



### INFORME

I-2025-02407 | AEV/DIR.CBA\_ INF/Nro.0050/2025

**A:** Ing. Wilzon Villca Jiménez  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE:** Lic. Antonieta Quecaño Daga  
Ing. Richar Montaña Crespo  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF.:** **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXVI) 2024 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº014/2025 (1ra. Convocatoria)**

**FECHA:** Cochabamba, 28 de febrero de 2025

#### 1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP\_NOT/Nro.0134/2025 de fecha 7 de febrero de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Rudy V. Veliz Ajata Profesional III en Diseño realizó la solicitud de Inicio del Proceso de Contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXVI) 2024 - COCHABAMBA**".
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa Nº 012/2025 de fecha 14 de febrero del 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXVI) 2024 - COCHABAMBA**", **CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº014/2025 (1ra. Convocatoria)**.
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 17 de febrero del 2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum Nº018/2025 de fecha 21 de febrero del 2025.

*(Handwritten initials)*



**¡Construyendo nuevos sueños!**

- **PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** Hasta horas 10:00 am del 25 febrero de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	EFIENZA SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.	25/02/25	08:34
2	BERONICCONS	25/02/25	09:39

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 25 de febrero de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	EFIENZA SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	BERONICCONS	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
----	-------------	---------------

A  
M

1	EFIENZA SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.	SIN REGISTRO
2	BERONICCONS	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

**c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EFIENZA SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.	SIN REGISTRO
2	BERONICCONS	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

**3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

**3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR**

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	EFIENZA SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.
Número de Páginas de la propuesta :	89
Propuesta económica :	3.499.499,67

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. <b>Formulario A-1.</b> Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		-	CONTINUA	
3. <b>Formulario A-2</b> Identificación del Proponente	SI		7 - 19	CONTINUA	
4. <b>Formulario A-3.</b> Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		21 - 37	CONTINUA	
5. <b>Formulario A-4.</b> Hoja de Vida del Personal	SI		39 - 64	CONTINUA	
6. <b>Formulario B-1.</b> Propuesta Económica	SI		66 - 68	CONTINUA	
7. <b>Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica	SI		70	CONTINUA	

**De acuerdo a la evaluación preliminar el proponente EFIEENZA SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L., Pasa a la siguiente etapa de evaluación.**

AG

**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	BERONICCONS			
Número de Páginas de la propuesta	:	205			
Propuesta económica	:	3.502.709,64			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
8. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		3-4	CONTINUA	
9. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		6	CONTINUA	
10. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		8-22	CONTINUA	
11. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		24-77	CONTINUA	
12. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		80-127	CONTINUA	
13. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		129-132		DESCALIFICA
14. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		134-159		

El proponente **EFIENZA S.R.L. DESCALIFICA**, Según el numeral 5.2 Las causales de descalificación son: **inciso e)** Cuando producto de la revisión aritmética de la propuesta económica establecida en el Formulario B-1, existiera una diferencia absoluta superior al cero punto uno por ciento (0.1%), entre el monto total de la propuesta y el monto revisado por la Comisión de Evaluación y Calificación establecido en el DCD.

Por lo que el existe una diferencia de Bs. **108.622,10** de acuerdo a la revisión aritmética.

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Más Bajo,

#### 3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

##### EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

DATOS DEL PROCESO				
Objeto de la Contratación		"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXVI) 2024 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº014/2025 (1ra. Convocatoria).		
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA
		PP	MAPRA (*)	MONTO AJUSTADO
1	<b>EFIENZA SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.</b>	<b>3.499.499,67</b>	<b>3.499.499,67</b>	<b>3.499.499,67</b>
2	<b>BERONICCONS</b>	<b>3.502.709,64</b>	<b>3.611.331,74</b>	<b>3.611.331,74</b>

BERONICCONS tiene diferencia según la revisión aritmética y de igual forma DESCALIFICA.

#### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.1.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

**Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: EFIENZA SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.**

**Formulario A-3  
Experiencia de la Empresa**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><b>EXPERIENCIA GENERAL</b>  <i>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</i>  <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 paginas 21-37 de su propuesta
<p><b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b>  <i>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</i>  <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 paginas 21-37 de su propuesta

**Formulario A-4  
Experiencia del Personal clave de la Empresa:**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p><b>TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA)</b>  <b>Experiencia General:</b>  <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p><b>Experiencia Especifica</b>  <i>Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad. (tiempo mínimo requerido 36 meses)</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta Páginas 39-52 de su propuesta
<p><b>EDUCADOR SOCIAL</b>  <b>Experiencia General:</b></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

<p>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p><b>Experiencia Especifica</b> Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares. (24 meses)</p>		<p>páginas 53-60 de su propuesta</p>
<p><b>TÉCNICO ALMACENERO</b></p> <p><b>Experiencia General:</b> Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica</p> <p><b>Experiencia Especifica</b> Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares (12 meses)</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta Páginas 61-64 de su propuesta</p>

#### Formulario C-1

#### Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: **EFIENZA SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>c)Equipo, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de consultoría. La Entidad Ejecutora garantiza la disponibilidad del equipo, maquinaria, vehículos y otros, mínimos solicitados, adjuntando documento de respaldo en fotocopia simple legible del RUAT de vehículos livianos, pesados y motocicletas, para propios o alquilados.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Documentación Adjunta en la propuesta fojas 72-89 Fotocopia RUAT y Contratos de Alquiler</p>

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **EFIENZA SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.**, obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por **EFIENZA SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.** Presenta el Precio Evaluado Más Bajo y **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa



**"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA -FASE (CXVI) 2024 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº014/2025 (1ra. Convocatoria), por un monto de Bs 3.499.499,67 (Tres millones cuatrocientos noventa y nueve mil cuatrocientos noventa y nueve 67/100 bolivianos) al proponente **EFIENZA SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.** por un plazo de ejecución de obra de **165 días calendario** computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Más Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.**

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

  
Lic. Antonieta Quecaño Daga  
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO  
FINANCIERO  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

  
Lic. Richar Montaña Crespo  
TÉCNICO IV EN MONITORIO Y SISTEMAS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

RMC/AQD  
Adj. 1 Carpeta Proceso de contratación  
2 Propuestas