AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
06 MAR 2025
RECIBIDO
DIRECCION DEPARTAMENTAL
LA PAZ

INFORME
AEV/DIR.LPZ/ACP_ INF/Nro.0100/2025
I-2025-04691

A: Abg. Marco Antonio Mamani Soliz
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE: Arq. Angelica María Arce Vargas
TECNICO I EN DISEÑO I

TECNICO I EN DISEÑO I ELAB: Arq. Angelica Maria Arce Vargas D/ LA PAZ AEVIVIENDA

Lic. Luis Estanley Gomez Zegarrundo
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS

ELABORADO: Lic. Luis E. Gomez Zegarrundo

COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACION "INSPECTORIA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CAJUATA -FASE(X) 2024- LA PAZ", CÓDIGO INTERNO: AEV-LP-DC 050/2025 (1RA CONVOCATORIA)**

FECHA: La Paz, 06 de marzo de 2025

---

1. ANTECEDENTES

a. **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.LPZ/AGP_NOT/Nro.0195/2025 de fecha 19 de febrero de 2025, la Arq. Angelica María Arce Vargas - TECNICO I EN DISEÑO I solicita Autorización de Inicio del Proceso de Contratación del "INSPECTORIA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CAJUATA -FASE(X) 2024- LA PAZ".

b. **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD**: Según Nota Interna AEV/DIR.LPZ/ACP_NOT/Nro.0208/2025 de fecha 24 de febrero de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "INSPECTORIA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CAJUATA -FASE(X) 2024- LA PAZ", CÓDIGO INTERNO: AEV-LP-DC 050/2025 (1RA CONVOCATORIA).

c. **Convocatoria:** En fecha 24 de febrero de 2025, se publica en la página de la AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA el proceso: "INSPECTORIA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CAJUATA -FASE(X) 2024- LA PAZ", CÓDIGO INTERNO: AEV-LP-DC 050/2025 (1RA CONVOCATORIA).

d. **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante MEMORÁNDUM AEV/DIR.LPZ/ACP-0104-MEM/2025 de fecha 26 de febrero de 2025.

e. **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 14:30 p.m. del 27 de febrero de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	CONSTRUCTORA SOLIDIUM LEGATUS	27/02/2025	10:15

f. **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

g. **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 14.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 27/02/2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

Al respecto, se aclara que para fines de correcta exposición la denominación fue verificada en el **SEPREC**, misma que será utilizada en el presente informe.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	EMPRESA UNIPERSONAL CONSTRUCTORA SOLIDIUM LEGATUS	NINGUNO	NINGUNO

La CONSTRUCTORA SOLIDIUM LEGATUS no se encuentra impedida de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo Nº 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA UNIPERSONAL CONSTRUCTORA SOLIDIUM LEGATUS	NINGUNO

Según el cuadro anterior, el proponente no se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 1).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA UNIPERSONAL CONSTRUCTORA SOLIDIUM LEGATUS	NINGUNO

Según el cuadro anterior, el único proponente no se encuentra impedidos de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 1).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1. EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 16 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario V-1a.

1) EMPRESA UNIPERSONAL CONSTRUCTORA SOLIDIUM LEGATUS

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente:	EMPRESA UNIPERSONAL CONSTRUCTORA SOLIDIUM LEGATUS				
Número de Páginas de la Propuesta:	53				
REQUISITOS EVALUADOS	**Verificación (Acto de Apertura)**			**Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)**	
	PRESENTÓ		**Página**		
	SI	**NO**	**Nº**	**CONTINUA**	**DESCALIFICA**
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					

TÉCNICO I EN DISEÑO ELAB: Ana Angelica Maria Arce Vargas AE VIVIENDA

RESP. DE CONTRATACIÓN DE PROYECTOS ELABORADO: Lic. Luis E. Gomez Zegarrudo AE VIVIENDA

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre
Teléfonos: (591-2)126599 – 2148984 – 800102373 Fax: 2148743 - www.aevivienda.gob.bo / DNVSR:50850220 o 508-50220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosi (2)-6120792, Santa Cruz (3)-33114886, Cochabamba (4)-4124032,
Tarija (4)-6110978, Chuquisaca (4)-6914608, Beni (3)-50242114, Oruro (2)-5272666, Pando (5)-50242096

