**INFORME**
**AEV/DIR.SCZ/AGP_ INF/Nro.0336/2025**
**I-2025-07276**

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA SANTA CRUZ
DIRECCION
15 ABR 2025
RECIBIDO
Hora .....

A : Ing. Carlos Enrique Vargas Bazan
**RESPONSABLE DE CONTRATACION DIRECTA**

DE : Lic. Judith Nina Calderon
**TECNICO III EN GESTION SOCIAL II**
Lic. Niky Reina Gavincha Quispe
**RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO**

**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SARA FASE (XIV) 2024 – SANTA CRUZ", AEV-SC-DC 0106/2025**

FECHA: Santa Cruz, 15 de abril del 2025

## 1. ANTECEDENTES

Se eleva el presente informe de evaluación y recomendación para el Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SARA FASE (XIV) 2024 –SANTA CRUZ", AEV-SC-DC 0106/2025**

- **Solicitud de Inicio de proceso de contratación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.SCZ/AGP_NOT/Nro.0203/2025 | I-2025-07276 de fecha 19 de marzo del 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Erick Américo Delgado Mamani con cargo Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de inicio de proceso de contratación directa del **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SARA FASE (XIV) 2024 –SANTA CRUZ", AEV-SC-DC 0106/2025**

- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD**: Según Resolución Administrativa Nº 182/2025 SCZ de fecha 28 de marzo de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SARA FASE (XIV) 2024 –SANTA CRUZ", AEV-SC-DC 0106/2025,** solicitado por la Lic. Hernán Canaviri Camacho RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTO, Mediante Nota Interna I-2025-07276| AEV/DIR.SCZ/ACP_NOT/Nro.0266/2025 de fecha 27 de marzo del 2025

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
RAF
Lic. Niky Reina Gavincha Quispe
D. SANTA CRUZ
AEVIVIENDA

- **Publicación**: Se hizo la publicación mediante la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 31 de marzo de 2025.
- **Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/N°0219/2025 de fecha 08 de abril de 2025 a los siguientes servidores públicos:

| NOMBRE COMPLETO | CARGO |
|---|---|
| Lic. Judith Nina Calderon | **TECNICO III EN GESTION SOCIAL II** |
| Lic. Niky Reina Gavincha Quispe | **RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO** |

- **Invitaciones a Jurídica:** en fecha 08 de abril de 2025, mediante correo institucional se realiza la invitación al área jurídica, en atención al inciso h) Articulo 3 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".
- **Invitaciones a Transparencia:** en fecha 08 de abril de 2025, mediante correo institucional se realiza la invitación a la unidad de Transparencia de la AEVivienda, en atención al inciso h) Articulo 3 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".

- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 15:00 PM del 09 de abril de 2025 se presentó los siguientes proponentes:

| Nº | PROPONENTES | PRESENTACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA | HORA |
| 1 | BOLHARP S.R.L. | 09/04/2025 | 13:18 |

Elaborado por: Lic. Judith Nina Calderon TECNICO III EN GESTION SOCIAL II AEVIVIENDA

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en 09/04/2025 se procedió con a presentación al responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

**2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACION**

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

**a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):**

| Nº | PROPONENTES | CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA | DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA |
|---|---|---|---|
| 1 | BOLHARP S.R.L. | SIN EFECTO | SIN EFECTO |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

***b)* Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

| Nº | PROPONENTES | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| 1 | BOLHARP S.R.L. | SIN EFECTO |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

***c)* Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

| Nº | PROPONENTES | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| 1 | BOLHARP S.R.L. | SIN EFECTO |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

**d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA:** Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO ELAB Lic. Nika Reina Gavincha Quispe D.D. SANTA CRUZ AEVIVIENDA

TÉCNICO III EN GESTIÓN SOCIAL Elaborado por: Lic. Judith Nina Calderon AEVIVIENDA

detalle actualizado al 17/02/2025 obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente:

| Nº | PROPONENTES | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| 1 | BOLHARP S.R.L. | SIN EFECTO |

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

## 3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

### 3.1.EVALUACION PRELIMINAR

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados, así como de la Garantía de Seriedad de Propuesta; determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1a**
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**
(Para Empresas)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO | | |
|---|---|---|
| **Nombre del Proponente** | : | BOLHARP S.R.L. |
| **Número de Páginas de la propuesta** | : | 74 |
| **Propuesta económica** | : | 3.329.668,73 |

| REQUISITOS EVALUADOS | Verificación (Acto de Apertura) | | | Evaluación Preliminar (Sesión Reservada) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PRESENTÓ | | Página N° | | |
| | SI | NO | | CONTINUA | DESCALIFICA |
| **DOCUMENTOS** | | | | | |
| 1. **Formulario A-1.** Presentación de Propuesta | X | | 3-4 | | |
| 2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida) | X | | S/F | | |
| 3. **Formulario A-2** Identificación del Proponente | X | | 7-23 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. **Formulario A-3.** Experiencia General y Específica del Proponente. | X | | 25-29 | | |
| 5. **Formulario A-4.** Hoja de Vida del Personal | X | | 32-57 | | |
| 6. **Formulario B-1.** Propuesta Económica | X | | 59-61 | | |
| 7. **Formulario C-1.** Propuesta Técnica | X | | 63-70 | | |
| 8. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales | X | | 72-74 | | |

El proponente **BOLHARP S.R.L.** cumple sustancialmente y la validez de los formularios de su propuesta como así también su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación

### 3.2.APLICACIÓN DEL METODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACION

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

PRIMERA ETAPA: Propuesta Económica (PE) : 30 puntos
SEGUNDA ETAPA: Propuesta Técnica (PT) : 70 puntos

#### 3.2.1. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

**FORMULARIO Nº V-2**
**EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE | VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA | MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA) | PROPUESTA ECONÓMICA REAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **BOLHARP S.R.L.** | BS. 3.329.668,73 | Bs. 3.329.668,73 | Bs 3.329.668,73 |

*(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta (pp) debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA).*

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta del proponente **BOLHARP S.R.L.** no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, al ser el único proponente se le asignará el puntaje máximo de (30) treinta puntos.

