

INFORME
AEV/DIR.SCZ/AGP_INF/Nro.0315/2025
I-2025-07262

A : Ing. Carlos Enrique Vargas Bazan
RESPONSABLE DE CONTRATACION DIRECTA

DE : Ing. Natalia Gallardo Chavarria
TECNICO I EN DISEÑO I

Lic. Vianca Nancy Paz Peña
TECNICO III EN CONTRATACION DE PROYECTOS

REF. : **COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**
INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE WARNES - FASE(XXXII) 2024- SANTA CRUZ", AEV - SC - DC 110/2025

FECHA: Santa Cruz, 10 de abril del 2025



1. ANTECEDENTES

Se eleva el presente informe de evaluación y recomendación para el Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE WARNES -FASE(XXXII) 2024- SANTA CRUZ"**, AEV - SC - DC 110/2025

- **Solicitud de Inicio de proceso de contratación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.SCZ/AGP_NOT/Nro.0198/2025 | I-2025-07262 de fecha 19 de marzo del 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Erick Americo Delgado Mamani con cargo Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la SOLICITUD DE PUBLICACION DE LA PRIMERA CONVOCATORIA DEL PROCESO DE CONTRATACION **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE WARNES -FASE(XXXII) 2024- SANTA CRUZ"**
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N° 0171/2025 de fecha 26 de marzo de 2025. El Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE WARNES -FASE(XXXII) 2024-SANTA CRUZ"**, AEV - SC - DC 110/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)" solicitado por el Lic. Hernan Canaviri Camacho RESPONSABLE DE CONSTRATACION DE PROYECTOS Mediante Nota Interna I-2025-07262 | AEV/DIR.SCZ/ACP_NOT/Nro.0242/2025 de fecha 26 de marzo de 2025.

- **Publicación:** Se hizo la publicación mediante la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 27 de marzo de 2025.
- **Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/Nº 0195/2025 de fecha 03 de Abril de 2025 a los siguientes servidores públicos:

| NOMBRE COMPLETO | CARGO | REPRESENTANTE |
|---------------------------------|--|--------------------------------|
| Ing. Natalia Gallardo Chavarria | TECNICO I EN DISEÑO I | UNIDAD SOLICITANTE |
| Lic. Vianca Nancy Paz Peña | TECNICO III CONTRATACION PROYECTOS I | UNIDAD DE ADMINISTRATIVA |

- **Invitaciones a Jurídica:** en fecha 03 de abril de 2025, mediante correo institucional se realiza la invitación al área jurídica, en atención al inciso h) Artículo 3 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".
- **Invitaciones a Transparencia:** en fecha 03 de abril de 2025, mediante correo institucional se realiza la invitación a la unidad de Transparencia de la AEVivienda, en atención al inciso h) Artículo 3 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 09:00 del 26 de marzo de 2025 se presentó los siguientes proponentes:

| Nº | PROPONENTES | PRESENTACIÓN | |
|----|----------------------------------|--------------|-------|
| | | FECHA | HORA |
| 1 | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA | 04/04/2025 | 12:33 |
| 2 | CONSTRUCTORA T2R | 04/04/2025 | 13:39 |

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.



- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en 04/04/2025 se procedió con a presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACION

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

| Nº | PROponentES | CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA | DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA |
|----|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA | SIN REGISTROS | SIN REGISTROS |
| 2 | CONSTRUCTORA T2R | SIN REGISTROS | SIN REGISTROS |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

| Nº | PROponentES | OBSERVACIONES |
|----|----------------------------------|---------------|
| 1 | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA | SIN REGISTROS |
| 2 | CONSTRUCTORA T2R | SIN REGISTROS |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

| Nº | PROponentES | OBSERVACIONES |
|----|----------------------------------|---------------|
| 1 | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA | SIN REGISTROS |
| 2 | CONSTRUCTORA T2R | SIN REGISTROS |



Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA: Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 17/02/2025 obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente:

| Nº | PROponentES | OBSERVACIONES |
|----|----------------------------------|---------------|
| 1 | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA | SIN REGISTROS |
| 2 | CONSTRUCTORA T2R | SIN REGISTROS |

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1. EVALUACION PRELIMINAR

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados, así como de la Garantía de Seriedad de Propuesta; determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

