

## INFORME

I-2025-07636 | AEV/DIR.CBA/AGP\_INF/Nro.0527/2025

**A:** Ing. Wilzon Villca Jimenez  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE:** Arq. Rudy Valentin Veliz Ajata  
Lic. Eugenia Chambi Onofre  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF.:** **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "INSPECTORIA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VILLA TUNARI - FASE (XXXVIII) 2024 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/N°047/2025 (1ra. Publicacion)**

**FECHA:** Cochabamba, 03 de Abril de 2025



### 1. ANTECEDENTES

- Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP\_NOT/Nro. 0281/2025 De fecha 24 de marzo de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de contratación.
- Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según la Nota de Autorización AEV/DIR.CBA/ACP\_NOT/Nro.0098/2025 de fecha 25 de MARZO el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación **"INSPECTORIA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VILLA TUNARI - FASE (XXXVIII) 2024 - COCHABAMBA", CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/N°047/2025 (1ra. Convocatoria)**
- Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 26 de marzo de 2025
- Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/N° 0067/2025 de fecha 28 de marzo de 2025.
- Presentación de Propuestas:** Hasta horas 11:00 del 31 de marzo de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

| N° | PROponentES                 | PRESENTACIÓN |       |
|----|-----------------------------|--------------|-------|
|    |                             | FECHA        | HORA  |
| 1  | Juan carlos arias choque    | 28/03/2025   | 15:38 |
| 2  | Fernando Nogales Villarroel | 31/03/2025   | 08:33 |



|    |                                  |            |       |
|----|----------------------------------|------------|-------|
| 3  | Henry Gongora Garcia             | 31/03/2025 | 08:39 |
| 4  | Pablo Soto Aguilar               | 31/03/2025 | 08:47 |
| 5  | David Placer Rosendi             | 31/03/2025 | 08:53 |
| 6  | Amilcar Aguilar Montaña          | 31/03/2025 | 08:56 |
| 7  | Luz Eliana Serrano Arancibia     | 31/03/2025 | 09:15 |
| 8  | Diego Rojas Magne                | 31/03/2025 | 09:47 |
| 9  | Edwin Oscar Sanchez Ortiz        | 31/03/2025 | 10:15 |
| 10 | Constructora Consultora Hardness | 31/03/2025 | 10:24 |
| 11 | Carmen Rosa Condori Pacheco      | 31/03/2025 | 10:30 |

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 14.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 31 de marzo de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

| Nº | PROponentES                      | CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA | DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA |
|----|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | Juan carlos arias choque         | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 2  | Fernando Nogales Villarroel      | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 3  | Henry Gongora Garcia             | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 4  | Pablo Soto Aguilar               | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 5  | David Placer Rosendi             | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 6  | Amilcar Aguilar Montaña          | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 7  | Luz Eliana Serrano Arancibia     | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 8  | Diego Rojas Magne                | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 9  | Edwin Oscar Sanchez Ortiz        | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 10 | Constructora Consultora Hardness | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |
| 11 | Carmen Rosa Condori Pacheco      | SIN REGISTRO                   | SIN REGISTRO                          |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

**b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

| Nº | PROPONENTES                      | OBSERVACIONES |
|----|----------------------------------|---------------|
| 1  | Juan carlos arias choque         | SIN REGISTRO  |
| 2  | Fernando Nogales Villarroel      | SIN REGISTRO  |
| 3  | Henry Gongora Garcia             | SIN REGISTRO  |
| 4  | Pablo Soto Aguilar               | SIN REGISTRO  |
| 5  | David Placer Rosendi             | SIN REGISTRO  |
| 6  | Amilcar Aguilar Montaña          | SIN REGISTRO  |
| 7  | Luz Eliana Serrano Arancibia     | SIN REGISTRO  |
| 8  | Diego Rojas Magne                | SIN REGISTRO  |
| 9  | Edwin Oscar Sanchez Ortiz        | SIN REGISTRO  |
| 10 | Constructora Consultora Hardness | SIN REGISTRO  |
| 11 | Carmen Rosa Condori Pacheco      | SIN REGISTRO  |
|    |                                  |               |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

