



INFORME

I-2025-02295 | AEV/DIR.CBA/AGP_ INF/Nro.0187/2025

A: Ing. Wilzon Villca Jiménez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE: Arq. Israel C. Rivas Valdivia
Lic. Eugenia Chambi Onofre
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VINTO -FASE(XXVI) 2024- COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/N°009/2025 (1ra. Convocatoria)**

FECHA: Cochabamba, 21 de febrero de 2025

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP_NOT/Nro.0120/2025 de fecha 06 de febrero de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Israel Cristian Rivas Valdivia Técnico II en Diseño I realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VINTO -FASE(XXVI) 2024- COCHABAMBA"**.
- **Aautorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N° 001/2025 de fecha 10 de febrero del 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VINTO -FASE(XXVI) 2024- COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/N°009/2025 (1ra. Convocatoria).**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 10 de febrero del 2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum N°012/2025 de fecha 14 de febrero del 2025.

- **PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** Hasta horas 14:00 PM del 18 febrero de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROponentes	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	BERONICCONS	18-02-2025	08:43
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ZEUS – MEFRA	18-02-2025	11:47
3	ASOCIACION ACCIDENTAL LESO - HEUREUX	18-02-2025	13:32
4	ASOCIACION ACCIDENTAL ARCOVACONST	18-02-2025	13:39
5	MINK'A CONSTRUCTORA Y CONSULTORA	18-02-2025	13:42
6	ASOCIACION ACCIDENTAL CRUZ O	18-02-2025	13:49

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 18 de febrero de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROponentes	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTOS DE CONTRATOS A LA FECHA
1	BERONICCONS	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ZEUS – MEFRA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	ASOCIACION ACCIDENTAL LESO - HEUREUX	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	ASOCIACION ACCIDENTAL ARCOVACONST	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
5	MINK'A CONSTRUCTORA Y CONSULTORA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
6	ASOCIACION ACCIDENTAL CRUZ O	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de

participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

N°	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	BERONICCONS	SIN REGISTRO
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ZEUS – MEFRA	SIN REGISTRO
3	ASOCIACION ACCIDENTAL LESO - HEUREUX	SIN REGISTRO
4	ASOCIACION ACCIDENTAL ARCOVACONST	SIN REGISTRO
5	MINK'A CONSTRUCTORA Y CONSULTORA	SIN REGISTRO
6	ASOCIACION ACCIDENTAL CRUZ O	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

N°	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	BERONICCONS	SIN REGISTRO
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ZEUS – MEFRA	SIN REGISTRO
3	ASOCIACION ACCIDENTAL LESO - HEUREUX	SIN REGISTRO
4	ASOCIACION ACCIDENTAL ARCOVACONST	SIN REGISTRO
5	MINK'A CONSTRUCTORA Y CONSULTORA	SIN REGISTRO
6	ASOCIACION ACCIDENTAL CRUZ O	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	ASOCIACION ACCIDENTAL CRUZ O			
Número de Páginas de la propuesta	:	194			
Propuesta económica	:	3.515.125,67			

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3		
2. Formulario A-2b Identificación del Proponente	SI		5-19		
3. Garantía de Seriedad de Propuesta si hubiese sido requerida)	SI				
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		79-141		DESCALIFICA
5. Formulario B-1. Propuesta Económica			193-194		
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		143-191		
Además cada socio en forma independiente presenta					
7. Formulario A-2c Identificación de integrantes de la Asociación.	SI		24-62		
8. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		65-76		

Conforme a la Evaluación Preliminar, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL CRUZ O**, NO CUMPLE con lo establecido en el DCD, respecto al formulario A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE, Indicar que el personal clave propuesto (Educador social) NO cumple con la experiencia mínima solicitada en el DCD.

