

INFORME
AEV/DIR.SCZ/AGP_INF/Nro.0346/2025
I-2025-05997

A : Ing. Carlos Enrique Vargas Bazan
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Ing. Natalia Gallardo Chavarria
TECNICO I EN DISEÑO I

Lic. Yandira Raquel Ayala Illanes
TÉCNICO III FINANCIERO Y RRHH

**REF.: INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE DOCUMENTOS
PROCESO DE CONTRATACIÓN PROYECTO DE VIVIENDA
CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PAILON - FASE(XVII)
2024- SANTA CRUZ, CON CÓDIGO INTERNO AEV - SC - DC
71/2025.**

FECHA: Santa Cruz de la Sierra, 16 de Abril de 2025

1. ANTECEDENTES

- ✓ La Comisión de Evaluación y Calificación mediante Memorandum AEV/RCD/Nº 0176/2025 de fecha 26 de marzo de 2025 para el proceso de contratación **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PAILON - FASE(XVII) 2024- SANTA CRUZ, CON CÓDIGO INTERNO AEV - SC - DC 71/2025.**
- ✓ La Comisión de Evaluación y Calificación realiza el informe de evaluación y recomendación AEV/DIR.SCZ/AGP_INF/Nro.0290/2025 | I-2025-05997 del proceso de contratación **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PAILON - FASE(XVII) 2024- SANTA CRUZ, CON CÓDIGO INTERNO AEV - SC - DC 71/2025.**
- ✓ Mediante Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA Nº0210/2025 en fecha 04 de abril de 2025, se adjudica a la empresa CONFORTEXX.
- ✓ Notificación de Adjudicación mediante cite: CRT/AEV/DIR.SCZ/ACP/Nro.0097/2025 de fecha 07 de abril de 2025, mediante la cual se realiza la notificación a la empresa **CONFORTEXX**, en la cual se solicita documentación para la formalización del contrato hasta horas 16:00 p.m del 14 de abril de 2025.
- ✓ Mediante Carta Externa con Cite: CONF/F.XVII/DFR-004/2025 de fecha 14 de abril de 2025, la empresa **CONFORTEXX**, presenta la Documentación para el proceso de contratación **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PAILON - FASE(XVII) 2024- SANTA CRUZ, CON CÓDIGO INTERNO AEV - SC**

- DC 71/2025.

2. VERIFICACIÓN TÉCNICA DE DOCUMENTOS

En cumplimiento al inciso g) parágrafo III artículo 25 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la verificación técnica de los documentos presentado por el proponente adjudicado:

CONFORTEXX

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/NO PRESENTÓ
a)	Certificado del RUPE que respalde la información declarada en su propuesta	CONFORTEXX CERTIFICADO RUPE Nro. 1831265, emitido en fecha 26/03/2025	PRESENTÓ
b)	Cedula de identidad del proponente, propietario o representante legal (fotocopia simple).	CONFORTEXX Carnet de Identidad del representante legal N° 8979250 del Sr. DANIEL FLORES ROCHA.	PRESENTÓ
c)	Documento de constitución de la empresa, excepto aquellas empresas que se encuentran inscritas en el Registro de Comercio	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
d)	Matricula de Comercio Actualizada.	*** EL PROPONENTE PRESENTA UN CERTIFICADO DE RENOVACION DE MATRICULA DE COMERCIO - SEPPEC DE OTRA EMPRESA LA CUAL CORRESPONDE A LA DENOMINACION: CONSTRUCTORA KENIA L.C.	NO PRESENTÓ
e)	Poder General Amplio y Suficiente del Representante Legal del proponente con facultades para presentar propuestas y suscribir contratos, inscrito en el Registro de Comercio, esta inscripción podrá exceptuarse para otros proponentes cuya normativa legal inherente a su constitución así lo prevea. Aquellas empresas unipersonales que no acrediten a un Representante Legal, no deberán presentar este Poder.	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
f)	Certificado de Inscripción en el Padrón Nacional de Contribuyentes (NIT) valido y activo o Certificación Electrónica.	CONFORTEXX Certificado de Inscripción con Numero de Identificación Tributaria (NIT) 8979250016. Certificación electrónica del NIT 8979250016 con fecha de certificación 13/04/2025. El cual se encuentra ACTIVO HABILITADO. Número de Identificación Tributaria (NIT) N° 8979250016	PRESENTÓ