❖ FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA

FORMULARIO V-1a EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Empresas)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|
| Nombre del Proponente | : | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA |
| Número de Páginas de la propuesta | : | 202 |
| Propuesta económica | : | 3.693.982,13 |
| REQUISITOS EVALUADOS | Verificación (Acto de Apertura) | Evaluación Preliminar (Sesión Reservada) |
| | PRESENTÓ | |



| | SI | NO | Página N° | CONTINUA | DESCALIFICA |
|--|----|----|-----------|----------|-------------|
| DOCUMENTOS | | | | | |
| 1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta | X | | 02-03 | X | |
| 2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida) | X | | SIN FOLIO | X | |
| 3. Formulario A-2 Identificación del Proponente | X | | 06-11 | X | |
| 4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente. | X | | 13-80 | X | |
| 5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal | X | | 83-168 | X | |
| 6. Formulario B-1. Propuesta Económica | X | | 170-174 | X | |
| 7. Formulario C-1. Propuesta Técnica | X | | 176-181 | X | |
| 8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales | X | | 183-202 | X | |

El proponente **FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA, CUMPLE** sustancialmente y la validez de los formularios de su propuesta como así también su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

❖ **CONSTRUCTORA T2R**

**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

| DATOS GENERALES DEL PROCESO | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------|-----------|---|-------------|
| Nombre del Proponente | : | CONSTRUCTORA T2R | | | |
| Número de Páginas de la propuesta | : | 88 | | | |
| Propuesta económica | : | 3.694.119,29 | | | |
| REQUISITOS EVALUADOS | Verificación (Acto de Apertura) | | | Evaluación Preliminar (Sesión Reservada) | |
| | PRESENTÓ | | Página N° | CONTINUA | DESCALIFICA |
| | SI | NO | | | |
| DOCUMENTOS | | | | | |



| | | | | | | |
|----|--|---|--|-----------|---|--|
| 1. | Formulario A-1. Presentación de Propuesta | X | | 03-04 | X | |
| 2. | Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida) | X | | SIN FOLIO | X | |
| 3. | Formulario A-2 Identificación del Proponente | X | | 07-23 | X | |
| 4. | Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente. | X | | 25-31 | X | |
| 5. | Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal | X | | 34-71 | X | |
| 6. | Formulario B-1. Propuesta Económica | X | | 73-76 | X | |
| 7. | Formulario C-1. Propuesta Técnica | X | | 78-84 | X | |
| 8. | Formulario C-2. Condiciones Adicionales | X | | 86-88 | X | |

El proponente **CONSTRUCTORA T2R, CUMPLE** sustancialmente y la validez de los formularios de su propuesta como así también su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

3.2. APLICACIÓN DEL METODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACION

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

PRIMERA ETAPA: Propuesta Económica (PE) : 30 puntos
SEGUNDA ETAPA: Propuesta Técnica (PT) : 70 puntos

3.2.1. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA | MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA) | PROPUESTA ECONÓMICA REAL |
|----|----------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| 1 | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA | Bs. 3.693.982,13 | Bs. 3.693.982,15 | Bs. 3.693.982,15 |



| | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 2 | CONSTRUCTORA T2R | Bs. 3.694.119,29 | Bs. 3.694.119,27 | Bs. 3.694.119,27 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|

(* En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta (pp) debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta del proponente **FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA y CONSTRUCTORA T2R**, presenta errores aritméticos de bs. 0,02, pero se encuentran dentro del precio referencial. El proponente **FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA** presenta el menor valor para el presente proceso de contratación donde se le asignará el puntaje máximo de (30) treinta puntos y al Proponente CONSTRUCTORA T2R se le asignará puntaje inversamente proporcional, **aplicando la formula indicada en el DCD.**

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica del proponente que quedo habilitado para esta etapa, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE.

FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

| EXPERIENCIA | PROponentes | | | |
|---|----------------------------------|-----------|------------------|-----------|
| | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA | | CONSTRUCTORA T2R | |
| | Cumple | No cumple | Cumple | No cumple |
| Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente. | CUMPLE | | CUMPLE | |
| Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal | CUMPLE | | CUMPLE | |
| METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE | SI CUMPLE | | SI CUMPLE | |

| Formulario C-1 (Llenado por la Entidad) | PROponentes | | | |
|---|----------------------------------|-----------|------------------|-----------|
| | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA | | CONSTRUCTORA T2R | |
| | Cumple | No cumple | Cumple | No cumple |
| Propuesta Técnica | CUMPLE | | CUMPLE | |
| METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE | SI CUMPLE | | SI CUMPLE | |



| CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad) | Puntaje Asignado | PROPONENTES | |
|---|------------------|--|---|
| | | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA | CONSTRUCTORA T2R |
| | | Puntaje Obtenido | Puntaje Obtenido |
| <p>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)</p> | 10 | El proponente presenta un adicional de 68,35 veces más, a lo requerido en la experiencia específica. Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 10 puntos | El proponente presenta un adicional de 0 veces , a lo requerido en la experiencia específica. Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 0 puntos |
| <p>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos</p> | 6 | El proponente presenta un TOA con una experiencia específica adicional a lo requerido de 7,37 meses . Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 1,84 puntos | El proponente presenta un TOA con una experiencia específica adicional a lo requerido de 24,80 meses . Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 6 puntos |
| <p>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos</p> | 6 | El proponente presenta un EDUCADOR SOCIAL con una experiencia específica adicional a lo requerido de 16,20 meses . Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 4,05 puntos | El proponente presenta un EDUCADOR SOCIAL con una experiencia específica adicional a lo requerido de 29,33 meses . Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 6 puntos |
| <p>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.</p> | 1 | El proponente presenta un TECNICO ALMACENERO con una experiencia específica adicional a lo requerido de 28,47 meses . Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 1 puntos | El proponente presenta un TECNICO ALMACENERO con una experiencia específica adicional a lo requerido de 8,33 meses . Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 1 puntos |
| <p>PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.</p> | 2 | El proponente presenta 2 albañil femenino adicionales al personal requerido. Por lo tanto, corresponde el | El proponente presenta 2 albañiles femenino adicionales al personal requerido. Por lo tanto, corresponde el |



| | | | |
|---|-----------|---|---|
| | | puntaje de: 2 puntos | puntaje de: 2 puntos |
| CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/instalación en materiales prefabricados adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR. | 3 | El proponente presenta 3 especialistas adicionales al personal requerido. Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 3 puntos | El proponente presenta 3 especialistas adicionales al personal requerido. Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 3 puntos |
| CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR. | 2 | El proponente presenta 2 albañiles (APOYO SOCIAL) adicionales al personal requerido. Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 2 puntos | El proponente presenta 2 albañiles (APOYO SOCIAL) adicionales al personal requerido. Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 2 puntos |
| VEHÍCULOS | 5 | | |
| La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: <ul style="list-style-type: none"> A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos. A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos | 2 | El proponente oferta 1 camioneta adicional al requerido. Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 2 puntos | |
| | 3 | El proponente oferta 1 volqueta adicional al requerido. Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 3 puntos | El proponente oferta 1 volqueta adicional al requerido. Por lo tanto, corresponde el puntaje de: 3 puntos |
| PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES | 35 | 28,89 puntos. | 25 puntos. |

| RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA | PUNTAJE ASIGNADO | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA | CONSTRUCTORA T2R |
|--|------------------|----------------------------------|------------------|
| Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE | 35 | 35 | 35 |
| Puntaje de las Condiciones Adicionales | 35 | 28,89 | 25 |
| PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT) | 70 | 63,89 | 60 |



3.2.3. DETERMINACION DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4.

FORMULARIO V-4 RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

| ABREVIACIÓN | DESCRIPCIÓN | PUNTAJE ASIGNADO |
|-------------|--|-------------------|
| PE | Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica | 30 puntos |
| PT | Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica | 70 puntos |
| PTP | PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA | 100 puntos |

| RESUMEN DE EVALUACIÓN | PROPONENTES | |
|--|----------------------------------|------------------|
| | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA | CONSTRUCTORA T2R |
| Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica | 30 | 29,99 |
| Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica | 63,89 | 60 |
| PUNTAJE TOTAL | 93,89 | 89,99 |

