

INFORME

AEV/DIR.BEN/AGP_INF/Nro.0121/2025
I-2025-02027



A : Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Lic. Silver Fernando Muiba Espinoza
TECNICO III ADMINISTRATIVO

Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
**RESPONSABLE DE GESTION D EPROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN
PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA
NUEVA EN EL MUNICIPIO DE EXALTACION -FASE(VIII)
2024- BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DO
34/2024(PRIMERA CONVOCATORIA - SEGUNDA
PUBLICACION)**

FECHA : Santísima Trinidad, 25 de Febrero de 2025

1. ANTECEDENTES

Solicitud de autorización de Publicación: Mediante Nota Interna AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0084/2025 De fecha 07 de Febrero de 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera - Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación.

- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N°34/2024 de fecha 10 de Febrero de 2025/ Nota Interna AEV/DIR.BEN/ACP_NOT/Nro.0039/2025 de fecha 10 de febrero de 2025, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE EXALTACION -FASE(VIII) 2024- BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DO 34/2024(PRIMERA CONVOCATORIA - SEGUNDA PUBLICACION)
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **10 de febrero de 2025.**
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum MEM/AEV/RCD/N° 030/2024 de fecha 17 de febrero de 2025
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas **10:00 a.m. del 18 de Febrero del 2025**, se presentaron los siguientes proponentes:



Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO	18/02/2025	09:27 am
2	ASOCIACION ACCIDENTAL RENACER	18/02/2025	09:47 am

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

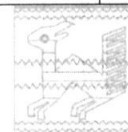
Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO: • EMPRESA CONSTRUCTORA REDARFA • EMPRESA UNIPERSONAL EDWIN HENRRY TARIFA MERCIER	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL RENACER: • CONSTRUCTORA JHOCLAR • CONSTRUCTORA & CONSULTORA PROHABITAD • ALEJANDRO CONDORI CUELLAR	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

Así mismo, se ha verificado la Boletas de Garantía de Seriedad de Propuesta en Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES), el mismo que cumple con lo establecido en el Artículo 13 del Reglamento para la Contratación Directa de obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de vivienda, mismo que expresa su carácter de RENOVABLE, IRREVOCABLE Y DE EJECUCIÓN INMEDIATA.

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO: • EMPRESA CONSTRUCTORA REDARFA	SIN OBSERVACIONES



2	• EMPRESA UNIPERSONAL EDWIN HENRRY TARIFA MERCIER ASOCIACION ACCIDENTAL RENACER: • CONSTRUCTORA JHOCLAR • CONSTRUCTORA & CONSULTORA PROHABITAD • ALEJANDRO CONDORI CUELLAR	REGISTRO PROPONENTE DESISTIDO ALEJANDRO CONDORI CUELLAR EN EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CORIPATA -FASE(IV) 2024- LA PAZ
---	---	---

Según el cuadro anterior, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RENACER**, el asociado Alejandro Condori Cuellar, se encuentra registrada en el sistema SIMCO como proponente desistido en el PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CORIPATA -FASE(IV) 2024- LA PAZ, en consideración al informe de declaración desierta EV/DIR.LPZ/AAF_INF/Nro.0354/2024 de fecha 20 de junio de 2024, el proponente aun no cumple el año de castigo en consecuencia se incumpliría la declaración jurada del formulario A-1 donde se indica "c) Declaro que como proponente no me encuentro en las causales de impedimento establecidas en el Reglamento para la Contratación Directa de la AEVIVIENDA." Por lo tanto, en alusión al Numeral 5 sub numeral 5.2 las causales de descalificación son: inciso a) Incumplimiento a la Declaración Jurada del Formulario de Presentación de propuesta (Formulario A-1); por lo tanto, el proponente quedaría descalificado, por otra parte, en consideración del t registro de la AEVIVIENDA ninguno de los demás proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

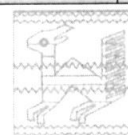
Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO: • EMPRESA CONSTRUCTORA REDARFA • EMPRESA UNIPERSONAL EDWIN HENRRY TARIFA MERCIER	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL RENACER: • CONSTRUCTORA JHOCLAR • CONSTRUCTORA & CONSULTORA PROHABITAD • ALEJANDRO CONDORI CUELLAR	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA:

Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 17 de febrero de 2025, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente (Ver anexos)

