

INFORME
AEV/DIR.BEN/AGP_INF/Nro.0340/2025
I-2025-02024

A: Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD

DE: Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS
Ing. Samir Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DE PROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN



INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE BAURES -FASE(XI) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 32/2024 TERCERA CONVOCATORIA.

LUGAR Y FECHA: Santísima Trinidad, 8 de Mayo del 2025.

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización 3ra convocatoria:** Mediante Nota Interna **AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0147/2025** De fecha **18 de Marzo de 2025** la Unidad de Gestión de Proyectos de la **Departamental Beni** a través del Arq. **Marco Antonio Castellon Cabrera** con el Cargo de **Responsable de Gestión de Proyecto** realizó la solicitud de Autorización de inicio del proceso de contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE BAURES -FASE(XI) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 32/2024 (TERCERA CONVOCATORIA)**
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa **N°019/2025 de fecha 29 de Enero de 2025**, Nota Interna **AEV/DIR.BEN/ACP_NOT/Nro.0030/2025** de fecha **29 de Enero de 2025** el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE BAURES -FASE(XI) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 32/2024 (TERCERA CONVOCATORIA)**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **18 de marzo 2025**.
- **La Comisión de Evaluación y Calificación** designada mediante Memorándum **MEN/AEV/RCD/°049/2025** de 25 de marzo de 2025, para proceso de contratación



“PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE BAURES -FASE(XI) 2024- BENI”,
Código Interno: AEV-BN-DO 32/2024 (Tercera Convocatoria)

- Informe de Evaluación y Calificación de la Comisión de Evaluación y Calificación AEV/DIR.BEN/AGP_INF/Nro. 0053/2025 de fecha 28 de marzo de 2025 para proceso de contratación “PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE BAURES -FASE(XI) 2024- BENI” (TERCERA CONVOCATORIA), **Código Interno: AEV-BN-DO 32/2024.**
- Resolución Administrativa de Adjudicación No. 68/2025 de fecha 31 de marzo de 2025 se adjudicó el proceso de contratación “PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE BAURES -FASE(XI) 2024- BENI” Código Interno: AEV-BN-DO 32/2024 (Tercera Convocatoria) al proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO BLANCO.**
- Carta CRT/AEV/DIR.BEN/ACP/Nro.0090/2025 de fecha 31 de marzo de 2025, mediante la cual se realiza la notificación a la empresa adjudicada y se solicita documentación para la formalización del contrato hasta el 08 de abril de 2025.
- Mediante Hoja de Ruta Externa # E-2025-12315, de fecha 09 de abril de 2025 mediante la cual el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO BLANCO**, solicita Ampliación de Plazo para presentación de documentos.
- Mediante Carta Externa CRT/AEV/DIR.BEN/ACP/Nro.0107/2025 se le notifica al Proponente Adjudicado **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO BLANCO**, con la aceptación y cronograma ajustado de plazos, con fecha de presentación de documentos 21 de abril de 2025.
- Mediante Hoja de Ruta Externa # E-2025-13657, de fecha 21 de abril de 2025 mediante la cual el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO BLANCO**, solicita Ampliación de Plazo para presentación de documentos.
- Mediante Carta Externa CRT/AEV/DIR.BEN/ACP/Nro.0112/2025 se le notifica al Proponente Adjudicado **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO BLANCO**, con la aceptación y cronograma ajustado de plazos, con fecha de presentación de documentos 28 de abril de 2025.
- Mediante Hoja de Ruta Externa # E-2025-14589, de fecha 28 de abril de 2025 mediante la cual el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO BLANCO**, solicita Ampliación de Plazo para presentación de documentos.
- Mediante Carta Externa CRT/AEV/DIR.BEN/ACP/Nro.0113/2025 se le notifica al Proponente Adjudicado **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO BLANCO**, con la aceptación y cronograma ajustado de plazos, con fecha de presentación de documentos 05 de mayo de 2025.
- **Informe de Verificación Técnica** de la Comisión de Evaluación y Calificación AEV/DIR.BEN/AGP_INF/Nro. 0254/2025 de fecha 06 de mayo de 2025 para proceso de contratación “PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE BAURES -FASE(XI) 2024- BENI” (TERCERA CONVOCATORIA), **Código Interno:**



AEV-BN-DO 32/2024, donde se recomienda la ejecución de la boleta de garantía y adjudicar al siguiente proponente.