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta de la empresa **FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA** como representante legal de la empresa el Sr. Franz Osvaldo Callejas Banegas obtuvo **93,89** sobre 100 puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA** como representante legal de la empresa el Sr. Franz Osvaldo Callejas Banegas alcanzó un puntaje **93,89** sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el proponente **FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA** como representante legal de la empresa el Sr. Franz Osvaldo Callejas Banegas para la Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE WARNES -FASE(XXXII) 2024-SANTA CRUZ"** por un monto de Bs 3.693.982,15 cada componente en el siguiente



cuadro:

| NRO | COMPONENTE | MONTO |
|--------------|--|--------------------|
| 1 | PROVISIÓN/DOTACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | Bs. 3.198.941,71.- |
| 2 | CAPACITACIÓN, ASISTENCIA TÉCNICA, SEGUIMIENTO | Bs. 495.040,44.- |
| TOTAL | | Bs. 3.693.982,15.- |

Por un plazo de ejecución de obra de **180** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Obra, por haber obtenido **93,89 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y/o Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.
Por la Comisión de Evaluación y Calificación

15/07/2025 10:24:25 PM File: 0715/2025 T-2025-07262



Ing. Rosalva Gallardo Chorro
TECNICO EN DISEÑO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Lic. Abg. Patricia N. Paz Palma
ABOGADO EN CONTRATACION
DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

ANEXO 1 SICOES

CONTRATOS RESUELTOS

- **FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA**

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

CONTRATOS RESUELTOS

Nombre o Razón Social del contratado: NITICI: 1105641013

Contratos resueltos por causas atribuibles a: La empresa o persona contratada La entidad contratante Fuerza mayor o caso fortuito Cualquiera de los anteriores

Causal de resolución: Seleccionar Fecha de resolución del contrato:

CUCE:

Buscar Limpiar

| NITICI | Empresa/Persona Contratada | Entidad contratante | CUCE | Objeto de la contratación | Monto del Contrato (Bs) | Fecha de suscripción | Fecha de resolución | Causante (según la entidad) | Causal |
|------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1105641013 | Callejas Banegas Franz Osvaldo | Gobierno Autonomo Municipal De Warnes | 12-1706-00-308207-1-1 | consultoria para la elaboración a diseño final del mercado abasto (CUCE 12-1706-00-308207-1-1) | 64.400 | 24/05/2012 | 03/09/2013 | Contratante (Entidad) | Otros Ver Detalles |

Se han encontrado 1 registros

- **CONSTRUCTORA T2R**

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

CONTRATOS RESUELTOS

Nombre o Razón Social del contratado: NITICI: 4628215013

Contratos resueltos por causas atribuibles a: La empresa o persona contratada La entidad contratante Fuerza mayor o caso fortuito Cualquiera de los anteriores

Causal de resolución: Seleccionar Fecha de resolución del contrato:

CUCE:

Buscar Limpiar

| NITICI | Empresa/Persona Contratada | Entidad contratante | CUCE | Objeto de la contratación | Monto del Contrato (Bs) | Fecha de suscripción | Fecha de resolución | Causante (según la entidad) | Causal |
|--------------------------|----------------------------|---------------------|------|---------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|--------|
| No hay datos registrados | | | | | | | | | |

Se han encontrado 0 registros



DESISTIMIENTO DE CONTRATO

• FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

DESISTIMIENTOS DE CONTRATO

Nombre de empresa: NIT/CI: 110554101

Tipo de desistimiento: Seleccione Fecha de desistimiento: 02/07/2024 y 02/07/2024

CUCE: El desistimiento fue aceptado por la entidad? Si No

Buscar Limpiar

| NIT/CI | Empresa o Persona Jurídica | CUCE | Objeto de la contratación | Tipo de Desistimiento | Motivo | Fecha | Aceptado por la entidad |
|-------------------------------|----------------------------|------|---------------------------|-----------------------|--------|-------|-------------------------|
| No hay datos registrados | | | | | | | |
| Se han encontrado 0 registros | | | | | | | |

• CONSTRUCTORA T2R

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

DESISTIMIENTOS DE CONTRATO

Nombre de empresa: NIT/CI: 4626215013

Tipo de desistimiento: Seleccione Fecha de desistimiento: 02/07/2024 y 02/07/2024

CUCE: El desistimiento fue aceptado por la entidad? Si No

Buscar Limpiar

| NIT/CI | Empresa o Persona Jurídica | CUCE | Objeto de la contratación | Tipo de Desistimiento | Motivo | Fecha | Aceptado por la entidad |
|-------------------------------|----------------------------|------|---------------------------|-----------------------|--------|-------|-------------------------|
| No hay datos registrados | | | | | | | |
| Se han encontrado 0 registros | | | | | | | |



