



INFORME

I-2025-04992 | AEV/DIR.TJA/AGP_INF/Nro.0125/2025

A: Lic. Miguel Alberto Navajas Alandia
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE: Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores
RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS
 Alex España Llanos
TECNICO III EN CONTRATACIONES DE PROYECTOS
COMISION DE EVALUACIÓN Y CALIFICACION

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL PROCESO: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA-FASE(XXX)2024- TARIJA"**
AEV-TJ-CD-PVN 002/2025 1ra. CONVOCATORIA

FECHA: Tarija, 13 de marzo de 2025

1. ANTECEDENTES

- Solicitud de autorización:** de fecha 24 de febrero del 2024, el área de gestión de proyectos dependiente de la Dirección Departamental Tarija, realizó la Solicitud de Autorización de Inicio de Proceso de Contratación y aprobación de DCD mediante nota interna I-2025-04992| AEV/DIR.TJA/AGP_NOT/Nro.0084 /2025, acompañando los requisitos establecidos.
- Autorización de inicio de proceso de contratación y Aprobación del DCD:** A través de la Resolución Administrativa R.A.D. N° 002/2025 de fecha 28 de febrero del 2025, el RCD autoriza el inicio del proceso de contratación y aprueba el DCD.
- Publicación de Convocatoria:** La AEVIVIENDA realizó la publicación de la convocatoria para proceso de contratación – Gestión 2024 en la página web de la AEVIVIENDA (www.aevivienda.gob.bo) en fecha 28/02/2025
- Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** En fecha 11/03/2025, mediante Memorándum AEV-TJ-CD-PVN 0010/2025, el RDC designa como integrantes de la Comisión de Evaluación a:

Nº	COMISION DE EVALUACION
1	Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS
2	Alex España Llanos TECNICO III EN CONTRATACIONES DE



¡Construyendo nuevos sueños!

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROONENTES	CONTRATOS RESUELtos A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	COLTA SRL	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL INTEGRACION	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SUDAMERICANA	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
4	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ADRICONS Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
5	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAN ROQUE	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
6	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ANDALUCIA	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
7	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL TRIANGULO Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
8	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
9	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAN ROQUE	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N°1).



b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROONENTES	OBSERVACIONES
1	COLTA SRL	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL INTEGRACION	SIN OBSERVACIONES



3	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SUDAMERICANA	SIN OBSERVACIONES
4	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ADRICONS Y ASOCIADOS	CON OBSERVACIONES
5	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAN ROQUE	SIN OBSERVACIONES
6	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ANDALUCIA	SIN OBSERVACIONES
7	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL TRIANGULO Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES
8	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	SIN OBSERVACIONES
9	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAN ROQUE	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N°1).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROONENTES	OBSERVACIONES
1	COLTA SRL	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL INTEGRACION	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SUDAMERICANA	
4	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ADRICONS Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES
5	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAN ROQUE	SIN OBSERVACIONES
6	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ANDALUCIA	SIN OBSERVACIONES
7	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL TRIANGULO Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES
8	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	SIN OBSERVACIONES
9	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAN ROQUE	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N°1).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:





BICENTENARIO DE
BOLIVIA



FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre del Proponente: COLTA SRL

Propuesta Económica: 3.642.751,28

Número de Páginas de la Propuesta: 248

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ			
	SI	NO		
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS				
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		4-24	CONTINUA
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		25	CONTINUA
PROPIUESTA TÉCNICA				
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		26-40	CONTINUA
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		41-118	CONTINUA
6. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa	✓		119-121	CONTINUA
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		122-184	CONTINUA
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		185-187	CONTINUA
PROPIUESTA ECONÓMICA				
9. Formulario B-1. Presupuesto por ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		188-191	CONTINUA
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		192-246	DESCALIFICA

La CONSTRUCTORA LATINO AMERICANA (COLTA S.R.L.), DESCALIFICA en la presente etapa de calificación, en el Formulario B-2, basándose en el DCD numeral 5.2 inciso f) Cuando el proponente modifique los rendimientos de los insumos del Formulario B-2 (Análisis de precios unitarios).