g)	Declaración Jurada del Pago de Impuestos a las Utilidades de las Empresas, adjuntando constancia de pago de acuerdo a la normativa tributaria, excepto las empresas de reciente creación, para procesos de contratación mayores a Bs1.000.000,00	CONFORTEXX Declaración Jurada Formulario 500 versión 2, Periodo 3/2024, Nro. de orden 70137302946 de fecha 26/07/2024, con fecha de Certificación 13/04/2025. Boleta de Pago: BANCO UNION S.A.	PRESENTÓ
h)	Certificado de Solvencia Fiscal, emitido por la Contraloría General del Estado (CGE), para procesos de contratación mayores a Bs1.000.000,00	CONFORTEXX Certificado de Información Sobre Solvencia con el Fisco N° de Factura 2632, N° de Certificado: 766797, de Fecha de Emisión: 08/04/2025. No Presenta información inscrita en su contra.	PRESENTÓ
i)	Certificado de No Adeudo por Contribuciones al Seguro Social Obligatorio de Largo Plazo y al Sistema Integral de Pensiones, vigente hasta la suscripción del contrato.	CONFORTEXX Con NIT 8979250016 , no presenta periodos adeudados, Certificado N° 205678 vigente hasta fecha 30/04/2025 .	PRESENTÓ
j)	Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al siete por ciento (7%) o (3.5%) del monto del contrato, según lo establecido en el presente DCD. En la caso de Asociaciones Accidentales esta garantía podrá ser presentada por una o más empresas que conforman la Asociación, siempre y cuando cumpla con las características de renovable, irrevocable y de ejecución inmediata; emitida a nombre de la Agencia Estatal de Vivienda, según lo establecido en el Documento de Contratación Directa	Boleta de Garantía de cumplimiento de contrato con Nro. 18483, emitida por el Banco Prodem en fecha 12 de abril de 2025 con fecha de Validez de 12/04/2025 hasta el 13/12/2025, por un importe de Bs.244.222,98 (Doscientos cuarenta y cuatro mil Doscientos veintidós 98/100 Bolivianos)	PRESENTÓ
k)	Testimonio de Contrato de Asociación Accidental, cuando corresponda	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
l)	Documentación que respalde la Experiencia General y Específica de la empresa	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DE LA EMPRESA - Acta de Recepción Definitiva, GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL SAN JULIAN del Proyecto: "CONSTRUCCION MODULO EDUCATIVO SAN JUAN DE BERLIN". - Acta de Recepción Definitiva, GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL SAN JULIAN, del Proyecto: "CONSTRUCCION MODULO EDUCATIVO GUILLERMO JORDAN". *** SE RECOMIENDA AL AREA LEGAL HACER LA REVISION DE DICHA EXPERICIA AL ENCONTRARSE UNA INCONCISTENCIA CON RESPECTO A SU DOCUMENTO DE RESPALDO QUE PRESENTA. - Acta de Recepción Definitiva, GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE POTOSI, del Proyecto: "AMPL.	PRESENTÓ