**ANEXO 2
PROPONENTES DESISTIDOS**

• **FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA**

• **CONSTRUCTORA T2R**



SIMCO PERSONAL CLAVE

• FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA

Técnico Operativo de Área (TOA)

Criterios de Búsqueda: 1105541

Mostrar 5

| CEDULA DE IDENTIDAD | NOMBRE TECNICO | Nº EN EL PROYECTO | PROYECTO | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | ORIENTACIONES PERSONAL CLAVE |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 110541 CH | FRANZ OSVALDO CALLEJAS BARRALES | TECNICO OPERATIVO DE AREA | PROYECTO DE VIVIENDA CON DATAS EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE, FASE 02 2017, SANTA CRUZ | Viviendas Construidas | Cuenta con Acta de Entrega definitiva |
| 110541 CH | FRANZ OSVALDO CALLEJAS BARRALES | TECNICO OPERATIVO DE AREA | PROYECTO DE VIVIENDA CON DATAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA NEGRA, FASE 01, 2016, SANTA CRUZ | Cuenta con Acta de Entrega definitiva | Cuenta con Acta de Entrega definitiva |
| 110541 CH | FRANZ OSVALDO CALLEJAS BARRALES | TECNICO OPERATIVO DE AREA | PROYECTO DE VIVIENDA CON DATAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA NEGRA, FASE 01, 2016, SANTA CRUZ | Viviendas Construidas | Cuenta con Acta de Entrega definitiva |
| 110541 CH | FRANZ OSVALDO CALLEJAS BARRALES | TECNICO OPERATIVO DE AREA | PROYECTO DE VIVIENDA CON DATAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA NEGRA, FASE 01, 2016, SANTA CRUZ | Cuenta con Acta de Entrega definitiva | Cuenta con Acta de Entrega definitiva |
| 110541 CH | FRANZ OSVALDO CALLEJAS BARRALES | TECNICO OPERATIVO DE AREA | PROYECTO DE VIVIENDA CON DATAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA NEGRA, FASE 01, 2016, SANTA CRUZ | Cuenta con Acta de Entrega definitiva | Cuenta con Acta de Entrega definitiva |

2025 04 01 15:04:40

Técnico de Apoyo del Toa

Contratación / NUEVA BÚSQUEDA

Criterios de Búsqueda: 4376681

Mostrar 5

| CEDULA DE IDENTIDAD | NOMBRE TECNICO | Nº EN EL PROYECTO | PROYECTO | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | ORIENTACIONES PERSONAL CLAVE |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|
| 4376681 F | FRANZ OSVALDO CALLEJAS BARRALES | TECNICO OPERATIVO DE AREA | PROYECTO DE VIVIENDA CON DATAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA NEGRA, FASE 01, 2016, SANTA CRUZ | Viviendas Construidas | Cuenta con Acta de Entrega definitiva |

2025 04 01 15:04:40



Educador Social

Reportes
 Personal Clave
 PROYECTOS
 DENEGADO
 EMPRESAS
 REGISTRADAS(NEW!)
 EMPRESAS CONTRATO

Reportes
 Personal Clave
 PROYECTOS
 DENEGADO
 EMPRESAS
 REGISTRADAS(NEW!)
 EMPRESAS CONTRATO

Criterios de Búsqueda: 5885991

Imprimir pantalla como requisito: AQUÍ

Listar / Personal Clave por Proyecto Agencia Estatal de Vivienda

| CEDEA DE IDENTIDAD | NOMBRE TECNICO | ROL EN EL PROYECTO | PROYECTO | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | UBICACIONES PERSONAL CLAVE |
|--------------------|------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|----------------------------|
| 588591 | ELIANA ALVAREZ COLLADO | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Cuenta con Acta de Entrega definitiva | |
| 588591 | ELIANA ALVAREZ COLLADO | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Viviendas Construidas | |
| 588591 | ELIANA ALVAREZ COLLADO | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Cuenta con Acta de Entrega definitiva | |
| 588591 | ELIANA ALVAREZ COLLADO | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Cuenta con Acta de Entrega definitiva | |
| 588591 | ELIANA ALVAREZ COLLADO | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Viviendas Construidas | |
| 588591 | ELIANA ALVAREZ COLLADO | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Cuenta con Acta de Entrega definitiva | |
| 588591 | ELIANA ALVAREZ COLLADO | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Cuenta con Acta de Entrega definitiva | |
| 588591 | ELIANA ALVAREZ COLLADO | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Viviendas Construidas | |
| 588591 | ELIANA ALVAREZ COLLADO | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Cuenta con Acta de Entrega definitiva | |
| 588591 | ELIANA ALVAREZ COLLADO | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Cuenta con Acta de Entrega definitiva | |