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: "**Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o descalifica, verificando el cumplimiento sustancial y la validez de los Formularios de la**

Propuesta... el Formulario A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE, Indicar que el personal clave propuesto (Educador social) NO cumple con la experiencia mínima solicitada de 24 meses en el DCD, el proponente presento su educador social con 19.10 meses de experiencia por lo que el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL CRUZ O, queda descalificado.**

Por lo tanto, en la aplicación del numeral 5 (RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS), sub numeral 5.2 inciso **b) Cuando la propuesta Técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD.**

**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	ASOCIACION ACCIDENTAL ZEUS - MEFRA			
Número de Páginas de la propuesta	:	195			
Propuesta económica	:	3.595.674,84			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
10. Formulario A-2b Identificación del Proponente	SI		5-13	CONTINUA	
11. Garantía de Seriedad de Propuesta si hubiese sido requerida)	SI		15	CONTINUA	
12. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		17-66	CONTINUA	
13. Formulario B-1. Propuesta Económica			68-70	CONTINUA	
14. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		72-134	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presenta					
15. Formulario A-2c Identificación de integrantes de la Asociación.	SI		136-155	CONTINUA	
16. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		157-195	CONTINUA	

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ZEUS - MEFRA** CUMPLE con lo establecido en el DCD, Por lo que corresponde continuar con la evaluación de la propuesta.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Más Bajo,

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

Objeto de la Contratación				
PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VINTO - FASE(XXVI) 2024- COCHABAMBA				
N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS.)
		pp	MAPRA	
			(*)	
1	ASOCIACION ACCIDENTAL ZEUS - MEFRA	3.595.674,84	3.595.674,84	30,00

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.1.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: ASOCIACION ACCIDENTAL ZEUS - MEFRA

Formulario A-3 (ME-FRA-CONSTRUCCIONES S.R.L.)

Experiencia de la Empresa

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL <i>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultoría relacionadas relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 paginas 157-158 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana) capacitación o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 paginas 157 -158de su propuesta

Formulario A-3 (LEONARDO NEGRETE SAAVEDRA)
Experiencia de la Empresa

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL <i>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultoría relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 paginas 159.-161 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana) capacitación.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 paginas 161-195 de su propuesta

a asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0,50 veces el precio referencial.		
---	--	--

Formulario A-4

Experiencia del Personal clave de la Empresa:

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA) Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Tecnico operativo de area, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, merrados, escuelas, centros comensales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad. (tiempo mínimo requerido 36 meses)</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta Páginas 17-48 de su propuesta
EDUCADOR SOCIAL Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares. (24 meses)</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta páginas 49-58 de su propuesta
TÉCNICO ALMACENERO Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares (12 meses)</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta Páginas 59-66 de su propuesta

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL ZEUS – MEFRA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
Entrega inmediata a verificación de la propuesta de ejecución del servicio de consultoría y asistencia técnica para la gestión de la disponibilidad de la vivienda, para la entrega de la vivienda mínima con todas las condiciones de construcción, en forma de fotocopia simple legible del folio de cada una de las planas, pesadas y microfilmadas, para preparar la documentación.	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta folios 72-94 Fotocopia RUAT y Contratos de Alquiler

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ZEUS - MEFRA** obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por **ASOCIACION ACCIDENTAL ZEUS - MEFRA** Presenta el Precio Evaluado Más Bajo y **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VINTO - FASE (XXVI) 2024- COCHABAMBA"**, **CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/N°009/2025 (1ra. Convocatoria)**, por un monto de Bs 3.595.674,84 (Tres Millones quinientos noventa y cinco mil seiscientos setenta y cuatro 84/100 bolivianos) al proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ZEUS - MEFRA** por un plazo de ejecución de obra de **165 días calendario** computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Mas Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Arg. Israel Rivas Valdivia
TÉCNICO II DISEÑO I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma


Lic. Eugenia Chambi Onofre
TÉCNICO I ADMINISTRATIVO I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

ICRV-ECO
Adj. 1 Carpeta Proceso de contratación
2 Propuestas

SIMCO; CONTRATOS RESUELTOS; DESISTIMIENTO DE CONTRATO

PROPONENTE: ASOCIACIÓN ACCIDENTAL CRUZ O

[illegible]