		<p>UNIDAD EDUCATIVA COPACABANA D-18".</p> <p>- Acta de Recepción Definitiva de Obra, GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COCHABAMBA, del Proyecto: "MEJ. INFRAESTRUCTURA AREA VERDE C/P. TERRAZAS M-002 OTB VILLA VENEZUELA D7".</p> <p>*** SE RECOMIENDA AL AREA LEGAL HACER LA REVISION DE DICHA EXPERICIA AL ENCONTRARSE UNA INCONCISTENCIA CON RESPECTO A SU DOCUMENTO DE RESPALDO QUE PRESENTA.</p>	
<p>m)</p>	<p>Documentación que respalde la Experiencia General y Específica, y Formación del personal Propuesto</p>	<p><u>TÉCNICO OPERATIVA DE AREA (TOA) – DANIEL FLORES ROCHA</u></p> <p>- UNIVERSIDAD AUTÓNOMA GABRIEL RENE MORENO, Título en Provisión Nacional de Profesion ARQUITECTO, Registro N° 49348, fecha de emisión 23/09/2015, (Original)</p> <p>-Carnet de Registro Profesional del Colegio de Arquitectos de Bolivia No. de Registro 12666 (Original)</p> <p>-Certificado de Registro del Colegio de Arquitectos de Bolivia N°12666.</p> <p>-Cedula de Identidad N° 8979250</p> <p>CERTIFICADOS DE TRABAJO</p> <p>-ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE PROYECTO, AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA: MEJORAMIENTO, AMPLIACION Y/O RENOVACION DE 30 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA (DISTRITO N°8) 3RA FASE – SANTA CRUZ. Cargo: Técnico Operativo de Área.</p> <p>-Certificado de Trabajo de la Empresa MICHACON S.R.L., en la Obra: CONSTRUCCION DE PROYECTO VIVIENDAS SOCIALES VILLA CARMIÑA EN EL MUNICIPIO DE WARNES, PENTAGUAZU II", Cargo: Residente de Obra.</p> <p>- ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE PROYECTO, AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTO CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA – FASE (LXXXVIII) 2018 – SANTA CRUZ. Cargo: Técnico Operativo de Área N°1.</p> <p>-ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS, GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE CONCEPCION: "CONSTRUCCION CANCHA POLIFUNCIONAL PLAZUELA DEL</p>	<p>PRESENTÓ</p>



		<p>ESTUDIANTE ZONA 3". Cargo: Director de Obra.</p> <p>-Certificado de Trabajo de la Empresa MICHACON S.R.L., en la Obra: CONSTRUCCION DE PROYECTO VIVIENDAS GEMELAS "VIVIENDA UNIFAMILIAR FAMILIA MERE", Cargo: Residente de Obra.</p> <p>-Acta de Recepción definitiva, AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA, PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES - FASE (XIV) 2023 - BENI. Cargo: INSPECTOR DE PROYECTO</p> <p><u>TÉCNICO DE APOYO DEL TOA - PEDRO CORO UYUQUIPA.</u></p> <p>- UNIVERSIDAD BOLIVIANA DE INFORMATICA (PRIVADA), Título Profesional de INGENIERO CIVIL, N° 0093806, fecha de emisión 30/06/2023, (Original)</p> <p>-Cedula de Identidad N° 8656323</p> <p>-Certificado de la Sociedad de Ingenieros de Bolivia Departamental Chuquisaca N° 54650.</p> <p>CERTIFICADOS DE TRABAJO</p> <p>-Certificado de Trabajo de la Empresa AUREAAA S.R.L., en la Obra: "EDIFICIO FAMILIA CORO". Cargo: Residente de Obra</p> <p><u>EDUCADOR SOCIAL - ARMINDA SILES URIONA</u></p> <p>- UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "GABRIEL RENE MORENO", Título en Provisión Nacional de profesión SOCIOLOGO, Registro N° 53921, fecha de emisión 29/04/2016, (Original)</p> <p>-Cedula de Identidad N° 8236871</p> <p>CERTIFICADOS DE TRABAJO</p> <p>-Certificado de Trabajo de la Empresa SERPETBOL LTDA. En la obra: "EPC CONSTRUCCION DE PLANCHADA Y OBRAS CIVILES, Y CAMPAMENTO HABITACIONAL DEL PERSONAL DE PETROBRAS". Cargo: Capacitadora Social en el área rural.</p> <p>-ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE PROYECTO, AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA, del proyecto: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JULIAN - FASE (VI) 2018 - SANTA CRUZ". Cargo: Inspectora Social del proyecto</p>	
--	--	---	--