2025-04-08 15:04:06

Técnico de Apoyo del Educador Social

Reportes
 Personal Clave
 PROYECTOS
 DENEGADO
 EMPRESAS
 REGISTRADAS(NEW!)
 EMPRESAS CONTRATO

Reportes
 Personal Clave
 PROYECTOS
 DENEGADO
 EMPRESAS
 REGISTRADAS(NEW!)
 EMPRESAS CONTRATO

Contratacion /

NUEVA BUSQUEDA

Criterios de Búsqueda: 5132090

Imprimir pantalla como requisito: AQUÍ

Listar / Personal Clave por Proyecto Agencia Estatal de Vivienda

| CEDEA DE IDENTIDAD | NOMBRE TECNICO | ROL EN EL PROYECTO | PROYECTO | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | UBICACIONES PERSONAL CLAVE |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|----------------------------|
| 5132090 | SALVESTER JAVIER CHAMPAVE JANGUEZ | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Viviendas Construidas | |
| 5132090 | SALVESTER JAVIER CHAMPAVE JANGUEZ | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Cuenta con Acta de Entrega definitiva | |
| 5132090 | SALVESTER JAVIER CHAMPAVE JANGUEZ | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Viviendas Construidas | |
| 5132090 | SALVESTER JAVIER CHAMPAVE JANGUEZ | EDUCADOR SOCIAL | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE 02 (2022) - SANTA CRUZ | Cuenta con Acta de Entrega definitiva | |

2025-04-08 15:04:10



Técnico Almacenero

Simco / Contratación / NUEVA BUSQUEDA

Criterios de Búsqueda: 5581143

Mostrar: 5

| CODIGO DE ENTIDAD | NOMBRE TECNICO | UBI EN EL PROYECTO | PROYECTO | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | ORIGENACIONES PERSONAL CLAVE |
|-------------------|------------------------|--------------------|--|----------------------------|---------------------------------------|
| 581143 | MATEO Y SUREZ VARGAS Z | TECNICO ALMACENERO | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA VIVIENDA CONSTRUCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA, PARQUE INDUSTRIAL SANTA CRUZ | Cierre de Proyecto | Cuenta con Acta de Entrega definitiva |
| 581143 | MATEO Y SUREZ VARGAS Z | TECNICO ALMACENERO | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA VIVIENDA CONSTRUCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA, PARQUE INDUSTRIAL SANTA CRUZ | Cierre de Proyecto | Cuenta con Acta de Entrega definitiva |

- CONSTRUCTORA T2R

Técnico Operativo de Área (TOA)

Simco / Contratación / NUEVA BUSQUEDA

Criterios de Búsqueda: 5418477

Mostrar: 5

| CODIGO DE ENTIDAD | NOMBRE TECNICO | UBI EN EL PROYECTO | PROYECTO | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | ORIGENACIONES PERSONAL CLAVE |
|-------------------|------------------------------------|---------------------------|--|----------------------------|---------------------------------------|
| 541847 | MICHAEL MERRAZO GONZALEZ | TECNICO OPERATIVO DE AREA | PROYECTO DE VIVIENDA SOCIAL TRAVEN EN EL MUNICIPIO DE UYUIMA, FASE 02 SANTA CRUZ | Viviendas Construidas | Cuenta con Acta de Entrega definitiva |
| 541847 | MICHAEL MERRAZO GONZALEZ | REPRESENTANTE DE OBRA | PROYECTO DE ATENCION Y ATENCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CHIGUITOS, PARQUE INDUSTRIAL SANTA CRUZ | Viviendas Construidas | Cuenta con Acta de Entrega definitiva |
| 541847 | TEMPERAZO MICHAEL MERRAZO GONZALEZ | TECNICO OPERATIVO DE AREA | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA VIVIENDA CONSTRUCION EN EL MUNICIPIO DE SAN CRUZ DE LA SIERRA, PARQUE INDUSTRIAL SANTA CRUZ | Viviendas Construidas | Cuenta con Acta de Entrega definitiva |
| 541847 | MICHAEL MERRAZO GONZALEZ | REPRESENTANTE DE OBRA | PROYECTO DE ATENCION Y ATENCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA, PARQUE INDUSTRIAL SANTA CRUZ | Cierre de Proyecto | Cuenta con Acta de Entrega definitiva |



Técnico de Apoyo del Toa

Simco /
Contratacion /
NUEVA BUSQUEDA
Criterios de Búsqueda: 1989528

Imprimir pantalla como requisito: AQUEL

Mostrar 5

| ESTADO DE IDENTIDAD | NOMBRE TECNICO | ROL EN EL PROYECTO | PROYECTO | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | FORMACIONES PERSONAL CLASE |
|----------------------------|----------------|--------------------|----------|----------------------------|----------------------------|
| No data available in table | | | | | |

2025-04-29 11:04:30

Educador Social

Simco /
Contratacion /
NUEVA BUSQUEDA
Criterios de Búsqueda: 9612054

Imprimir pantalla como requisito: AQUEL

Mostrar 5

| ESTADO DE IDENTIDAD | NOMBRE TECNICO | ROL EN EL PROYECTO | PROYECTO | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | FORMACIONES PERSONAL CLASE |
|----------------------------|----------------|--------------------|----------|----------------------------|----------------------------|
| No data available in table | | | | | |

2025-04-29 11:04:21

Tecnico de Apoyo del Educador Social

Simco /
Contratacion /
NUEVA BUSQUEDA
Criterios de Búsqueda: 8238636

Imprimir pantalla como requisito: AQUEL

Mostrar 5

| ESTADO DE IDENTIDAD | NOMBRE TECNICO | ROL EN EL PROYECTO | PROYECTO | ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO | FORMACIONES PERSONAL CLASE |
|----------------------------|----------------|--------------------|----------|----------------------------|----------------------------|
| No data available in table | | | | | |

2025-04-29 11:04:02



Técnico Almacenero

ANEXO 3
CMI

• FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA

| ID | AÑO | AGENCIA | UBICACION | PROYECTO | CONTRATISTA |
|----------|------|--------------|------------|---|----------------------------------|
| 00000001 | 2017 | AEV-002-0033 | SANTA CRUZ | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MANICORIO DE SAN PEDRO DE... | EMPRESA EMPRESARIAL FRANCA CO. |
| 00000002 | 2017 | AEV-002-0031 | SANTA CRUZ | PROYECTO DE VIVIENDA EN EL MANICORIO DE SAN PEDRO DE... | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA |
| 00000003 | 2018 | AEV-002-0047 | SANTA CRUZ | PROYECTO DE VIVIENDA EN EL MANICORIO DE SANTA CRUZ DE L... | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA |
| 00000004 | 2022 | AEV-002-0059 | SANTA CRUZ | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MANICORIO DE L... | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA |
| 00000005 | 2022 | AEV-002-0076 | SANTA CRUZ | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MANICORIO DE L... | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA |
| 00000006 | 2022 | AEV-002-0078 | SANTA CRUZ | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MANICORIO DE L... | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA |

• CONSTRUCTORA T2R

| ID | AÑO | AGENCIA | UBICACION | PROYECTO | CONTRATISTA |
|----------|------|--------------|------------|---|----------------------------------|
| 00000001 | 2017 | AEV-002-0033 | SANTA CRUZ | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MANICORIO DE SAN PEDRO DE... | EMPRESA EMPRESARIAL FRANCA CO. |
| 00000002 | 2017 | AEV-002-0031 | SANTA CRUZ | PROYECTO DE VIVIENDA EN EL MANICORIO DE SAN PEDRO DE... | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA |
| 00000003 | 2018 | AEV-002-0047 | SANTA CRUZ | PROYECTO DE VIVIENDA EN EL MANICORIO DE SANTA CRUZ DE L... | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA |
| 00000004 | 2022 | AEV-002-0059 | SANTA CRUZ | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MANICORIO DE L... | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA |
| 00000005 | 2022 | AEV-002-0076 | SANTA CRUZ | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MANICORIO DE L... | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA |
| 00000006 | 2022 | AEV-002-0078 | SANTA CRUZ | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MANICORIO DE L... | FRANCA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA |



