BICENTENARIO DE BOLIVIA | AEVIVIENDA AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA | ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA RECIBIDO 28 FEB 2025 Hora: 16:09 DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL PANDO

Lic. Ramiro German Villarreal Diaz DIRECTOR DEPARTAMENTAL PANDO AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA Aprobado

INFORME
AEV/DIR.PND/AFF_ INF/Nro.0037/2025
I-2024-02857

A : Lic. Ramiro German Villarreal Diaz
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Arq. Virginia Nancy Aguilar Crespo
TECNICO II EN DISEÑO
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Lic. Pablo Horacio Magne Clavijo
TECNICO III EN FINANCIERO Y RR.HH.
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RICO -FASE(VI) 2024- PANDO, CÓDIGO INTERNO: AEV-PN-DO 001/25 (PRIMERA CONVOCATORIA).**

FECHA : Cobija, 28 de febrero de 2025.

---

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.PND/AGP_NOT/Nro. 0066/2025 de fecha 3 de febrero de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Edgar Flores Choque (Responsable de Gestión de Proyectos) realizó la solicitud de autorización de inicio del proceso de contratación del proceso **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RICO -FASE(VI) 2024- PANDO**.

- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD**: Según Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA N° 010/2025 y Nota Interna AEV/DIR.PND_NOT/NRO. 0041/2025 I-2025-02857 de fecha 14 de febrero de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RICO -FASE(VI) 2024- PANDO, CÓDIGO INTERNO: AEV-PN-DO 001/25 (PRIMERA CONVOCATORIA).**

- **Publicación**: El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 14 de febrero de 2025.

- **Comisión de Evaluación y Calificación**: La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/N° 017/2025 de fecha 21 de febrero de 2025.

2025 Bicentenario de BOLIVIA

¡Construyendo nuevos sueños!

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosi (2)-6120792, Santa Cruz (3)-33114886, Cochabamba (4)-4124032,

en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) **Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

N°	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CONSTRUCTORA CONSULTORA ELDEYEM S.R.L.	NINGUNO
2	ASOCIACION ACCIDENTAL VAYITO	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente:	CONSTRUCTORA CONSULTORA ELDEYEM S.R.L.
Propuesta Económica:	3.896.570,29
Número de Páginas de la Propuesta:	195

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°		
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. **Formulario A-1** Presentación de Propuesta	x		3-4	x	
2. **Formulario A-2a** Identificación del proponente	x		6	x	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	x		25	x	
PROPUESTA TÉCNICA					

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-33114886, Cochabamba (4)-4124032

5. **Formulario A-5** Hoja de Vida, del Personal	X		32-33 46-47 63-66	X	
6. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	X		87-88	X	
PROPUESTA ECONÓMICA					
7. **Formulario B-1.** Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	X		104-105	X	
8. **Formulario B-2.** Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	X		107-153	X	X
Además cada socio en forma independiente presentará:					
9. **Formulario A-2c** Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	X		157-163	X	
10. **Formulario A-3** Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	X		170-172 210-211	X	
11. **Formulario A-4** Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	X		233-235 273-274	X	

- *Al numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS, LOS SIGUIENTES inciso f) Cuando el proponente modifique los rendimientos de los insumos del Formulario B-2 (Análisis de precios unitarios).*

El proponente en su formulario B-2 de página 133 Actividad PROVISION Y COLOCADO DE VENTANA DE ALUMINIO LINEA 20 C/VIDRIO 4MM + ACCESORIOS en el grupo B numero 7 EQUIPO Y MAQUINARIA el proponente **AÑADE** los siguientes insumos:

"VIBRADORA" con cantidad 0.03 PRECIO 0.66 TOTAL 0.02.

"MEZCLADORA" con cantidad 0.04 PRECIO 1.2 TOTAL 0.05.

Estos insumos no son considerados en La Actividad PROVISION Y COLOCADO DE VENTANA DE ALUMINIO LINEA 20 C/VIDRIO 4MM + ACCESORIOS el grupo B numero 7 EQUIPO Y MAQUINARIA.

Considerando que el Form. B-2 en Actividad PROVISION Y COLOCADO DE VENTANA DE ALUMINIO LINEA 20 C/VIDRIO 4MM + ACCESORIOS los insumos de vibradora y mezcladora **No deben ser añadidos** en su punto 14 ***Todos los Formularios de la propuesta, solicitados en el presente DCD, se constituirán en Declaraciones Juradas,*** *escrita cuya veracidad es asegurada mediante un juramento ante una autoridad administrativa. Esto hace que el contenido de la declaración sea tomado como cierto, no es posible modificar una declaración en estado presentado.*

El proponente queda ***DESCALIFICADO.***

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR 50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-33114886, Cochabamba (4)-4124032,

Empresa A: CONSTRUCTORA CONSULTORA ELDEYEM S.R.L. 20 puntos

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (80 PUNTOS)

En cumplimento a lo establecido en el numeral 20 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

Verificación de las condiciones mínimas requeridas (20 puntos).

Experiencia de la Empresa: CONSTRUCTORA CONSULTORA ELDEYEM S.R.L..

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL Debe contar con una experiencia al menos **2 veces el monto** respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA **Debe contar con una experiencia específica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.**	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa:

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
SUPERINTENDENTE DE OBRA **Experiencia General:** *2 veces el monto respecto al valor del precio referencial y 5 años, en trabajos de su área profesional y/o técnica.* **Experiencia Especifica** *1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas,*	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 91-104 de su propuesta

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-33114886, Cochabamba (4)-4124032,

							de su propuesta 39)
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	1			CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta **(Páginas de su propuesta 39)**
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)							
1	Bomba de agua	Unid	1		>=0.25 HP	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta **(Páginas de su propuesta 39)**
2	Generador eléctrico	Unid	1		>=3 HP	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta **(Páginas de su propuesta 39)**
3	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	2		>=200 c.c.		Documentación Adjunta en la propuesta **(Páginas de su propuesta 50-52)**

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

PROPUESTA TÉCNICA EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		PROPONENTE	
		CONSTRUCTORA CONSULTORA ELDEYEM S.R.L.	
		CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario C-1	Especificaciones Técnicas.	CUMPLE	
	Equipo mínimo requerido para la ejecución de obra.	CUMPLE	
	Seguridad y Salud Ocupacional para su personal	CUMPLE	
	Plan de Control de Calidad	CUMPLE	
Experiencia General de la empresa (Formulario A-3)		CUMPLE	
Experiencia Específica de la empresa (Formulario A-4)		CUMPLE	
Hoja de Vida, del Personal (Formulario A-5)		CUMPLE	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE		*CUMPLE*	

Verificación de las condiciones adicionales requeridas (60 puntos).

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2		Puntaje asignado	CONSTRUCTORA CONSULTORA ELDEYEM S.R.L.	OBSERVACIONES
#	Condiciones Adicionales Solicitadas (*)		Puntaje obtenido	

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosi (2)-6120792, Santa Cruz (3)-33114886, Cochabamba (4)-4124032,

	La calificación se realizará al **Equipo Permanente** propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte **1** Camioneta **adicional a las mínimas requeridas** se le asignará **2 Puntos**. • A la Propuesta que oferte **1** Volqueta o Camión **adicional a los mínimos requeridos** se le asignará **3 Puntos**.	**2** 3	**0** ***0***	**(Páginas de su propuesta 41-52)**
7	**Frentes de Trabajo para Obra Gruesa o Fina (Mínimo 6 personas)** Por cada 2 frentes adicionales al mínimo requerido en la E.T., se asignará **1 punto.**	**3**	**3**	**Verificado (Página 34 de su propuesta)**
8	**Participación de personal femenino** 10% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará **1 punto.** 15% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará **2 puntos.**	**2**	**2**	***Verificado (Página 35 de su propuesta)***
9	**Calidad del cemento.** El cual podrá ser mejorado utilizando cemento IP-40 en lugar de IP-30, para llegar a una mayor resistencia en todos los ítems que involucren el uso de este material.	**4**	**4**	***Verificado (Página 139 de su propuesta)***
10	**Calidad de las**	**2**	**2**	***Verificado***

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosi (2)-6120792, Santa Cruz (3)-33114886, Cochabamba (4)-4124032

RESUMEN DE EVALUACIÓN	CONSTRUCTORA CONSULTORA ELDEYEM S.R.L.
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	20 puntos
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	62 puntos
PUNTAJE TOTAL	82 puntos

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta de la empresa EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA ELDEYEM S.R.L. obtuvo 82 sobre 100 puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente CONSTRUCTORA CONSULTORA ELDEYEM S.R.L., alcanzó un puntaje 82 sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificada en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RICO - FASE(VI) 2024- PANDO, CÓDIGO INTERNO: AEV-PN-DO 001/25 (PRIMERA CONVOCATORIA).** por un monto de Bs 3.896.570,29 (Tres millones ochocientos noventa y seis mil quinientos setenta con 29/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de obra de 135 días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Supervisor de Obra, por haber obtenido 82 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas / Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

RGVD/VNAC/PHMC
C.C. DDP
AAF
2 Carpeta de palanca
1 folder.

Lic. Pablo H. Magne Clavijo
TÉCNICO III
FINANCIERO Y RR.HH.
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Arq. Virginia N. Aguilar Crespo
TÉCNICO II
EN DISEÑO I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Elaborado por: Lic. Pablo H. Magne Clavijo

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz (3)-33114886, Cochabamba (4)-4124032,