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
----	-------------	---------------



1	ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO: - EMPRESA CONSTRUCTORA REDARFA - EMPRESA UNIPERSONAL EDWIN HENRRY TARIFA MERCIER	SIN OBSERVACION
2	ASOCIACION ACCIDENTAL RENACER: - CONSTRUCTORA JHOCLAR - CONSTRUCTORA & CONSULTORA PROHABITAD - ALEJANDRO CONDORI CUELLAR	SIN OBSERVACION

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a calificar las propuestas según el sistema de evaluación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1b EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente:		ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO			
Propuesta Económica:		3.461.735.43.-			
Número de Páginas de la Propuesta:		189.-			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		2-4.-	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		6-15.-	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		17	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		20-50.-	CONTINUA	
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		52-76.-	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					



6. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		79-87.-	CONTINUA	
7. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		83-136.-	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
8. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		139-149.-	CONTINUA	
9. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		151-169.-	CONTINUA	
10. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		171-189.-	CONTINUA	

El proponente ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO, cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD.

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente: ASOCIACION ACCIDENTAL RENACER					
Propuesta Económica: 3.428.693,54					
Número de Páginas de la Propuesta: 239.-					
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
11. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		3-4.-	CONTINUA	
12. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		6-24.-	CONTINUA	
13. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		S/F	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
14. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		27-72.-	CONTINUA	
15. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		75-104.-	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
16. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		106-107.-	CONTINUA	
17. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		109-162.-	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					



18. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓	165-181.-	CONTINUA
19. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓	184-210.-	CONTINUA
20. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓	213-239.-	CONTINUA

el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RENACER**, el asociado Alejandro Condori Cuellar, se encuentra registrada en el sistema SIMCO como proponente desistido en el PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CORIPATA -FASE(IV) 2024- LA PAZ, en consideración al informe de declaración desierta EV/DIR.LPZ/AAF_INF/Nro.0354/2024 de fecha 20 de junio de 2024, el proponente aun no cumple el año de castigo en consecuencia se incumpliría la declaración jurada del formulario A-1 donde se indica "c) Declaro que como proponente no me encuentro en las causales de impedimento establecidas en el Reglamento para la Contratación Directa de la AEVIVIENDA." Por lo tanto, en alusión al Numeral 5 sub numeral 5.2 las causales de descalificación son: inciso a) Incumplimiento a la Declaración Jurada del Formulario de Presentación de propuesta (Formulario A-1); por lo tanto, el proponente quedaría descalificado

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo,

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO	3.461.735.43.-	3.461.735.43.-	3.461.735.43.-

(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo para el presente proceso de contratación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA



En cumplimiento a lo establecido en el **20.1.3.** Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Segundo Precio Evaluado Mas Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Mas Bajo: ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO

Experiencia de la EMPRESA: ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL <i>Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 151-169 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>Debe contar con una experiencia específica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta de su propuesta página 171- 189 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
SUPERINTENDENTE DE OBRA Experiencia General: <i>2 veces el monto respecto al valor del precio referencial y 5 años , en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 52-61 de su propuesta
RESIDENTE DE OBRA Experiencia General:	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta



1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años, en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica 0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.		página 63-69 de su propuesta
RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO Experiencia General: 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica 1 años en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 71 - 76 de su propuesta

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
Señalar lo solicitado en el Formulario C-1	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas 20-46 Fotocopia RUAT En fojas 47-50

FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA	PROponentes	
	ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente.	Cumple	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	Cumple	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	Cumple	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	Cumple	

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO, CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).



4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por **el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO** CUMPLIO con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el DCD por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE EXALTACION -FASE(VIII) 2024-BENI**", CÓDIGO INTERNO: **AEV-BN-DO 34/2024(PRIMERA CONVOCATORIA - SEGUNDA PUBLICACION)** a la **ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO** por un monto de **Bs 3.461.735.43.- (Tres millones cuatrocientos sesenta y un mil setecientos Treinta y cinco con 43/100 Bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **135 (Ciento treinta y cinco)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Supervisor de Obra, toda vez que fue el único proponente y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y **Especificaciones Técnicas**.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:



Lic. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Lic. Silver Fernando Muiña Espinoza
TECNICO III ADMINISTRATIVO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Iniciales: SFME/MACC
Cc: arch.