		<p>-ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE PROYECTO, AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA, del proyecto: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTO CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (CLXVI) 2019 - SANTA CRUZ". Cargo: Educador Social</p> <p>-Certificado de Trabajo de la FUNDACION "ALALAY" en el: "PROGRAMA DE PROTECCION A NIÑOS, NIÑAS, ADOLESCENTES Y JOVENES EN SITUACION DE CALLE Y ALTO RIESGO". Cargo: Facilitador.</p> <p>-ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS, AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA, del proyecto: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTO CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO - FASE (XVI) 2021 - SANTA CRUZ. Cargo: Educador Social</p> <p>-ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS, AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA, del proyecto: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE PAILON - FASE (XI) 2023 - SANTA CRUZ. Cargo: Educador Social</p> <p><u>TÉCNICO ALMACENERO - DAVID FLORES SULLCA</u></p> <p>- UNIVERSIDAD PRIVADA DOMINGO SAVIO, Título de Profesional de Contador Publico, N° 0096961, fecha de emisión 24/08/2023, (Original)</p> <p>-Cedula de Identidad N° 9584007</p> <p>CERTIFICADOS DE TRABAJO</p> <p>-Certificado de Trabajo de la Empresa AUREAAA S.R.L., en la Obra: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN EL DISTRITO N°5". Cargo: RESPONSABLE DE ALMACEN.</p>	
<p>n)</p>	<p>Documentación requerida en los Términos de Referencia ,según corresponda.</p>	<p>-DOCUMENTO PRIVADO DE ALQUILER DE UN VEHÍCULO AUTOMOTOR</p> <p>Clase: CAMIONETA, Marca: TOYOTA, Tipo Vehículo: HILUX, Cilindrada: 2694 cc, Modelo: 2015, con Placa: 2980BDU</p> <p>Clase: CAMIONETA, Marca: MITSUBISHI, Tipo Vehículo: L-200, Cilindrada: 2400 cc, Modelo: 2015, con Placa: 4041PZC</p> <p>Clase: CAMIONETA, Marca: GREAT WALL, Tipo Vehículo: WINGLE,</p>	<p>PRESENTÓ</p>



		<p>Cilindrada: 2378 cc, Capacidad: 26 tn. Modelo: 2021, con Placa: 5269ASY.</p> <p>Clase: VOLQUETA, Marca: HOWO, Tipo Vehículo: DUMP-TRUCK, Cilindrada: 9800 cc, Capacidad: 22 tn, Modelo: 2013, con Placa: 2999KZN</p> <p>Clase: VOLQUETA, Marca: SINOTRUK, Tipo Vehículo: NO DECLARA, Cilindrada: 9726 cc, Modelo: 2012, con Placa: 2912TXE</p> <p>Clase: MOTOCICLETA-TRABAJO, Marca: TEKKEEN, Tipo Vehículo: TK150, Cilindrada: 150 cc, Modelo: 2022, con Placa: 5877KAX</p> <p>Clase: MOTO, Marca: MONTERO, Tipo Vehículo: MT200, Cilindrada: 200 cc, Modelo: 2016, con Placa: 4361ALK</p> <p>-CONTRATO DE ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION</p> <ol style="list-style-type: none">1. Mezcladora de 120Lts.2. Vibradora 5.5 HP3. Compactadora Manual Tipo Saltarina 3.0 HP4. Generador Electrico5. Bomba de Agua <p>PERSONAL ADICIONAL (CONSTRUCTORES Y ESPECIALISTAS)</p> <p>CONSTRUCTOR ALBAÑIL HUMBERTO GOMEZ RODRIGUEZ -Cedula de Identidad Nº 8235817</p> <p>CONSTRUCTOR ALBAÑIL TANIA DE LA CRUZ APAZA -Cedula de Identidad: 7747584</p> <p>CONSTRUCTOR ALBAÑIL PAULINA GUEVARA CASTELO -Cedula de Identidad Nº 3956602-10</p> <p>CONSTRUCTOR ALBAÑIL JOSE MANUEL SANCHEZ ALMANZA -Cedula de Identidad Nº 8108612</p> <p>CONSTRUCTOR ALBAÑIL DAVID CHOQUE ERGUETA</p>	
--	--	---	--



