

INFORME
AEV/DIR.BEN/AGP_ INF/Nro.0222/2025
I-2025-06924

A : Arq. Pedro Rodney Medina Vasquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS
Lic. Silver Fernando Muiba Espinoza
TECNICO III ADMINISTRATIVO
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "SUPERVISION TECNICA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE EXALTACION -FASE(IX) 2024- BENI" CÓDIGO INTERNO AEV-BN-DC-96/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA)**

FECHA : Santísima Trinidad, 4 de Abril de 2025



1. ANTECEDENTES

Solicitud de Autorización: En fecha 17 de marzo de 2025 Mediante Nota Interna I-2025-06924 AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0143/2025. la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera Responsable de Gestión de Proyectos, realizo la solicitud de contratación.

Aprobación del DCD y autorización de inicio de proceso: en fecha 27 de marzo de 2025 el mediante nota interna I-2025-06924 con cite AEV/DIR.BEN/ACP_NOT/Nro.0082/2025, el Responsable de Contratación Directa (RDC) autorizo el inicio del proceso de contratación

Publicación: El documento de Contratación Directa Fue Publicado en la página web de la agencia Estatal de Vivienda en fecha 27 de marzo de 2025.

Designación Comisión de Evaluación y Calificación: En fecha 01 de Abril de 2025 mediante Memorándum AEV/RCD/Nº 050/2025

Presentación de Propuestas: Hasta horas 10:00 a.m. del 2 de Abril de 2025 se presentó los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ELENA YALAUMA HILCHA	01/04/2025	15:43 am



2	OSCAR MEDRANO DOMINGUEZ	02/04/2025	09:19 am
3	DANIELA DATZER JUSTINIANO	02/04/2025	09:27 am
4	MILKA LESLY ARZE DURAN	02/04/2025	09:40 am
5	LISBEIDY FREITA ORTIZ	02/04/2025	09:44 am

De acuerdo con lo establecido en la convocatoria, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD y emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas correspondiente, adjunto al presente informe.

2. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

De manera previa a la evaluación de la propuesta, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Se verificó en el SICOES si los proponentes están habilitados para participar en procesos de contratación.

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ELENA YALAUMA HILCHA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	OSCAR MEDRANO DOMINGUEZ	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	DANIELA DATZER JUSTINIANO	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	MILKA LESLY ARZE DURAN	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
5	LISBEIDY FREITA ORTIZ	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexos).

Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Se verificó en el SIMCO si los proponentes están habilitados para participar en procesos de contratación.

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ELENA YALAUMA HILCHA	SIN OBSERVACIONES
2	OSCAR MEDRANO DOMINGUEZ	SIN OBSERVACIONES
3	DANIELA DATZER JUSTINIANO	SIN OBSERVACIONES
4	MILKA LESLY ARZE DURAN	SIN OBSERVACIONES
5	LISBEIDY FREITA ORTIZ	SIN OBSERVACIONES



Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el *SIMCO* (Ver anexos).

Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI): Se verificó que los proponentes no cuenten con otras "adjudicaciones" o "contratos suscritos en ejecución" con la AEVIVIENDA (Ver anexos)

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ELENA YALAUMA HILCHA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	OSCAR MEDRANO DOMINGUEZ	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	DANIELA DATZER JUSTINIANO	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	MILKA LESLY ARZE DURAN	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
5	LISBEIDY FREITA ORTIZ	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el CMI (Ver anexos).

Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA: Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 10 de diciembre de 2024, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente (Ver anexos)

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ELENA YALAUMA HILCHA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	OSCAR MEDRANO DOMINGUEZ	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	DANIELA DATZER JUSTINIANO	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	MILKA LESLY ARZE DURAN	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
5	LISBEIDY FREITA ORTIZ	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a calificar las propuestas según el sistema de evaluación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

Como resultado de la evaluación de propuestas

Se determina que para la siguiente etapa de evaluación los proponentes:

ELENA YALAUMA HILCHA
OSCAR MEDRANO DOMINGUEZ
DANIELA DATZER JUSTINIANO
MILKA LESLY ARZE DURAN
LISBEIDY FREITA ORTIZ



Continúan con la evaluación preliminar.

3. EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 16 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Personas naturales y Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre del Proponente : ELENA YALAUMA HILCHA

Número de Páginas de la propuesta : 55 Paginas

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ			CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			A
DOCUMENTOS					
Formulario A-1 Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		2-4	CONTINUA	
Formulario A-2. Identificación del Proponente	SI		6-10	CONTINUA	
Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		11-12	CONTINUA	
Formulario C-1. Plan de Trabajo	SI		14-54	CONTINUA	
Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		55	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **ELENA YALAUMA HILCHA**. Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD por lo tanto, continua.

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Personas naturales y Empresas)



DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre del Proponente : OSCAR MEDRANO DOMINGUEZ

Número de Páginas de la
propuesta : 42 Paginas

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ			CONTINUA	DESCALIFI CA
DOCUMENTOS	SI	NO			
Formulario A-1 Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		2-3	CONTINUA	
Formulario A-2. Identificación del Proponente	SI		4	CONTINUA	
Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		5-19	CONTINUA	
Formulario C-1. Plan de Trabajo	SI		21-41	CONTINUA	
Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		42	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **OSCAR MEDRANO DOMINGUEZ**. Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD por lo tanto, continua.