**¡Construyendo
nuevos sueños!**



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA-FASE(XXX)2024- TARIJA" AEV-TJ-CD-PVN 002/2025
1ra. CONVOCATORIA

Nombre del Proponente: ASOCIACIÓN ACCIDENTAL INTEGRACION

Propuesta Económica: 3.612.191,14

Número de Páginas de la Propuesta: 211

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ				
	SI	NO	CONTINUA	DESCALIFICA	
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		3-5	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		6-15	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		16	CONTINUA	
PROPIUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		18-19	CONTINUA	
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		20-52		DESCALIFICA
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		53-62		
PROPIUESTA ECONÓMICA					
7. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		63-65		
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		66-122		
Además cada socio en forma independiente presentará:					
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		123-125		
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		126-168		
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		169-211		



La ASOCIACIÓN ACCIDENTAL INTEGRACION, DESCALIFICA en la presente etapa de calificación, en el Formulario A-5, basándose en el DCD numeral XXVI Experiencia Específica del proponente.



**¡Construyendo
nuevos sueños!**



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA-FASE(XXX)2024- TARIJA" AEV-TJ-CD-PVN 002/2025
1ra. CONVOCATORIA

Nombre del Proponente: ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SUDAMERICANA

Propuesta Económica: 3.623.164,81

Número de Páginas de la Propuesta: 243

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página Nº	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		1-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		5-20	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		4		DESCALIFICA
PROPIUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		217-240		
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		123-156		
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		241-243		
PROPIUESTA ECONÓMICA					
7. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		157-159		
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		160-216		
Además cada socio en forma independiente presentará:					
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		21-49		
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		50-85		
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		86-121		



La ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SUDAMERICANA, DESCALIFICA en la presente etapa de calificación, en la Garantía de Seriedad de Propuesta, basándose en el DCD 5.2 inciso h) Cuando la Garantía de Seriedad de Propuesta no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD.



**¡Construyendo
nuevos sueños!**



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA-FASE(XXX)2024- TARIJA"**

Nombre del Proponente: **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ADRICONS Y ASOCIADOS**

Propuesta Económica: **3.612.827,74**

Número de Páginas de la Propuesta: **379**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ				
	SI	NO	CONTINUA	DESCALIFICA	
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		1-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		4-24	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		25-26	CONTINUA	
PROPIUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		27-33		DESCALIFICA
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		34-113		
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		119-121		
PROPIUESTA ECONÓMICA					
7. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		122-124		
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		125-181		
Además cada socio en forma independiente presentará:					
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		182-192		
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		193-267		
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		268-379		



La ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ADRICONS Y ASOCIADOS, DESCALIFICA en la presente etapa de calificación, en el Formulario C-1, basándose en el DCD 6.2 inciso a) a) La ausencia de cualquier Formulario solicitado en el presente DCD del proceso de Contratación.



¡Construyendo nuevos sueños!



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA-FASE(XXX)2024- TARIJA"

Nombre del Proponente: ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAN ROQUE
(Representante Legal Ayelin Fernandez)

Propuesta Económica: 3.622.729,14

Número de Páginas de la Propuesta: 391

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página Nº	CONTINUA
	SI	NO		DESCALIFICA
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS				
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		3-5	CONTINUA
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		6-23	CONTINUA
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		24-25	CONTINUA
PROPIUESTA TÉCNICA				
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		26-123	CONTINUA
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		124-159	DESCALIFICA
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		184-186	
PROPIUESTA ECONÓMICA				
7. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		187-189	
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		190-246	
Además cada socio en forma independiente presentará:				
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		247-279	
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		280-335	
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		336-391	



¡Construyendo nuevos sueños!



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA-FASE(XXX)2024- TARIJA"

Nombre del Proponente: ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ANDALUCIA

Propuesta Económica: 3.568.858,98

Número de Páginas de la Propuesta: 187

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ				
	SI	NO	CONTINUA	DESCALIFICA	
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		3-5	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		6-18	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		19-20	CONTINUA	
PROPIUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		21-31	CONTINUA	
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		32-60	CONTINUA	
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		61-63	CONTINUA	
PROPIUESTA ECONÓMICA					
7. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		64-65	CONTINUA	
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		66-122	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		123-131		DESCALIFICA
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		132-159		
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		160-187		

La ASOCIACIÓN ACCIDENTAL ANDALUCIA, DESCALIFICA en la presente etapa de calificación, en el Formulario A-2c, basándose en el DCD numeral 5.2 inciso t) Cuando el proponente se encuentre registrados dentro del listado de empresas con cuentas o deudas pendientes en la página de la AEVIVIENDA.



¡Construyendo nuevos sueños!