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO ELAB Lic. Nika Reina Gamboa Quispe D.D. SANTA CRUZ AEVIVIENDA

### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimento a lo establecido en el numeral 20.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica del proponente que quedo habilitado para esta etapa, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE.

**FORMULARIO V-3**
**EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

| EXPERIENCIA | PROPONENTE BOLHARP S.R.L. | |
|---|---|---|
| | Cumple | No cumple |
| **Formulario A-3** Experiencia General y Específica del Proponente. | **CUMPLE** | |
| **Formulario A-4** Hoja de Vida, del Personal | **CUMPLE** | |
| **METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE** | **SI CUMPLE** | |

| Formulario C-1 (Llenado por la Entidad) | PROPONENTE BOLHARP S.R.L. | |
|---|---|---|
| | Cumple | No cumple |
| Propuesta Técnica | **CUMPLE** | |
| **METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE** | **SI CUMPLE** | |

| CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad) | Puntaje Asignado | PROPONENTE BOLHARP S.R.L. Puntaje Obtenido |
|---|---|---|
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA.** Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. **(Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)** | 10 | El proponente presenta un adicional de **3 veces** a lo requerido en la experiencia específica. Por lo tanto corresponde el puntaje de: **7 puntos** |
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)** Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos | 6 | El proponente presenta un TOA con una experiencia específica adicional a lo requerido de **29 meses.** Por lo tanto corresponde el puntaje de: **6 puntos** |
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL** Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos | 6 | El proponente presenta un EDUCADOR SOCIAL con una experiencia específica adicional a lo requerido de **24 meses**. Por lo tanto corresponde el puntaje de: **6 puntos** |
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO** Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto. | 1 | El proponente presenta un TECNICO ALMANCERO con una experiencia específica adicional a lo requerido de **18 meses.** Por lo tanto corresponde el puntaje de: **1 puntos** |

| | | |
|---|---|---|
| **PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO**<br>Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de **2 puntos**, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR. | 2 | El proponente presenta **2 albañiles adicionales** femenino al personal requerido. Por lo tanto, corresponde el puntaje de:<br>**2 puntos** |
| **CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL**<br>Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional, hasta un máximo de 3 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR. | 3 | El proponente presenta **3 albañiles adicionales** al personal requerido. Por lo tanto corresponde el puntaje de:<br>**3 puntos** |
| **CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL**<br>Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de **2 puntos**, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR. | 2 | El proponente presenta **2 Constructores de apoyo social adicional** al personal requerido. Por lo tanto, corresponde el puntaje de:<br>**2 puntos** |
| **VEHÍCULOS** | **5** | El proponente oferta 1 camioneta y por ser el único proponente le asignara el puntaje:<br>**2 puntos** |
| La calificación se realizará al **Equipo Permanente** propuesto de acuerdo al siguiente detalle:<br>• A la Propuesta que oferte **1** Camioneta **adicional a las mínimas requeridas** se le asignará **2 Puntos**.<br>• A la Propuesta que oferte **1** Volqueta o Camión **adicional a los mínimos requeridos** se le asignará **3 Puntos**. | 2<br>3 | El proponente presenta 1 (Volqueta) por el cual se le asignara:<br>**3 puntos** |
| **PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES** | **35** | **32 puntos.** |

| RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA | PUNTAJE ASIGNADO | BOLHARP S.R.L. |
|---|---|---|
| Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE | **35** | **35** |
| Puntaje de las Condiciones Adicionales | **35** | **32** |
| **PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)** | **70** | **67** |

### 3.2.3. DETERMINACION DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4.

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO ELAB Lic. Nery Reina Gavincha Quispe D.D. SANTA CRUZ AEVIVIENDA

## FORMULARIO V-4
## RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

| ABREVIACIÓN | DESCRIPCIÓN | PUNTAJE ASIGNADO |
|---|---|---|
| PE | Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica | 30 puntos |
| PT | Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica | 70 puntos |
| **PTP** | **PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA** | **100 puntos** |

| RESUMEN DE EVALUACIÓN | PROPONENTE |
|---|---|
| | **BOLHARP S.R.L.** |
| Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica | **30** |
| Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica | **67** |
| **PUNTAJE TOTAL** | **97** |

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta de la empresa **BOLHARP S.R.L.** como representante legal de la Empresa el **Sr. HILTON LEONARDO MENDIZABAL CORREA** obtuvo **97** sobre 100 puntos, resultando ser calificada en el presente proceso de contratación.

### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **BOLHARP S.R.L.** alcanzó un puntaje **97** sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el proponente **BOLHARP S.R.L.** para la Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SARA FASE (XIV) 2024 –SANTA CRUZ", AEV-SC-DC 0106/2025** por un monto de **Bs 3.329.668,73** cada componente en el siguiente cuadro:

| NRO | COMPONENTE | MONTO |
|---|---|---|
| 1 | PROVISIÓN/DOTACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | Bs. 2.846.767,77 |
| 2 | CAPACITACIÓN, ASISTENCIA TÉCNICA, SEGUIMIENTO | Bs. 482.900,96 |
| **TOTAL** | | Bs. 3.329.668,73 |