

INFORME
AEV/DIR.BEN/ACP_INF/Nro.0054/2025
I-2025-06926



- A** : Arq. Pedro Rodney Medina Vasquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD
- DE** : Arq. Stefania Maquera Perez
TECNICO II EN DISEÑO II
Ing. Samir Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS
COMISION DE EVALUACION Y CALIFICACION
- REF.** : **INFORME DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "SUPERVISION TECNICA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LORETO -FASE(XI) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC-97/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA)**
- FECHA** : Santísima Trinidad, 02 de abril de 2025

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0145/2025 de fecha 17 de marzo de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS realizó la solicitud de inicio proceso de contratación de referencia de la primera convocatoria.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** En fecha 27 de marzo de 2025 mediante nota interna AEV/DIR.BEN/ACP_NOT/Nro.0083/2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación directa del proceso "SUPERVISION TECNICA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LORETO -FASE(XI) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC-97/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA)
- **Publicación:** En fecha 27 de marzo de 2025, se publicó el Documento de Contratación Directa en la página web de la AEVIVIENDA (www.aevivienda.gob.bo).
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum **AEV/RCD/Nº051/2025 de fecha 01 de abril de 2025.**
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 11:00 am del 02 de abril de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:



Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	DANIELA DATZER JUSTINIANO	02/04/2025	09:29 am
2	LUIS CARLOS SUAREZ RIVERO	02/04/2025	10:34 am
3	JORGE ANDRES MARTINEZ CASTRO	02/04/2025	10:42 am



- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en el Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en las invitaciones cursadas, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	DANIELA DATZER JUSTINIANO	No tiene	No tiene
2	LUIS CARLOS SUAREZ RIVERO	No tiene	No tiene
3	JORGE ANDRES MARTINEZ CASTRO	No tiene	No tiene

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	DANIELA DATZER JUSTINIANO	No tiene
2	LUIS CARLOS SUAREZ RIVERO	No tiene
3	JORGE ANDRES MARTINEZ CASTRO	No tiene

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	DANIELA DATZER JUSTINIANO	No tiene
2	LUIS CARLOS SUAREZ RIVERO	No tiene
3	JORGE ANDRES MARTINEZ CASTRO	No tiene

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

3. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	x		35-25.-	X	
4. Formulario C-1. Propuesta Técnica	x		24-2.-	X	
5. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	x		1.-	X	

El proponente no presenta mayores observaciones y continua en la atapa de evaluación.

PROPONENTE N°3: JORGE ANDRES MARTINEZ CASTRO

**Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	JORGE ANDRES MARTINEZ CASTRO
Número de Páginas de la propuesta :	34.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ			CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
6. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	x		31-30.-	X	
7. Formulario A-2. Identificación del Proponente	x		28-27.-	X	
8. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	x		25-17.-	X	
9. Formulario C-1. Propuesta Técnica	x		5-3.-	X	
10. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	x		1.-	X	

El proponente no presenta mayores observaciones y continua en la atapa de evaluación.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 17 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Presupuesto fijo, asignando el siguiente puntaje:

Evaluación Propuesta Técnica: 70 Puntos

3.2.1. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

Cumplimiento de condiciones mínimas requeridas.

PROPONENTE N°1: DANIELA DATZER JUSTINIANO

**Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR**

Nombre del Proponente	:	DANIELA DATZER JUSTINIANO
Número de Páginas de la propuesta	:	61.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Pagina N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	x		3-4.-	X	
2. Formulario A-2. Identificación del Proponente	x		6-7.-		
3. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	x		9-34.-	X	
4. Formulario C-1. Propuesta Técnica	x		36-59.-	X	
5. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	x		61.-	X	

El proponente no presenta mayores observaciones y continua en la atapa de evaluación.

PROPONENTE N°2: LUIS CARLOS SUAREZ RIVERO

**Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR**

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	LUIS CARLOS SUAREZ RIVERO
Número de Páginas de la propuesta	:	39.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Pagina N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	x		39-38.-	X	
2. Formulario A-2. Identificación del Proponente	x		37-36.-	X	

FORMULARIO V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA Y OTROS ASPECTOS TÉCNICOS	DANIELA DATZER JUSTINIANO		LUIS CARLOS SUAREZ RIVERO		JORGE ANDRES MARTINEZ CASTRO	
	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente Propietario o Personal Propuesto	Cumple		Cumple		Cumple	
Formul Metodología Plan de Trabajo Equipo, Vehículos y Otros	Cumple		Cumple		Cumple	
	Cumple		Cumple		Cumple	
	Cumple		Cumple		Cumple	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)		DANIELA DATZER JUSTINIANO	LUIS CARLOS SUAREZ RIVERO	JORGE ANDRES MARTINEZ CASTRO
	Puntaje Asignado	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	
criterio 1	32	6.80	32	21.82
criterio 2	3	0	0	0
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES	35	6.80	32	21.82

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	DANIELA DATZER JUSTINIANO	LUIS CARLOS SUAREZ RIVERO	JORGE ANDRES MARTINEZ CASTRO
Puntaje de la Evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35	35	35
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	6.80	32	21.82
Puntaje total de la Evaluación de la Propuesta Técnica (PT)	70	41.80	67	56.82

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del Proponente **LUIS CARLOS SUAREZ RIVERO**, obtuvo **67 puntos** sobre **70** puntos, resultando ser el que obtuvo la mayor calificación en el presente proceso de contratación y cumpliendo con lo establecido en el presente DCD.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **LUIS CARLOS SUAREZ RIVERO**, alcanzó un puntaje de **67** sobre **70** puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar a **LUIS CARLOS SUAREZ RIVERO** del Proceso de Contratación Directa, "**SUPERVISION TECNICA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LORETO -FASE(XI) 2024- BENI**" CÓDIGO INTERNO: **AEV-BN-DC-97/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA)** por un monto de **Bs.88,540.00 (Ochenta y ocho mil quinientos cuarenta con 00/100 bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **150 (Ciento cincuenta) DÍAS CALENDARIOS** computables desde la orden de inicio emitida por el Fiscal del Proyecto, por haber obtenido **67 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Arq. Stefania Maquera Perez
TÉCNICO II EN DISEÑO II
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL BENI
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
Arq. Stefania Maquera Perez
TECNICO II EN DISEÑO II


Ing. Samir Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN
DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
Ing. Samir Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE
PROYECTOS

PRMV/SMP/SAZ
Cc: personal