		<p>-Cedula de Identidad N° 6339153</p> <p>CONSTRUCTOR ALBAÑIL MARIO PEÑARANDA CABA</p> <p>-Cedula de Identidad N° 7766859</p> <p>CONSTRUCTOR ALBAÑIL SANDRO ALFONSO JIMENEZ JUSTINIANO</p> <p>-Cedula de Identidad N° 5802295</p> <p>CONSTRUCTOR ALBAÑIL SAMUEL COLQUE CALIZAYA</p> <p>-Cedula de Identidad N° 9598496</p> <p>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA WILSON GONZALO QUISPE HUARACHI</p> <p>-Cedula de Identidad N° 11339600</p> <p>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA FRANZ GUIDO DELGADILLO ARISPE</p> <p>-Cedula de Identidad N° 8959504</p> <p>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA PARA INSTALACIÓN SANITARIA Y AGUA POTABLE OSCAR DURAN VALLE</p> <p>-Cedula de Identidad N° 5877706</p> <p>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA PARA INSTALACIÓN SANITARIA Y AGUA POTABLE JUANITO MIRABAL SANCHEZ</p> <p>-Cedula de Identidad N° 3657439</p> <p>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA PARA INSTALACIÓN EN MATERIALES PREFABRICADOS NICANOR CASTELLON LUNDRAN</p> <p>-Cedula de Identidad N° 4443863</p> <p>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA PARA INSTALACIÓN EN MATERIALES PREFABRICADOS RODRIGO HERLAN MARTINEZ VELASQUEZ</p> <p>-Cedula de Identidad N° 10360547</p> <p>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA PARA INSTALACIÓN EN</p>	
--	--	---	--



		<p>MATERIALES PREFABRICADOS</p> <p>FRANZ RODRIGO FERNANDEZ VASQUEZ</p> <p>-Cedula de Identidad N° 15418502</p> <p>TECNICO CARPINTERO ESPECIALISTA PARA INSTALACION DE PUERTAS DE MADERA</p> <p>FRANS RICHARD PEREIRA ORELLANA</p> <p>-Cedula de Identidad N° 5353455</p>	
--	--	--	--

La comisión de evaluación y calificación, efectuada la verificación técnica de documentos se pudo observar que en el inciso I) Documentación que respalde la experiencia general y específica de la empresa conforme lo solicitado en el parágrafo II del Formulario A-1 del Documento de Contratación Directa, lo siguiente:

- Experiencia N°2 denominado: **“CONSTRUCCION MODULO EDUCATIVO GUILLERMO JORDAN”** se verificó en el sistema de la página del SICOES, con Código CUCE N° 18-1739-00-910614-0-E, el cual se pudo evidenciar que en dicho proyecto, el contrato de obra N°007/2018 para la contratación de obra y acta definitiva no figura la empresa **CONFORTEXX** sino el Contratista **EMPRESA LOGITRUCK'S SERVICE S.R.L.** y en el documento presentado por el proponente adjudicado se verificó inconsistencias respecto al respaldo.
- Experiencia N°4 denominado: **“MEJ. INFRAESTRUCTURA AREA VERDE C/P. TERRAZAS M-002 OTB VILLA VENEZUELA D7”** se verificó en el sistema de la página del SICOES, con Código CUCE N° 24-1301-00-1481537-0-E el cual se pudo evidenciar que en dicho proyecto el contrato administrativo de obra N° 05/2024 y acta definitiva no figura la empresa **CONFORTEXX** sino el Contratista **EMPRESA MUNICIPAL DE AREAS VERDES Y RECREACION ALTERNATIVA EMAVRA**, y en el documento presentado por el proponente adjudicado se verificó que es el mismo N° de contrato y los mismos datos del proyecto, variando únicamente el nombre del contratista.

Se adjunta respaldo obtenido de la pagina SICOES.

Por lo expuesto, al existir una inconsistencia en la documentación presentada por el proponente adjudicado, esta no cumple con lo establecido en el DCD en el formulario A-1 parágrafo I; inciso f) “...Declaro la veracidad de toda la información proporcionada y autorizo mediante la presente, para que, en caso de ser adjudicado, cualquier persona natural o jurídica, suministre a los representantes autorizados de la AEVIVIENDA, toda la información que requieran para verificar la documentación que presento. En caso de comprobarse falsedad en la misma, la AEVIVIENDA tiene el derecho a descalificar la presente propuesta, y ejecutar la Garantía de Seriedad de Propuesta, si hubiese sido requerida sin perjuicio de lo dispuesto en normativa específica.”

