



**INFORME**  
**AEV/DIR.SCZ/AGP\_INF/Nro.0166/2025**  
**I-2025- 04021**

A : Ing. Carlos Enrique Vargas Bazan  
**RESPONSABLE DE CONTRATACION DIRECTA**

DE : Aldrin Gabriel Ramirez Vera  
**PROFESIONAL III EN DISEÑO I**  
 Lic. Yandira Raquel Ayala Illanes  
**TECNICO III FINANCIERO Y RRHH**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**



REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (CCXLVII) 2024 - SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 033/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)**

FECHA: Santa Cruz, 11 de marzo del 2025

**1. ANTECEDENTES**

Se eleva el presente informe de evaluación y recomendación para el Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (CCXLVII) 2024 - SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 033/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)**

- **Solicitud de Inicio de proceso de contratación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.SCZ/AGP\_NOT/Nro.0095/2025 | I-2025-04021 de fecha 12 de febrero del 2025, el área de Gestión de Proyectos a través del Arq. Erick Américo Delgado Mamani con cargo Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la SOLICITUD DE AUTORIZACION DE INICIO DEL PROCESO DE CONTRATACION **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (CCXLVII) 2024 - SANTA CRUZ.**
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa RCD - AEVIVIENDA N 053/2025 de fecha 20/02/2025 el responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (CCXLVII) 2024 - SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 033/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA);** Solicitado por el Lic. Hernan Canaviri Camacho **RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS** mediante Nota Interna I-2025-04021 | AEV/DIR.SCZ/ACP\_NOT/Nro.0098/2025 de fecha 13 de febrero del 2025.
- **Publicación:** Se hizo la publicación mediante la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 20 de febrero de 2025.



- **Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/N°0098/2025 de fecha 28 de febrero de 2025 a los siguientes servidores públicos:

NOMBRE COMPLETO	CARGO
Arq. Aldrin Gabriel Ramírez Vera	PROFESIONAL III EN DISEÑO I
Lic. Yandira Raquel Ayala Illanes	TECNICO III FINANCIERO Y RRHH

- **Invitaciones a Jurídica:** mediante correo institucional se realiza la invitación al área jurídica, en atención al inciso h) Artículo 3 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".
- **Invitaciones a Transparencia:** mediante correo institucional se realiza la invitación a la unidad de Transparencia de la AEVivienda, en atención al inciso h) Artículo 3 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 16:00 del 05 de marzo de 2025 se presentó los siguientes proponentes:

N°	PROponentES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA	05/03/2025	15:56

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en 05/03/2025 se procedió con a presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.



## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACION

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA	SIN REGISTROS	SIN REGISTROS

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA	CON REGISTRO SIN EFECTO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

### c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA	SIN REGISTROS

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

### d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA: Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 17/02/2025 obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA [www.aevivienda.gob.bo](http://www.aevivienda.gob.bo), encontrándose lo siguiente:

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA	SIN REGISTROS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:



### 3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

#### 3.1. EVALUACION PRELIMINAR

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados, así como de la Garantía de Seriedad de Propuesta; determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA
Número de Páginas de la propuesta :	90
Propuesta económica :	3 688 684.01

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		3-4	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		SIN FOLIO	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		7-13	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente	X		15-24	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		27-59	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		61-63	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		65-71	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	X		73-90	CONTINUA	

El proponente CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA cumple sustancialmente y la validez de los formularios de su propuesta como así también su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.



### 3.2. APLICACIÓN DEL METODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACION

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

PRIMERA ETAPA: Propuesta Económica (PE) : 30 puntos  
SEGUNDA ETAPA: Propuesta Técnica (PT) : 70 puntos

#### 3.2.1. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA	Bs. 3.688.684,01	Bs. 3.688.684,02	Bs. 3.688.684,02

(\* En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta (pp) debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta del proponente **CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA**, presenta una diferencia de un centavo (0,01ctvo) una vez realizado el monto ajustado por revisión aritmética (MAPRA), estando dentro del porcentaje admisible según lo establecido en el DCD. Por consecuencia, el monto de la propuesta económica a considerar será de **Bs. 3.688.684,02** mismo que se encuentra dentro del precio referencial. En tal sentido, por ser el único proponente se le asignara el puntaje máximo de (30) treinta puntos.

#### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica del proponente que quedo habilitado para esta etapa, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE.

#### FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA	PROPONENTE	
	CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente.	CUMPLE	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal.	CUMPLE	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	SI CUMPLE	



<b>Formulario C-1</b> (Llenado por la Entidad)	<b>PROPONENTE</b>	
	<b>CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA</b>	
	<b>Cumple</b>	<b>No cumple</b>
Propuesta Técnica	<b>CUMPLE</b>	
<b>METODOLOGÍA CUMPLE</b>	<b>SI CUMPLE</b>	

<b>CONDICIONES ADICIONALES</b> <b>Formulario C-2</b> (Llenado por la entidad)	<b>Puntaje</b> <b>Asignado</b>	<b>PROPONENTE</b>
		<b>CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA</b> <b>Puntaje Obtenido</b>
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA.</b> Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. <b>(Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)</b>	10	El proponente presenta una experiencia adicional al mínimo solicitado de <b>10 veces</b> a lo requerido en la experiencia específica. Por lo tanto, corresponde el puntaje máximo de:  <b>10 puntos</b>
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	El proponente presenta un TOA con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>15,20 meses</b> . Por lo tanto, corresponde el puntaje de:  <b>3,80 puntos</b>
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL</b> Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	El proponente presenta un educador social con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>30,50 meses</b> . Por lo tanto, corresponde el puntaje máximo de:  <b>6 puntos</b>
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO</b> Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	El proponente presenta un TECNICO ALMACENERO con una experiencia específica adicional a lo requerido de <b>17,70 meses</b> . Por lo tanto, corresponde el puntaje de:  <b>1 punto</b>
<b>PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de <b>2 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	El proponente declara contar con <b>2 albañiles femeninos adicionales</b> al personal requerido. Por lo tanto corresponde el puntaje de:  <b>2 puntos</b>
<b>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	El proponente registra a contar con <b>3 constructores especialistas adicionales</b> (constructores especialistas p/ instalación eléctrica) adicional al personal requerido. Por lo tanto, corresponde el puntaje de:  <b>3 puntos</b>

Elaborado por:  
Ing. Gabriela  
García Vera



<b>CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL</b> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de <b>2 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	El proponente declara contar con <b>2 albañiles de apoyo social adicional</b> al personal requerido. Por lo tanto, corresponde el puntaje de: <b>2 puntos</b>
<b>VEHÍCULOS</b>	<b>5</b>	El proponente oferta 1 camioneta adicional al requerido (con placa 4815ZEI), por lo que le corresponde el puntaje de: <b>2 puntos</b>
La calificación se realizará al <b>Equipo Permanente</b> propuesto de acuerdo al siguiente detalle: <ul style="list-style-type: none"> <li>A la Propuesta que oferte <b>1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas</b> se le asignará <b>2 Puntos</b>.</li> <li>A la Propuesta que oferte <b>1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos</b> se le asignará <b>3 Puntos</b>.</li> </ul>	2	El proponente presenta 1 Volqueta adicional al requerido (con placa 1634RST), por el cual se le asignara el puntaje de: <b>3 puntos</b>
	3	
<b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b>	<b>35</b>	<b>32,80 puntos.</b>

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35,00
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	32,80
<b>PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)</b>	<b>70</b>	<b>67,80</b>

### 3.2.3. DETERMINACION DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4.

#### FORMULARIO V-4 RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
<b>PTP</b>	<b>PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA</b>	<b>100 puntos</b>

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROponente
	CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30,00
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	67,80
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>97,80</b>

Elaborado por:  
Lic. Ana Gabriela  
Cachuela Chica



De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta de la empresa **CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA** como representante legal el Sr. Christian Yassir Rivero Diez obtuvo **97,80** sobre 100 puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA** como representante legal el Sr. Christian Yassir Rivero Diez alcanzó un puntaje **97,80** sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el proponente **CACHUELA CHICA CONSTRUCTORA CONSULTORA** como representante legal el Sr. Christian Yassir Rivero Diez para la Contratación **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (CCXLVII) 2024 – SANTA CRUZ, AEV-SC-DC 033/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)** por un monto de Bs. **3.688.684,02** cada componente en el siguiente cuadro:

NRO	COMPONENTE	MONTO
1	PROVISIÓN/DOTACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	Bs. 3.172.038,23.-
2	CAPACITACIÓN, ASISTENCIA TÉCNICA, SEGUIMIENTO	Bs. 516.645,79.-
<b>TOTAL</b>		<b>Bs. 3.688.684,02.-</b>

Por un plazo de ejecución de obra de **180** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Obra, por haber obtenido **97,80 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y/o Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación

Adj.  
c.c.

  
Ing. Almir Gabriel Ramirez Vera  
PROFESIONAL III EN DISEÑO I  
AGENCIA ESTADAL DE VIVIENDA

  
Ing. Yandira Ayala Iñanes  
TÉCNICO III Financiero  
y RR.HH.  
AGENCIA ESTADAL DE VIVIENDA

  
Ing. Yandira Ayala Iñanes  
TÉCNICO III Financiero  
y RR.HH.  
AGENCIA ESTADAL DE VIVIENDA