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Personas naturales y Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre del Proponente : DANIELA DATZER JUSTINIANO

Número de Páginas de la
propuesta : 61 Paginas

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ			CONTINUA	DESCALIFI CA
	SI	NO			



DOCUMENTOS					
Formulario A-1 Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		3-4	CONTINUA	
Formulario A-2. Identificación del Proponente	SI		6-7	CONTINUA	
Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		9-34	CONTINUA	
Formulario C-1. Plan de Trabajo	SI		36-59	CONTINUA	
Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		61	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **DANIELA DATZER JUSTINIANO**, Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD, por lo tanto, continua.

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Personas naturales y Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	MILKA LESLY ARZE DURAN
Número de Páginas de la propuesta :	57 Paginas

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFIC A
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
Formulario A-1 Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		53-54	CONTINUA	
Formulario A-2. Identificación del Proponente	SI		49-51	CONTINUA	
Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		25-47	CONTINUA	
Formulario C-1. Plan de Trabajo	SI		6-23	CONTINUA	
Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		1-4	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **MILKA LESLY ARZE DURAN** Presento los formularios



requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD por lo tanto, continua.

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Personas naturales y Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre del Proponente :	LISBEIDY FREITA ORTIZ
Número de Páginas de la propuesta :	102 Paginas

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFIC A
DOCUMENTOS					
Formulario A-1 Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		1-2	CONTINUA	
Formulario A-2. Identificación del Proponente	SI		3-5	CONTINUA	
Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		6-77	CONTINUA	
Formulario C-1. Plan de Trabajo	SI		78-101	CONTINUA	
Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		102	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **LISBEIDY FREITA ORTIZ** Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD por lo tanto, continua.

Como resultado de la evaluación preliminar

Se determina que para la siguiente etapa de evaluación los proponentes:

ELENA YALAUMA HILCHA
OSCAR MEDRANO DOMINGUEZ
DANIELA DATZER JUSTINIANO
MILKA LESLY ARZE DURAN
LISBEIDY FREITA ORTIZ

Cumplen con lo establecido en el presente DCD y continúan.



APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN PRESUPUESTO FIJO

En cumplimiento con el numeral 17 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es: Por el Total, asignando el siguiente puntaje:

Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

3.2.1. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

Cumplimiento de condiciones mínimas requeridas.

FORMULARIO V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA Y OTROS ASPECTOS TÉCNICOS	PROPONENTE 1 ELENA YALAUMA HILCHA		PROPONENTE 2 OSCAR MEDRANO DOMINGUEZ		PROPONENTE 3 DANIELA DATZER JUSTINIANO		PROPONENTE 4 MILKA LESLY ARZE DURAN		PROPONENTE 5 LISBEIDY FREITA ORTIZ	
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Formulario A-3	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Experiencia General y Especifica del Proponente Propietario o Personal Propuesto										
Metodología o C-1	Metodología	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple
	Plan de Trabajo	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple
	Equipo, Vehículos y Otros	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

		ELENA YALAUMA HILCHA	OSCAR MEDRANO DOMINGUEZ	DANIELA DATZER JUSTINIANO	MILKA LESLY ARZE DURAN	LISBEIDY FREITA ORTIZ
	Puntaje Asignado	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido
Criterio 1	32	12.30	30.84	27.45	7.58	32
Criterio 2	3	0	1	0	0	0
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES	35	12.30	31.84	27.45	7.58	32

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	ELENA YALAUMA HILCHA	OSCAR MEDRANO DOMINGUEZ	DANIELA DATZER JUSTINIANO	MILKA LESLEY ARZE DURAN	LISBEIDY FREITA ORTIZ
Puntaje de la Evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35	35	35	35	35
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	12.30	31.84	27.45	7.58	32
Puntaje total de la Evaluación de la Propuesta Técnica (PT)	70	47.30	66.84	62.45	42.58	67.00

Por otra parte se determina que la proponente **LISBEIDY FREITA ORTIZ**, obtuvo un puntaje de **67** sobre 70, se considera que el proponente cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por la proponente **LISBEIDY FREITA ORTIZ**, alcanzó un puntaje de **67** sobre **70** puntos con una experiencia amplia y suficiente, por tanto, cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

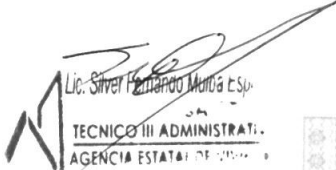
Se recomienda a su autoridad, adjudicar a **LISBEIDY FREITA ORTIZ**, el Proceso de Contratación Directa, "**SUPERVISION TECNICA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE EXALTACION -FASE(IX) 2024- BENI**" CÓDIGO **INTERNO AEV-BN-DC-96/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA)** por un monto de **BS. 91,240.00 (Noventa y un mil doscientos cuarenta con 00/100 bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **135 (CIENTO TREINTA Y CINCO) DÍAS CALENDARIOS** computables desde la orden de proceder emitida por el Fiscal del Proyecto, por haber obtenido **67 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas.

Es cuanto informamos para fines consiguientes

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS
PRMV/BCZ/MACC
Cc: persona


Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


Lic. Silver Fernando Muiba Espinoza
TECNICO III ADMINISTRATIVO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Lic. Silver Fernando Muiba Espinoza
TECNICO III ADMINISTRATIVO