

**INFORME**  
**AEV/DIR.BEN/AGP\_ INF/Nro.0149/2025**  
**I-2025-05072**

- A** : Arq. Pedro Rodney Medina Vasquez  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**
- DE** : Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera  
**RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS**  
Lic. Boris Canaviri Zenteno  
**TECNICO III FINANCIERO Y RRHH**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**
- REF.** : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "SUPERVISIÓN TÉCNICA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE RIBERALTA -FASE(LVIII) 2024- BENI" CÓDIGO INTERNO AEV-BN-DC-90/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA)**



**FECHA** : Santísima Trinidad, 12 de Marzo de 2025

## 1. ANTECEDENTES

**Solicitud de Autorización:** En fecha 25 de Febrero de 2025 Mediante Nota Interna I-2025-05072 AEV/DIR.BEN/AGP\_NOT/Nro.0106/2025. la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de contratación.

**Aprobación del DCD y autorización de inicio de proceso:** en fecha 27 de febrero de 2025 el mediante nota interna I-2025-05072 con cite AEV/DIR.BEN/ACP\_NOT/Nro.0061/2025, el Responsable de Contratación Directa (RDC) autorizo el inicio del proceso de contratación

**Publicación:** El documento de Contratación Directa Fue Publicado en la página web de la agencia Estatal de Vivienda en fecha 27 de febrero de 2025.

**Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** En fecha 06 de marzo de 2025 mediante Memorandum AEV/RCD/Nº 038/2025

**Presentación de Propuestas:** Hasta horas 12:00 a.m. del 07 de marzo de 2025 se presentó los siguientes proponentes:

Nº	PROponentES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	Julio Cesar Arza Shiriqui	05/03/2025	11:58 am



2	Daniela Datzter Justiniano	07/03/2025	09:35 am
3	Jose Roberto Espinoza Copareare	07/03/2025	10:28 am
4	Jimena Sangalli Rapu	07/03/2025	10:44 am

De acuerdo con lo establecido en la convocatoria, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD y emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas correspondiente, adjunto al presente informe.

## 2. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

De manera previa a la evaluación de la propuesta, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Se verificó en el SICOES si los proponentes están habilitados para participar en procesos de contratación.

Nº	PROponentES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	Julio Cesar Arza Shiriqui	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	Daniela Datzter Justiniano	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	Jose Roberto Espinoza Copareare	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	Jimena Sangalli Rapu	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexos).

### Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Se verificó en el SIMCO si los proponentes están habilitados para participar en procesos de contratación.

Nº	PROponentES	OBSERVACIONES
1	Julio Cesar Arza Shiriqui	SIN OBSERVACIONES
2	Daniela Datzter Justiniano	SIN OBSERVACIONES
3	Jose Roberto Espinoza Copareare	SIN OBSERVACIONES
4	Jimena Sangalli Rapu	SIN OBSERVACIONES

Se verificó en el SIMCO si los proponentes están habilitados para participar en procesos de contratación



**Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):** Se verificó que los proponentes no cuentan con otras "adjudicaciones" o "contratos suscritos en ejecución" con la AEVIVIENDA (Ver anexos)

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	Julio Cesar Arza Shiriqui	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	Daniela Datzter Justiniano	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	Jose Roberto Espinoza Copareare	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	Jimena Sangalli Rapu	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el CMI (Ver anexos).

**Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA:** Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 10 de diciembre de 2024, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA [www.aevivienda.gob.bo](http://www.aevivienda.gob.bo), encontrándose lo siguiente (Ver anexos)

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	Julio Cesar Arza Shiriqui	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	Daniela Datzter Justiniano	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	Jose Roberto Espinoza Copareare	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	Jimena Sangalli Rapu	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a calificar las propuestas según el sistema de evaluación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

### Como resultado de la evaluación de propuestas

Se determina que para la siguiente etapa de evaluación los proponentes:

**Julio Cesar Arza Shiriqui**  
**Jose Roberto Espinoza Copareare**  
**Daniela Datzter Justiniano**  
**Jimena Sangalli Rapu**



Continúan con la evaluación preliminar.

### 3. EVALUACIÓN PRELIMINAR

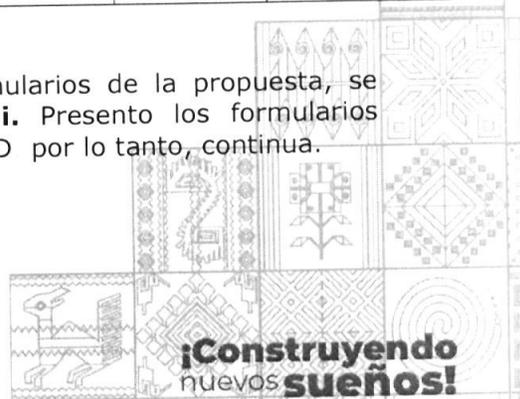
En el marco del numeral 16 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**Formulario V- 1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Personas naturales y Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
<b>Nombre del Proponente</b> :	Julio Cesar Arza Shiriqui
<b>Número de Páginas de la propuesta</b> :	89 Paginas

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICACION
<b>DOCUMENTOS</b>					
<b>Formulario A-1</b> Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		2-3	CONTINUA	
<b>Formulario A-2.</b> Identificación del Proponente	SI		2-7	CONTINUA	
<b>Formulario A-3.</b> Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		12-54	CONTINUA	
<b>Formulario C-1.</b> Plan de Trabajo	SI		56-85	CONTINUA	
<b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales	SI		87-89	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **Julio Cesar Arza Shiriqui**. Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD por lo tanto, continúa.





