

INFORME
AEV/DIR.CBA_INF/Nro.0078/2025
I-2024-30611



A: Ing. Wilzon Villca Jimenez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE: Arq. Chistian Norman Aguirre Vargas
Lic. Giovana Reque Guzman
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VILLARROEL - FASE (XXIV) 2024 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV-CB-DC 181/24 (2da convocatoria)**

FECHA: Cochabamba, 19 de marzo del 2025

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP_INF/Nro.0218/2025 de fecha 27 de febrero de 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VILLARROEL - FASE (XXIV) 2024 - COCHABAMBA" (2da. Convocatoria).
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa AEVIVIENDA/CBBA/DD/ N° 034/2025 de fecha 06 de marzo del 2025, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso, "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VILLARROEL - FASE (XXIV) 2024 - COCHABAMBA" (2da. Convocatoria)" **CÓDIGO INTERNO: AEV-CB-DC 181/24**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 06 de marzo del 2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum N° 044/2025 de fecha 13 de marzo del 2025.
- **PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** hasta horas 11:00 am del día 15 de marzo de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:



Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	FOURNET S.R.L	14/03/25	14:51

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, se procedió en fecha 14 de marzo de 2025 con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	FOURNET S.R.L	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, el proponente no se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	FOURNET S.R.L	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, el proponente no se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	FOURNET S.R.L	SIN REGISTRO



Según el cuadro anterior, el proponente no se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1a EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	FOURNET S.R.L
Número de Páginas de la propuesta :	126
Propuesta económica :	3.379.693,40 Bs

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		4-5	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerido)	SI		7	CONTINUA	
3. Formulario A-2. Identificación del Proponente	SI		9-29	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		31-50	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		53-102	CONTINUA	



6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		104-106	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		108-126	CONTINUA	

El proponente FOURNET S.R.L Cumple lo solicitado en el DCD y continúa a la siguiente etapa de evaluación.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Más Bajo,

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

DATOS DEL PROCESO				
Objeto de la Contratación: PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VILLARROEL - FASE (XXIV) 2024 - COCHABAMBA				
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	MONTO AJUSTADO
1	FOURNET S.R.L	3.379.693,40	3.379.693,41	3.379.693,41

Como se evidencia en el cuadro anterior ninguna de las propuestas económicas presenta errores aritméticos, y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, el Proponente **FOURNET S.R.L** obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo para el presente proceso de contratación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.1.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: FOURNET S.R.L



9

**Formulario A-3
Experiencia de la Empresa: FURNET S.R.L**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL <i>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultoría realizadas, referencias, capacitación constructiva o capacitación en temas técnicos del sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 Páginas 31-50 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0,50 veces el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 Páginas 31-50 de su propuesta

**Formulario A-4
Experiencia del Personal clave de la Empresa: FURNET S.R.L**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA) Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otros similares de igual o mayor complejidad (tiempo mínimo requerido 36 meses)</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 Páginas 53-63 de su propuesta
<p>EDUCADOR SOCIAL Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>Trabajos relacionados a facilitar, educar y capacitar social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares. (24 meses)</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 Páginas 65-73 de su propuesta
<p>TÉCNICO ALMACENERO Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>Planificación, administración de almacenes, inventarios, distribución y/o de bienes. (12 meses)</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 Páginas 75-78 de su propuesta

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: **FOURNET S.R.L**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<i>c)Equipo, maquinaria, vehiculos y otros para la ejecución del Servicio de consultoria. La Entidad Ejecutora garantiza la disponibilidad del equipo, maquinaria, vehiculos y otros, mínimos solicitados, adjuntando documento de respaldo en fotocopia simple legible del RUAT de vehículos livianos, pesados y motocicletas, para propios o alquilados.</i>	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas 108-126 Fotocopia RUAT y Contratos de Alquiler

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **FOURNET S.R.L** obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, además de **CUMPLIR** con todas las condiciones y requisitos técnicos solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **FOURNET S.R.L**, presenta el Precio Evaluado Más Bajo y CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad adjudicar el Proceso de Contratación Directa, "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VILLARROEL – FASE (XXIV) 2024 – COCHABAMBA**", CÓDIGO INTERNO: AEV-CB-DC 181/24 (2da. Convocatoria), al **FOURNET S.R.L** por un monto de Bs 3.379.693,40 (Tres Millones Trescientos Setenta y Nueve Mil Seiscientos Noventa y Tres 40/100 Bolivianos), con un plazo de ejecución de obra de 165 días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, toda vez que su propuesta tiene el Precio Evaluado Más Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa (DCD) y los Términos de Referencia.

Es cuanto la Comisión de Evaluación y Calificación, informa para fines consiguientes.


Lic. Giovana Reque Guzman
TÉCNICO III FINANCIERO Y RR.HH.
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma


Arq. Christian Aguirre Vargas
TÉCNICO V EN MANTENIMIENTO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma



CNAV – GRG
Cc: arch.
Adj. 1 Carpeta Proceso
1 Propuestas