1.	**Formulario A-1** Presentación de Propuesta	X		2-3	CALIFICA	
2.	**Formulario A-2** Identificación del proponente	X		5	CALIFICA	
3.	**Formulario A-3** Hoja de vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto.	X		11-12	CALIFICA	
4.	**Formulario C-1** Propuesta Técnica	X		30-50		DESCALIFICA
5.	**Formulario C-2.** Condiciones Adicionales	X		52-53	CALIFICA	

De acuerdo a verificación del detalle de **LISTA DE SUPERVISION E INSPECTORIA CON DEUDAS PENDIENTES** en la **AEVIVIENDA,** obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA actualizado al 10/12/2024, la comisión de evaluación y calificación evidenció que el proponente **CONSTRUCTORA SOLIDIUM LEGATUS**, no presenta cuentas pendientes con la Agencia Estatal de Vivienda (Se Adjunta respaldo en Anexo).

Efectuada la verificación al cumplimiento sustancial y validez de los Formularios del proponente se identifica que el Formulario C-1 en lo referente al inciso *c) **Equipo, vehículos y otros**. El proponente garantiza la disponibilidad del equipo, vehículos y otros, mínimos solicitados, adjuntando documento de respaldo en fotocopia simple legible del RUAT de vehículo y/o motocicleta, para propios o alquilados*, la propuesta **presenta el RUAT de un vehículo** modelo **2009**, siendo que en el punto **XXIII: EQUIPO, VEHICULOS Y OTROS** en el sub numeral 1 del DCD indica textualmente: *Camioneta o Vagoneta o Vehículo apto para desarrollar las actividades (Con una antigüedad máxima de **15 años**)*

En consideración a lo establecido en el DCD, numeral *5 **RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS, sub numeral 5.2 Las causales de descalificación son**:* inciso ***c)** Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas. El* proponente **CONSTRUCTORA SOLIDIUM LEGATUS** queda **DESCALIFICADO** para la siguiente etapa de evaluación NO CUMPLE sustancialmente con los requisitos exigidos en el DCD, y no continua con la evaluación por el método de selección y adjudicación presupuesto fijo.

TÉCNICO I EN DISEÑO ELAB: Arq. Angelica Maria Arce Vargas D.E.P. LA PAZ AEVIVIENDA

4. CONCLUSION

De acuerdo a la evaluación preliminar realizada en sesión reservada, se concluye que: En cumplimiento a lo enmarcado en el Art. 16 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda – RI/SAB – 014 (Versión 6), aprobado con Resolución Administrativa Nº 070/2024 de fecha 25 de octubre de 2024, la propuesta presentada por el proponente **CONSTRUCTORA SOLIDIUM LEGATUS, *NO CUMPLE*** con las condiciones establecidas en el DCD numeral *5 **RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS, sub numeral 5.2 Las causales de descalificación son**:* inciso ***c)** Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas*", resultando descalificado en el presente proceso de contratación.

RESP. DE CONTRATACIÓN DE PROYECTOS ELABORADO: Lic. Luis E. Gomez Zegarundo AEVIVIENDA

5. RECOMENDACIÓN

Por lo expuesto y en cumplimiento al inc. e) y g) parágrafo I Art. 21 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda – RI/SAB – 014 (Versión 6), aprobado con Resolución Administrativa N° 036/2024 de fecha 25 de octubre de 2024, se recomienda a su autoridad:

- Aprobar, el presente informe de la comisión de evaluación y calificación.
- **DECLARAR DESIERTO, el proceso de contratación**: **"INSPECTORIA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CAJUATA -FASE(X) 2024- LA PAZ", CÓDIGO INTERNO: AEV-LP-DC 050/2025 (1RA CONVOCATORIA)**, en cumplimiento al Art. 18, parágrafo I, inciso c) *"Ninguna propuesta hubiese cumplido los especificado en el DCD" del* RI/SAB – 014 (Versión 6), debido a que el proponente habría incumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Atentamente,

La Comisión de Evaluación y Calificación

Lic. Luis Estanley Gomez Zegarundo
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DE PROYECTOS
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL LA PAZ
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Arq. Angelica Maria Arce Vargas
TÉCNICO I EN DISEÑO I
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL LA PAZ
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Adj.: Respaldos en anexo
Original: Carpeta proceso