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA-FASE(XXX)2024- TARIJA"

Nombre del Proponente: ASOCIACIÓN ACCIDENTAL TRIANGULO Y ASOCIADOS

Propuesta Económica: 3.630.265,87

Número de Páginas de la Propuesta: 301

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ				
	SI	NO	CONTINUA	DESCALIFICA	
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		1-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		4-24		DESCALIFICA
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		25-26		
PROPIUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		27-28		
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		29-51		
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		52-54		
PROPIUESTA ECONÓMICA					
7. Formulario B-1. Presupuesto por ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		55-57		
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		59-119		
Además cada socio en forma independiente presentará:					
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		120-139		
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		140-164		
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		165-301		



La ASOCIACIÓN ACCIDENTAL TRIANGULO Y ASOCIADOS, DESCALIFICA en la presente etapa de calificación, en el Formulario A-2b, basándose en el DCD numeral 6.2 inciso c) Falta de la propuesta técnica o parte de ella.



¡Construyendo nuevos sueños!



FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre del Proponente: **EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS**

Propuesta Económica: **3.570.483,67**

Número de Páginas de la Propuesta: **245**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		4-8	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		9-10	CONTINUA	
PROPIUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		11-31	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		32-109	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa	✓		110-139	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		140-181	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		182-184	CONTINUA	
PROPIUESTA ECONÓMICA					
9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		185-188	CONTINUA	
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		189-245	CONTINUA	



La EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS, CUMPLE, con todas las especificaciones técnicas del DCD y pasa a la siguiente etapa de evaluación.



¡Construyendo nuevos sueños!



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA-FASE(XXX)2024- TARIJA"

Nombre del Proponente: ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAN ROQUE (Representante Legal Elmer Cardozo).

Propuesta Económica: 3.643.894,30

Número de Páginas de la Propuesta: 316

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA
	SI	NO		DESCALIFICA
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS				
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		2-4	CONTINUA
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		5-21	CONTINUA
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		22-23	CONTINUA
PROPIUESTA TÉCNICA				
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		25-26	CONTINUA
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		27-76	CONTINUA
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		77-79	CONTINUA
PROPIUESTA ECONÓMICA				
7. Formulario B-1. Presupuesto por ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		81-83	CONTINUA
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		84—140	CONTINUA
Además cada socio en forma independiente presentará:				
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		141-176	CONTINUA
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		177-243	CONTINUA
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		244-316	CONTINUA



La ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SAN ROQUE (Representante Legal Elmer Cardozo), CUMPLE, con todas las especificaciones técnicas del DCD y pasa a la siguiente etapa de evaluación.



**¡Construyendo
nuevos sueños!**



3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

3.2. APPLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 20 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 80 puntos.

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (20 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

REVISION DE ERRORES ARITMETICOS						
OBJETO DE LA CONTRATACION		PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA-FASE(XXX)2024-TARIJA				
PRECIO REFERENCIAL		3.644.476,89				
Nº		NOMBRE DEL PROONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	VALOR DE REVISIÓN DE ERRORES ARITMÉTICOS (VALOR AJUSTADO)	DIFERENCIA	%
1		EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	3.570.483,67	3.570.483,67	0,00	0,00%
2		ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE (Rpte.legal Elmer Cardozo)	3.643.894,30	3.643.894,30	0,00	0,00%

Los proponentes EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS, ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE (Representante Legal Elmer Cardozo), no presentan errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial.

Determinación del puntaje de la Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 20.1 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de las propuestas económicas aplicando el Formulario V-2



¡Construyendo nuevos sueños!



$$\text{Aplicar la Formula: } PE_i = \frac{PAMV \cdot 20}{PA_i}$$

Resultados Evaluación Económica:

NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE PROPUESTA ECONOMICA
EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	20.00
ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE (Representante Legal Elmer Cardozo).	19.59

3.2.2.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de las propuestas técnicas de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

Verificación de las condiciones mínimas requeridas

Experiencia General:

CONDICIONES SOLICITADAS	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE (Representante Legal Elmer Cardozo)	RESPALDO
Experiencia General de la Entidad Ejecutora: Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
Experiencia Específica de la Entidad Ejecutora: Debe contar con una experiencia específica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta



¡Construyendo nuevos sueños!

Experiencia del Personal Requerido:

CONDICIONES SOLICITADAS	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE (Representante Legal Elmer Cardozo)	RESPALDO
<p>Superintendente de obra Experiencia General: 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial y 5 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Específica 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta
<p>Residente de obra Experiencia General: 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Específica 0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta
<p>Responsable social de seguimiento Experiencia General: 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Específica 1 años en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</p>	CUMPLE	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta





Equipo Mínimo Requerido:

PERMANENTE			EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE (Representante Legal Elmer Cardozo)
Nº	DESCRIPCION	UNIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Camioneta todo terreno en óptimas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
2	Volquete o Camión en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
3	Mezcladora de 120 lt.	Al menos 2	CUMPLE	CUMPLE
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Al menos 2	CUMPLE	CUMPLE
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
6	Motocicleta en buenas condiciones	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
7	Generador Eléctrico	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
8	Bomba de agua	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE



Para ser llenado por la Entidad convocante			PROONENTE 1	PROONENTE 2
#	Condiciones Adicionales Solicitadas (*)	Puntaje asignado (definir puntaje) (**)	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE (Representante Legal Elmer Cardozo)
1	Experiencia Específica de la Empresa – Sector Público. Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 3 puntos .	18	18	18



¡Construyendo
nuevos sueños!



Equipo Mínimo Requerido:

PERMANENTE		CONSTRUCCIONES JAVIER ROCHA	ASOCIACION ACCIDENTAL TARIJA	
Nº	DESCRIPCION	UNIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Camioneta todo terreno en óptimas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
2	Volquete o Camión en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
3	Mezcladora de 120 lt.	Al menos 2	CUMPLE	CUMPLE
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Al menos 2	CUMPLE	CUMPLE
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
6	Motocicleta en buenas condiciones	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
7	Generador Eléctrico	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE
8	Bomba de agua	Al menos 1	CUMPLE	CUMPLE



Para ser llenado por la Entidad convocante			PROONENTE 1	PROONENTE 2
#	Condiciones Adicionales Solicitadas (*)	Puntaje asignado (definir puntaje) (**)	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE (Representante Legal Elmer Cardozo)
1	Experiencia Específica de la Empresa – Sector Público. Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 3 puntos .	18	18	18



¡Construyendo
nuevos sueños!

	Experiencia Específica de la Empresa – Sector Privado			
2	Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 1 puntos .	2	2	2
3	Experiencia Específica del Superintendente en el Sector Público o Privado Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 2 puntos .	12	12	12
4	Experiencia Específica del Residente 1 en el Sector Público o Privado Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 2 puntos .	8	8	8
5	Experiencia Específica del Responsable Social de Seguimiento en el Sector Público o Privado Por cada año adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 2 puntos .	4	4	4
	Vehículos	5	5	5
6	La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: <ul style="list-style-type: none"> A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos. A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos. 	2	2	2
7	Frentes de Trabajo para Obra Gruesa o Fina (Mínimo 6 personas) Por cada 2 frentes adicionales al mínimo requerido en la E.T., se asignará 1 punto .	3	0	3
8	Participación de personal femenino 10% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará 1 punto . 15% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará 2 puntos .	2	2	2
9	Calidad del cemento. El cual podrá ser mejorado utilizando cemento IP-40 en lugar de IP-30, para llegar a una mayor resistencia en todos los ítems que involucren el uso de este material.	4	4	4



10	Calidad de las cerámicas.	2	2	2
	El cual podrá ser mejorado proponiendo una cerámica con una calidad de superior a PEI III, en todos los ítems que involucren el uso de este material.			
	PUNTAJE TOTAL	60	57	60

FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE (Representante Legal Elmer Cardozo)
Puntaje de la Evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	20	20.00	20.00
Puntaje de las Condiciones Adicionales	60	57.00	60.00
Puntaje total de la Evaluación de la Propuesta Técnica (PT)	80	77.00	80.00

RESUMEN DE EVALUACIÓN	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SITOGIS	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE (Representante Legal Elmer Cardozo)
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	20.00	19.59
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	77.00	80.00
PUNTAJE TOTAL	97.00	99.59



3. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye:

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE**, cumplió con todas las condiciones establecidas en el presente DCD alcanzando un puntaje de 99.59 puntos sobre 100 puntos.



4. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PADCAYA-FASE(XXX)2024-TARIJA**" AEV-TJ-CD-PVN 002/2025 1ra. CONVOCATORIA en favor del proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL SAN ROQUE (Representante Legal Ing. Elmer Ramon Cardozo Gira)**, por un monto de **Bs. 3.643.894,30** (Tres Millones Seiscientos Cuarenta y Tres Mil Ochocientos Noventa y Cuatro 30/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de **135 (Ciento Treinta y Cinco)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Proyecto, por haber obtenido **99.59** puntos sobre 100 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes. Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Nombre, sello y firma
Ana Andrea Villegas Flores
COORDINADORA DE GESTIÓN DE PROYECTOS
AEVIVIENDA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


Nombre, sello y firma
Alex Javier España Llanos
COORDINADOR DE CONTRATACIÓN DE PROYECTOS
AEVIVIENDA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Cc: arch.



**¡Construyendo
nuevos sueños!**