**Formulario V- 1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
 (Para Personas naturales y Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	Daniela Datzer Justiniano
Número de Páginas de la propuesta :	56 Paginas

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICA
<b>DOCUMENTOS</b>					
<b>Formulario A-1</b> Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		3-4	CONTINUA	
<b>Formulario A-2.</b> Identificación del Proponente	SI		6-7	CONTINUA	
<b>Formulario A-3.</b> Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		9-34	CONTINUA	
<b>Formulario C-1.</b> Plan de Trabajo	SI		36-54	CONTINUA	
<b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales	SI		56	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **Daniela Datzer Justiniano**. Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD por lo tanto, continua.





**Formulario V- 1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
 (Para Personas naturales y Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
<b>Nombre del Proponente</b> :	Jose Roberto Espinoza Copareare
<b>Número de Páginas de la propuesta</b> :	53 Paginas

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ			CONTINUA	DESCALIFIC A
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
<b>Formulario A-1</b> Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		2-3	CONTINUA	
<b>Formulario A-2.</b> Identificación del Proponente	SI		5-7	CONTINUA	
<b>Formulario A-3.</b> Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		9-25	CONTINUA	
<b>Formulario C-1.</b> Plan de Trabajo	SI		27-51	CONTINUA	
<b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales	SI		53	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **Jose Roberto Espinoza Copareare**. Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD por lo tanto, continua.



**Formulario V- 1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Personas naturales y Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	Jimena Sangalli Rapu
Número de Páginas de la propuesta :	85 Paginas

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFI CA
<b>DOCUMENTOS</b>					
<b>Formulario A-1</b> Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		1-2	CONTINUA	
<b>Formulario A-2.</b> Identificación del Proponente	SI		3-5	CONTINUA	
<b>Formulario A-3.</b> Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		6-55	CONTINUA	
<b>Formulario C-1.</b> Plan de Trabajo	SI		56-84	CONTINUA	
<b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales	SI		85	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **Jimena Sangalli Rapu**. Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD por lo tanto, continua.

**Como resultado de la evaluación preliminar**

Se determina que para la siguiente etapa de evaluación los proponentes:

**Julio Cesar Arza Shiriqui**  
**Daniela Datzer Justiniano**  
**Jose Roberto Espinoza Copareare**  
**Jimena Sangalli Rapu**

Cumplen con lo establecido en el presente DCD y continúan.

**APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN PRESUPUESTO FIJO**



En cumplimiento con el numeral 17 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es: Por el Total, asignando el siguiente puntaje:

Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

### 3.2.1. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

Cumplimiento de condiciones mínimas requeridas.

#### FORMULARIO V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA Y OTROS ASPECTOS TÉCNICOS		PROPONENTE 1		PROPONENTE 2		PROPONENTE 3		PROPONENTE 4	
		Julio Cesar Arza Shiriqui		Daniela Datzter Justiniano		Jose Roberto Espinoza Copareare		Jimena Sangalli Rapu	
		Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente Propietario o Personal Propuesto		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
	Metodología	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
	Plan de Trabajo	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
	Equipo, Vehículos y Otros	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
<b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>		<b>CUMPLE</b>	

	Julio Cesar Arza Shiriqui	Daniela Datzter Justiniano	Jose Roberto Espinoza Copareare	Jimena Sangalli Rapu
	Puntaje Asignado	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido
Criterio 1	32	32	7.60	0
Criterio 2	3	3	0	0
<b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>7.60</b>	<b>0</b>

<b>RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA</b>	<b>PUNTAJE ASIGNADO</b>	<b>Julio Cesar Arza Shiriqui</b>	<b>Daniela Datzter Justiniano</b>	<b>Jose Roberto Espinoza Copareare</b>	<b>Jimena Sangalli Rapu</b>



Puntaje de la Evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35	35	35	35
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	35	7.60	0	14.60
<b>Puntaje total de la Evaluación de la Propuesta Técnica (PT)</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>42.60</b>	<b>35</b>	<b>49.60</b>

Por otra parte se determina que la proponente **Julio Cesar Arza Shiriqui** obtuvo un puntaje de **70** sobre **70**, se considera que el proponente cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD.

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por la proponente **Julio Cesar Arza Shiriqui**, alcanzó un puntaje de **70** sobre **70** puntos con una experiencia amplia y suficiente, por tanto, cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar a **Julio Cesar Arza Shiriqui**, el Proceso de Contratación Directa, "**SUPERVISION TECNICA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE RIBERALTA -FASE(LVIII) 2024- BENI**" CÓDIGO INTERNO **AEV-BN-DC-90/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA)** por un monto de **BS. 95,145.00 (Noventa y cinco mil ciento cuarenta y cinco con 00/100 bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **135 (CIENTO TREINTA Y CINCO) DÍAS CALENDARIOS** computables desde la orden de proceder emitida por el Fiscal del Proyecto, por haber obtenido **70 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas.

Es cuanto informamos para fines consiguientes

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:



Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera  
**RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS**  
PRMV/BCZ/MACC  
Cc: persona

Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera  
RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Lic. Boris Canaviri Zenteno  
**TECNICO III FINANCIERO Y RRHH**

Lic. Boris Canaviri Zenteno  
TECNICO III FINANCIERO Y RRHH  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA  
**¡Construyendo nuevos sueños!**