3. CONCLUSIÓN

En consecuencia, se concluye que se presume una inconsistencia en los documentos presentados por el proponente **CONFORTEXX**, es decir en su experiencia N° 2 denominado: **“CONSTRUCCION MODULO EDUCATIVO GUILLERMO JORDAN”** donde se verifica en el

sistema de la página del SICOES, que en dicho proyecto, acta definitiva y contrato de obra N°007/2018 no figura la empresa CONFORTEXX sino el contratista EMPRESA LOGITRUCK'S SERVICE S.R.L. Lo mismo se evidencia en la experiencia N° 4: "MEJ. INFRAESTRUCTURA AREA VERDE C/P. TERRAZAS M-002 OTB VILLA VENEZUELA D7", la cual se verificó en el sistema de la página del SICOES y se pudo evidenciar que en dicho proyecto, el contrato administrativo de obra N° 05/2024 y acta definitiva no figura la empresa CONFORTEXX sino el Contratista *EMPRESA MUNICIPAL DE AREAS VERDES Y RECREACION ALTERNATIVA EMAVRA* y en el documento de respaldo presentado por la misma se verifica que cuenta con los mismos datos de proyecto, variando únicamente el nombre del contratista.

Y mencionar también, que el proponente presenta Matricula de Comercio – SEPREC de otra empresa denominada *CONSTRUCTORA KENIA L.C.*

*Por lo expuesto, al existir una inconsistencia en la documentación presentada por el proponente adjudicado, esta no cumple con lo establecido en el DCD en el formulario A-1 parágrafo I; inciso f) "...Declaro la veracidad de toda la información proporcionada y autorizo mediante la presente, para que, en caso de ser adjudicado, cualquier persona natural o jurídica, suministre a los representantes autorizados de la AEVIVIENDA, toda la información que requieran para verificar la documentación que presento. En caso de comprobarse falsedad en la misma, **la AEVIVIENDA tiene el derecho a descalificar la presente propuesta, y ejecutar la Garantía de Seriedad de Propuesta, si hubiese sido requerida sin perjuicio de lo dispuesto en normativa específica.**"*

Por lo tanto, se recomienda descalificar según numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS, subnumeral 5.2 Las causales de descalificación son: inciso a) Incumplimiento al contenido de Declaración Jurada del Formulario de Presentación de Propuesta (Formulario A-1).

4. RECOMENDACIÓN

Por lo expuesto, la comisión de evaluación y recomendación recomienda Descalificar al proponente **CONFORTEXX** del proceso de contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PAILON - FASE(XVII) 2024- SANTA CRUZ**", con **CODIGO INTERNO: AEV – SC – DC 71/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)**, por las siguientes causales:

PRIMERO: Descalificar al proponente **CONFORTEXX** según numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTA subnumeral 5.2 Las causales de descalificación son: inciso a) *Incumplimiento al contenido de Declaración Jurada del Formulario de Presentación de Propuesta (Formulario A-1).*

SEGUNDO: Se recomienda Ejecutar la boleta de garantía según lo *establecido en el DCD en el formulario A-1 parágrafo I inciso f) "...Declaro la veracidad de toda la información proporcionada y autorizo mediante la presente, para que, en caso de ser adjudicado, cualquier persona natural o jurídica, suministre a los representantes autorizados de la AEVIVIENDA, toda la información que requieran para verificar la documentación que presento. En caso de comprobarse falsedad en la misma, **la AEVIVIENDA tiene el derecho a descalificar la presente propuesta, y ejecutar la Garantía de Seriedad de Propuesta, si hubiese sido requerida sin perjuicio de lo dispuesto en normativa específica.**"*

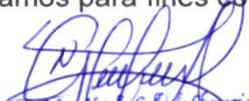


TERCERO: AMPLIAR el cronograma de plazos del proceso de contratación “**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PAILON - FASE(XVII) 2024- SANTA CRUZ**”, CON CODIGO INTERNO: AEV – SC – DC 71/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)

CUARTO: PROCEDER con la adjudicación del siguiente proponente conforme al Informe I-2025-05997 | AEV/DIR.SCZ/AGP_ INF/Nro.0290/2025 de fecha 03 de abril de 2025.

Para el efecto, se remite el expediente del proceso de contratación.

Es cuanto, informamos para fines consiguientes.


Inés Natalia Gallardo Crespo
TÉCNICO I EN DISEÑO I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


Ing. Yandra Ayala Hlanes
TÉCNICO III Financiero
y RR.HH
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

NGCYAI
Cc arch
Adj. Acta de Verificación Técnica
Según MODELO-AEV-CD-0013-2023