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO	26/03/2025	09:37 am

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO NIT: 1911377010	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexos).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO NIT: 1911377010	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexos).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO NIT: 1911377010	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexos).

d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA: Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 17 de septiembre de 2024, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente (Ver anexos)

Nº	PROponentES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO NIT: 1911377010	SIN OBSERVACION

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a calificar las propuestas según el sistema de evaluación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1a EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente:		EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO			
Propuesta Económica:		3.428.475,91.-			
Número de Páginas de la Propuesta:		149			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
SI	NO				
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta		X		2-3	CONTINUA

2. Formulario A-2a Identificación del proponente	X		5-9	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		S/F	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	X		12-41	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	X		43-51	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	X		53-61	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	X		63-89	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
8. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	X		91-93	CONTINUA	
9. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	X		95-149	CONTINUA	

El proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO**, realizada la revisión en sesión reservada, cumple sustancialmente con la validez de los formularios de su propuesta como también con su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

Nota 1: En cumplimiento sustancial del formulario A-2 de identificación del proponente, la comisión de evaluación y calificación verifico que el proponente no tenga cuentas pendientes con la AEVIVIENDA.

Nota 2: En cumplimiento sustancial del formulario A-4 Hoja de Vida del Personal propuesto, la comisión de evaluación y calificación verifico en el SIMCO la información referida al personal propuesto.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo,

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO	3.428.475,91.-	3.428.475,91.-	3.428.475,91.-

(* En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo para el presente proceso de contratación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el 20.1.3. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: Proponente EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO

*** Formulario A-3 * Formulario A-4**

Experiencia de la EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL</p> <p><i>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</i></p> <p><i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página 43- 51 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA</p> <p><i>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 53 - 61 de su propuesta



La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.

*** Formulario A-5**

Experiencia del Personal clave de la Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>Superintendente Experiencia General: 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial y 5 años en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 63-70 de su propuesta
<p>Residente Experiencia General: 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años, en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica 0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 71-83 de su propuesta
<p>Responsable Social de Seguimiento Experiencia General: 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica 1 años en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 84-89 de su propuesta



Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
Señalar lo solicitado en el Formulario C-1	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas 12-41 Fotocopia RUAT En fojas 14-41

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

EXPERIENCIA	PROPONENTES	
	EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.	Cumple	
Formulario A-4: Experiencia Específica de la empresa	Cumple	
Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	Cumple	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	Cumple	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	Cumple	

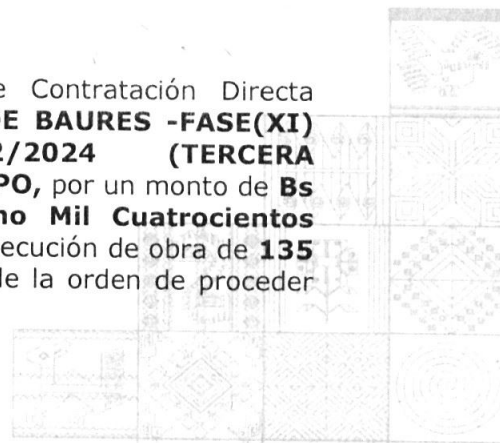
Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el **proponente EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO**, presenta el Precio Evaluado Más Bajo, CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE BAURES -FASE(XI) 2024- BENI"**, CÓDIGO INTERNO: **AEV-BN-DO 32/2024 (TERCERA CONVOCATORIA)** a la **EMPRESA CONSTRUCTORA MACHUPO**, por un monto de **Bs 3.428.475,91.- (Tres Millones Cuatrocientos Veintiocho Mil Cuatrocientos Setenta y Cinco con 91/100 Bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **135 (Ciento Treinta y Cinco)** días calendario computables desde la orden de proceder



emitida por el Supervisor de Obra, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Mas Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y **Términos de Referencia**.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Inga Jhany Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN
DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma


Arq. Marco Antonio Castellón Cáceres
RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma



Iniciales: MACC/~~BCB~~
Cc: arch.
Según MODELO-AEV-CD-0013-2021

