURANO Y ASOCIADOS      | SIN REGISTRO  |

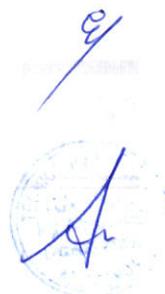
Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo).

## 3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

### 3.1.EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:



**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO       |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Nombre del Proponente             | ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES |
| Número de Páginas de la propuesta | 428                                  |
| Propuesta económica               | 1.820.000,20                         |

| REQUISITOS EVALUADOS  | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|---|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|   | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|   | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>   |                                    |    |           |   |             |
| 1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                        | X                                  |    | 2—3       | CONTINUA                                    |             |
| 2. Garantía de Seriedad de Propuesta si hubiese sido requerida)     | X                                  |    | 5         | CONTINUA                                    |             |
| 3. Formulario A-2 Identificación del Proponente                     | X                                  |    | 7-14      | CONTINUA                                    |             |
| 4. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente. | X                                  |    | 16-51     | CONTINUA                                    |             |
| 5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal                        | X                                  |    | 54-126    | CONTINUA                                    |             |
| 6. Formulario B-1. Propuesta Económica                              | X                                  |    | 128-130   | CONTINUA                                    |             |
| 7. Formulario C-1. Propuesta Técnica                                | X                                  |    | 132-428   | CONTINUA                                    |             |

El proponente **ETY CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES** CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.



**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Nombre del Proponente :             | JOSUE ALACA MATURANO Y ASOCIADOS |
| Número de Páginas de la propuesta : | 201                              |
| Propuesta económica :               | 1.828.441,13                     |

| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|--|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|  | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|  | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>  |                                    |    |           |   |             |
| 8. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                         | X                                  |    | 2 - 3     | CONTINUA                                    |             |
| 9. Garantía de Seriedad de Propuesta si hubiese sido requerida)      | X                                  |    | 13        | CONTINUA                                    |             |
| 10. Formulario A-2 Identificación del Proponente                     | X                                  |    | 5 - 11    | CONTINUA                                    |             |
| 11. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente. | X                                  |    | 166 - 201 | CONTINUA                                    |             |
| 12. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal                        | X                                  |    | 15 - 88   | CONTINUA                                    |             |
| 13. Formulario B-1. Propuesta Económica                              | X                                  |    | 90 - 92   |   | DESCALIFICA |
| 14. Formulario C-1. Propuesta Técnica                                | X                                  |    | 97 - 145  |   |             |

El proponente JOSUE ALACA MATURANO Y ASOCIADOS "NO CUMPLE" con lo establecido en el DCD, según numeral 20.1.1 Errores Aritméticos Inciso b) si la diferencia entre monto leído de la propuesta y el monto ajustado de la revisión aritmética (MAPRA) establecido en el Formulario V-2, es menor o igual al cero punto uno por ciento (0.1%), se ajustara la propuesta, caso contrario la propuesta será descalificada, por consiguiente la diferencia entre el monto leído y el monto ajustado corresponde a una diferencia de cero punto cuatro por ciento (0.35%) por tanto, la propuesta queda descalificada.



### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Más Bajo.

#### 3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

| DATOS DEL PROCESO         |                                     |  |  |                             |
|---------------------------|-------------------------------------|--|--|-----------------------------|
| Objeto de la Contratación |                                     | "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CAPINOTA -FASE (XII) 2024-COCHABAMBA" |  |                             |
| Nº                        | NOMBRE DEL PROPONENTE               | VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA  | MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA | PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA |
|                           |                                     | pp   | MAPRA (*)                              | MONTO AJUSTADO              |
| 1                         | ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES | 1.820.000,20   | 1.820.000,20                           | 1.820.000,20                |
| 2                         | JOSUE ALACA MATURANO Y ASOCIADOS    | 1.828.441,13   | 1.834.955,10                           | 1.834.955,10                |

Señalar que la ETY CONS Obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo para el presente proceso de contratación entre los proponentes que se presentaron, y la empresa JOSUE ALACA MATURANO Y ASOCIADOS tuvo un error aritmético de 0.35% entre monto leído y monto ajustado.

#### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.1.2 Del Documento de Contratación



Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

**Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo:** ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES

**Formulario A-3**

**Experiencia de la Empresa** ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES

| CONDICIONES SOLICITADAS  | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO  |
|--|--------------------|---|
| <p><b>Experiencia General de la Entidad Ejecutora:</b><br/>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.<br/>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a <b>1 vez</b> el precio referencial.</p>  | CUMPLE             | Formulario A-3<br>paginas 16-51 de su propuesta   |
| <p><b>Experiencia Específica de la Entidad Ejecutora:</b> La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.<br/>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a <b>0.50 veces</b> el precio referencial.</p> | CUMPLE             | Formulario A-3<br>páginas 16 - 51 de su propuesta |

**Formulario A-4**

**Experiencia del Personal clave de la Empresa:** ETY.CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES

| CONDICIONES SOLICITADAS   | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO  |
|---|--------------------|---|
| <p><b>TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA)</b><br/><b>Experiencia General:</b><br/><i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y técnica.</i></p> <p><b>Experiencia Especifica</b><br/><i>Supervisión, fiscalización,<br/>Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo</i></p> | CUMPLE             | Formulario A-4<br>de su propuesta<br>Páginas 66-76<br>de su propuesta |



| CONDICIONES SOLICITADAS   | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO   |
|---|--------------------|--|
| <i>Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de obra, relacionados a la construcción de obras en áreas urbanas, rurales, escuelas, centros comerciales, sociales y otros similares de igual o mayor complejidad. (tiempo mínimo requerido 36 meses)</i>   |                    |  |
| <p><b>EDUCADOR SOCIAL</b></p> <p><b>Experiencia General:</b><br/><i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p><b>Experiencia Especifica</b><br/><i>Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares. (24 meses)</i></p> | CUMPLE             | Formulario A-4 de su propuesta páginas 78-89 de su propuesta |
| <p><b>TÉCNICO ALMACENERO</b></p> <p><b>Experiencia General:</b><br/><i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica</i></p> <p><b>Experiencia Especifica</b><br/><i>Manejo administrativo de almacenes, inventarios, documentación de similares. (12 meses)</i></p>   | CUMPLE             | Formulario A-4 de su propuesta Páginas 91-99 de su propuesta |

**Formulario C-1**

**Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: ETY CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES**

| CONDICIONES SOLICITADAS  | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO  |
|--|--------------------|---|
| <i>c)Equipo, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de consultoría. La Entidad Ejecutora garantiza la disponibilidad del equipo, maquinaria, vehículos y otros, mínimos solicitados, adjuntando documento de respaldo en fotocopia simple legible del RUAT de vehículos livianos, pesados y motocicletas, para propios o alquilados.</i> | CUMPLE             | Documentación Adjunta en la propuesta fojas 132-428<br><br>Fotocopia RUAT y Contratos de Alquiler |



Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, además de **CUMPLIR** con todas las condiciones y requisitos técnicos solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **ETY CONS EVER TINTAYA CONSTRUCCIONES** presenta el Precio Evaluado Más Bajo y CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad adjudicar el Proceso de Contratación Directa, **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CAPINOTA – FASE (XXII) 2024- COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/N°024/2025 (1ra. Convocatoria)**, al proponente **ETY.CONSEVER TINTAYA CONSTRUCCIONES** Por un monto de **Bs 1.820.000,20 (Un Millón Ochocientos Veinte Mil con 20/100 bolivianos)**, con un plazo de ejecución de obra de 165 días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, toda vez que su propuesta tiene el Precio Evaluado Más Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa (DCD) y los Términos de Referencia.

Es cuanto la Comisión de Evaluación y Calificación, informa para fines consiguientes.



Lic. Eugenia Chambi Onofre  
TÉCNICO ADMINISTRATIVO I  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

ARCV/ECO  
Cc: arch.  
Adj. 1 Carpeta Proceso  
2 Propuestas



Ing. Alfreddo Desobres Vasquez  
TÉCNICO EN DISEÑO  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma