BICENTENARIO DE BOLIVIA

AEVIVIENDA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA

INFORME
AEV/DIR.BEN/ACP_ INF/Nro.0039/2025
I-2025-02521

A : Arq. Pedro Rodney Medina Vasquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Arq. Stefania Maquera Perez
TECNICO II EN DISEÑO II

Ing. Samir Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS COMISION DE EVALUACION Y CALIFICACION

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "SUPERVISION TECNICA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE BAURES -FASE(XI) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC-92/2024**

FECHA : Santísima Trinidad, 13 de marzo de 2025

---

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0071/2025 de fecha 31 de enero de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS realizó la solicitud de inicio proceso de contratación de referencia de la primera convocatoria.

- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** En fecha 28 de febrero de 2025 mediante nota interna AEV/DIR.BEN/ACP_NOT/Nro.0063/2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación directa del proceso "SUPERVISION TECNICA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE BAURES -FASE(XI) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC-92/2024.

- **Publicación:** En fecha 28 de febrero de 2025, se publicó el Documento de Contratación Directa en la página web de la AEVIVIENDA (www.aevivienda.gob.bo).

- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum **AEV/RCD/Nº043/2025 de fecha 07 de marzo de 2025.**

- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 12:00 am del 10 de marzo de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	CONSTRUCTORA CHACO LEJOS	10/03/2025	10:07 am
2	CAROLINA DUBRACIC PINTO	10/03/2025	10:38 am
3	MARIA ELENA CALLAU ZABALA	10/03/2025	10:43 am
4	BISMARK ORDOÑEZ SANDOVAL CONSULTOR	10/03/2025	11:10 am
5	ELSA FIORELA HURTADO SUAREZ	10/03/2025	11:32 am
6	HERNAN HURTADO DURAN	10/03/2025	11:33 am

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en el Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en las invitaciones cursadas, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) **Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):**

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	CONSTRUCTORA CHACO LEJOS	No tiene	No tiene
2	CAROLINA DUBRACIC PINTO	No tiene	No tiene
3	MARIA ELENA CALLAU ZABALA	No tiene	No tiene
4	BISMARK ORDOÑEZ SANDOVAL CONSULTOR	No tiene	No tiene
5	ELSA FIORELA HURTADO SUAREZ	No tiene	No tiene
6	HERNAN HURTADO DURAN	No tiene	No tiene

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) **Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CONSTRUCTORA CHACO LEJOS	No tiene
2	CAROLINA DUBRACIC PINTO	No tiene
3	MARIA ELENA CALLAU ZABALA	No tiene
4	BISMARK ORDOÑEZ SANDOVAL CONSULTOR	No tiene
5	ELSA FIORELA HURTADO SUAREZ	No tiene
6	HERNAN HURTADO DURAN	No tiene

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-33114886, Cochabamba (4)-4124032,
Tarija (4)-6110978, Chuquisaca (4)-6914698, Beni (3)-50243114, Oruro (2)-5272666, Pando (5)-50243096

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CONSTRUCTORA CHACO LEJOS	No tiene
2	CAROLINA DUBRACIC PINTO	No tiene
3	MARIA ELENA CALLAU ZABALA	No tiene
4	BISMARK ORDOÑEZ SANDOVAL CONSULTOR	No tiene
5	ELSA FIORELA HURTADO SUAREZ	No tiene
6	HERNAN HURTADO DURAN	No tiene

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

PROPONENTE N°1: CONSTRUCTORA CHACO LEJOS

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR

Nombre del Proponente	:	CONSTRUCTORA CHACO LEJOS
Número de Páginas de la propuesta	:	59.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ SI	PRESENTÓ NO	Pagina N°	CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
1. **Formulario A-1** Presentación de Propuesta	x		3-5.-	X	
2. **Formulario A-2.** Identificación del Proponente	x		7-11.-		
3. **Formulario A-3.** Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	x		13-14.-	X	
4. **Formulario C-1.** Propuesta Técnica	x		36-57.-	X	
5. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales	x		59.-	X	

El proponente no presenta mayores observaciones y continua en la atapa de evaluación.

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR 50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-33114886, Cochabamba (4)-4124032,
Tarija (4)-6110978, Chuquisaca (4)-6914698, Beni (3)-50243114, Oruro (2)-5272666, Pando (5)-50243096

PROPONENTE N°2: CAROLINA DUBRACIC PINTO

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	CAROLINA DUBRACIC PINTO
Número de Páginas de la propuesta	:	58.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Pagina N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
6. **Formulario A-1** Presentación de Propuesta	x		3-5.-	X	
7. **Formulario A-2.** Identificación del Proponente	x		6-7.-	X	
8. **Formulario A-3.** Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	x		8-37.-	X	
9. **Formulario C-1.** Propuesta Técnica	x		38-57.-	X	
10. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales	x		58.-	X	

El proponente no presenta mayores observaciones y continua en la atapa de evaluación.

PROPONENTE N°3: MARIA ELENA CALLAU ZABALA

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	MARIA ELENA CALLAU ZABALA
Número de Páginas de la propuesta	:	58.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Pagina N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
11. **Formulario A-1** Presentación de Propuesta	x		2-3.-	X	
12. **Formulario A-2.** Identificación del Proponente	x		5-6.-	X	
13. **Formulario A-3.** Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	x		8-27.-	X	

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR 50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-33114886, Cochabamba (4)-4124032,
Tarija (4)-6110978, Chuquisaca (4)-6914698, Beni (3)-50243114, Oruro (2)-5272666, Pando (5)-50243096

14. **Formulario C-1.** Propuesta Técnica	x		29-56.-	X	
15. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales	x		58.-	X	

El proponente no presenta mayores observaciones y continua en la atapa de evaluación.

PROPONENTE N°4: BISMARK ORDOÑEZ SANDOVAL CONSULTOR

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	BISMARK ORDOÑEZ SANDOVAL CONSULTOR
Número de Páginas de la propuesta	:	60.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Pagina N°		
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
16. **Formulario A-1** Presentación de Propuesta	x		60-59.-	X	
17. **Formulario A-2.** Identificación del Proponente	x		58-53.-	X	
18. **Formulario A-3.** Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	x		52-24.-	X	
19. **Formulario C-1.** Propuesta Técnica	x		23-2.-	X	
20. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales	x		1.	X	

El proponente no presenta mayores observaciones y continua en la atapa de evaluación.

PROPONENTE N°5: ELSA FIORELA HURTADO SUAREZ

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	ELSA FIORELA HURTADO SUAREZ
Número de Páginas de la propuesta	:	62.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Pagina N°		
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
21. **Formulario A-1** Presentación de Propuesta	x		2-3.-	X	
22. **Formulario A-2.** Identificación del Proponente	x		5-8.-	X	
23. **Formulario A-3.** Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	x		10-33.-	X	

24. Formulario C-1. Propuesta Técnica	x		35-60.-		**DESCALIFICA**
25. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	x		62.-	X	

Realizada la verificación de los formularios requeridos en el DC, el proponente presenta el FORMULARIO C-1 propuesta técnica, con modificación considerando que los formularios son una declaración jurada.

Incumplimiento u omisión en la presentación de cualquier formulario de Declaración Jurada requerido en el DCD

Por lo mencionado y, en conclusión, la proponente ELSA FIORELA HURTADO SUAREZ, NO CUMPLE con los requisitos exigidos en el DCD, queda descalificada y no continua.

PROPONENTE N°6: HERNAN HURTADO DURAN

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	HERNAN HURTADO DURAN
Número de Páginas de la propuesta	:	64.-

REQUISITOS EVALUADOS	**Verificación (Acto de Apertura)**			**Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)**	
	PRESENTÓ		**Pagina N°**		
	SI	**NO**		**CONTINUA**	**DESCALIFICA**
DOCUMENTOS					
26. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	x		1-2.-	X	
27. Formulario A-2. Identificación del Proponente	x		3-5.-	X	
28. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	x		6-39.-	X	
29. Formulario C-1. Propuesta Técnica	x		40-63.-	X	
30. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	x		64.-	X	

El proponente no presenta mayores observaciones y continua en la atapa de evaluación.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 17 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Presupuesto fijo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 Puntos

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR 50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-33114886, Cochabamba (4)-4124032,
Tarija (4)-6110978, Chuquisaca (4)-6914698, Beni (3)-50243114, Oruro (2)-5272666, Pando (5)-50243096

3.2.1. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

Cumplimiento de condiciones mínimas requeridas.

FORMULARIO V-2

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA Y OTROS ASPECTOS TÉCNICOS		CONSTRUCTORA CHACO LEJOS		CAROLINA DUBRACIC PINTO		MARIA ELENA CALLAU ZABALA		BISMARK ORDOÑEZ SANDOVAL CONSULTOR		HERNAN HURTADO DURAN	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente Propietario o Personal Propuesto		**Cumple**		**Cumple**		**Cumple**		**Cumple**		**Cumple**	
Formul	Metodología	**Cumple**		**Cumple**		**Cumple**		**Cumple**		**Cumple**	
	Plan de Trabajo	**Cumple**		**Cumple**		**Cumple**		**Cumple**		**Cumple**	
	Equipo, Vehículos y Otros	**Cumple**		**Cumple**		**Cumple**		**Cumple**		**Cumple**	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE		**CUMPLE**		**CUMPLE**		**CUMPLE**		**CUMPLE**		**CUMPLE**	

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)		CONSTRUCTORA CHACO LEJOS	CAROLINA DUBRACIC PINTO	MARIA ELENA CALLAU ZABALA	BISMARK ORDOÑEZ SANDOVAL CONSULTOR	HERNAN HURTADO DURAN
	Puntaje Asignado	**Puntaje Obtenido**	**Puntaje Obtenido**			
Criterio 1	*32*	**30.88**	**4.13**	**0**	**32**	**2.33**
Criterio 2	*3*	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES	**35**	**30.88**	***5.13***	***0***	***32***	***3.33***

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	CONSTRUCTORA CHACO LEJOS	CAROLINA DUBRACIC PINTO	MARIA ELENA CALLAU ZABALA	BISMARK ORDOÑEZ SANDOVAL CONSULTOR	HERNAN HURTADO DURAN
Puntaje de la Evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	**35**	***35***	***35***	***35***	***35***	***35***
Puntaje de las Condiciones Adicionales	**35**	**30.88**	**5.13**	**0**	**32**	**3.33**
Puntaje total de la Evaluación de la Propuesta Técnica (PT)	**70**	**65.88**	**40.13**	**35**	**67**	**38.33**

TECNICO EN DISEÑO — Elaborado por: Arq. Sandra Maquera Perez — AE VIVIENDA

RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DE CONSULTORES — Elaborado — Ing. Samuel Abel Zabala

2025 Bicentenario de BOLIVIA

¡Construyendo nuevos sueños!

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del Proponente EMPRESA UNIPERSONAL **BISMARK ORDOÑEZ SANDOVAL CONSULTOR**, obtuvo **67 puntos** sobre **70** puntos, resultando ser el que obtuvo la mayor calificación en el presente proceso de contratación y cumpliendo con lo establecido en el presente DCD.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **EMPRESA UNIPERSONAL BISMARK ORDOÑEZ SANDOVAL CONSULTOR,** alcanzó un puntaje de **67** sobre **70** puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar a **EMPRESA UNIPERSONAL BISMARK ORDOÑEZ SANDOVAL CONSULTOR** del Proceso de Contratación Directa**, "SUPERVISION TECNICA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE BAURES -FASE(XI) 2024-BENI" CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC-92/2024** por un monto de **Bs.109,890.00 (Ciento nueve mil ochocientos noventa con 00/100 bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **135 (Ciento treinta y cinco) DÍAS CALENDARIOS** computables desde la orden de inicio emitida por el Fiscal del Proyecto, por haber obtenido **67 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Arq. Stefania Maquera Perez
TECNICO II EN DISEÑO II
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL BENI
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Arq. Stefania Maquera Perez
TECNICO II EN DISEÑO II

Ing. Samir Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Ing. Samir Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS

PRMV/SMP/SAZ
Cc: personal

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR 50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-33114886, Cochabamba (4)-4124032,
Tarija (4)-6110978, Chuquisaca (4)-6914698, Beni (3)-50243114, Oruro (2)-5272666, Pando (5)-50243096