**3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

**3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR**

En el marco del numeral 16 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**Formulario V- 1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Personas naturales y Empresas Unipersonales)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO       |                                 |                          |  |             |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|-------------|
| Nombre del Proponente             | :                               | JUAN CARLOS ARIAS CHOQUE |  |             |
| Número de Páginas de la propuesta | :                               | 74                       |  |             |
| REQUISITOS EVALUADOS              | Verificación (Acto de Apertura) |                          | Evaluación Preliminar (Sesión Reservada) |             |
|                                   | PRESENTÓ                        | Página N°                | CONTINUA                                 | DESCALIFICA |
| DOCUMENTOS                        | SI                              | NO                       |  |             |



|  |   |  |       |          |  |
|--|---|--|-------|----------|--|
| 1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta                                      | X |  | 3-4   | CONTINUA |  |
| 2. Formulario A-2. Identificación del Proponente                                 | X |  | 6     | CONTINUA |  |
| 3. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto | X |  | 7-9   | CONTINUA |  |
| 4. Formulario C-1. Propuesta Técnica   | X |  | 50-71 | CONTINUA |  |
| 5. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                                       | X |  | 73-74 | CONTINUA |  |

Conforme a la Evaluación Preliminar, el proponente **JUAN CARLOS ARIAS CHOQUE**, pasa a la siguiente etapa de evaluación

**Formulario V- 1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Personas naturales y Empresas Unipersonales)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Nombre del Proponente : FERNANDO NOGALES VILLARROEL  
Número de Páginas de la propuesta : 58

| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|--|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|  | PRESENTÓ                           |    | Pagina N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|  | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>  |                                    |    |           |   |             |
| 1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta                                      | X                                  |    | 4-5       | CONTINUA                                    |             |
| 2. Formulario A-2. Identificación del Proponente                                 | X                                  |    | 7-10      | CONTINUA                                    |             |
| 3. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto | X                                  |    | 12-33     |   | DESCALIFICA |
| 4. Formulario C-1. Propuesta Técnica   | X                                  |    | 35-56     |   | DESCALIFICA |
| 5. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                                       | X                                  |    | 58        |   | DESCALIFICA |

Conforme a la Evaluación Preliminar, el proponente **FERNANDO NOGALES VILLARROEL**, NO CUMPLE con lo establecido en el DCD, respecto de acuerdo al numeral 6.2 inciso d) Propuesta incompleta

Debido a que el proponente **FERNANDO NOGALES VILLARROEL** presenta contradicciones del formulario A-3 "DECLARACION JURADA" con los respaldos (tiene mal escrito el nombre del proponente), por lo que su propuesta **queda descalificada**.

**Formulario V- 1a**

**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Personas naturales y Empresas Unipersonales)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Nombre del Proponente :             | HENRY GONGORA GARCIA |
| Número de Páginas de la propuesta : | 61                   |

| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    | Página N° | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|--|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|  | PRESENTÓ<br>SI                     | NO |           | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
| <b>DOCUMENTOS</b>  |                                    |    |           |   |             |
| 1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta                                      | X                                  |    | 3-4       | CONTINUA                                    |             |
| 2. Formulario A-2. Identificación del Proponente                                 | X                                  |    | 6         | CONTINUA                                    |             |
| 3. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto | X                                  |    | 8-50      | CONTINUA                                    |             |
| 4. Formulario C-1. Propuesta Técnica   | X                                  |    | 52-59     | CONTINUA                                    |             |
| 5. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                                       | X                                  |    | 61        | CONTINUA                                    |             |

De acuerdo con la Evaluación Preliminar, se ha observado que el proponente HENRY GONGORA GARCIA avanza a la siguiente etapa.

**Formulario V- 1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Personas naturales y Empresas Unipersonales)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Nombre del Proponente :             | PABLO SOTO AGUILAR |
| Número de Páginas de la propuesta : | 63                 |

| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    | Página N° | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|--|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|  | PRESENTÓ<br>SI                     | NO |           | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
| <b>DOCUMENTOS</b>  |                                    |    |           |   |             |
| 1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta                                      | X                                  |    | 3-4       | CONTINUA                                    |             |
| 2. Formulario A-2. Identificación del Proponente                                 | X                                  |    | 6-10      | CONTINUA                                    |             |
| 3. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto | X                                  |    | 12-37     | CONTINUA                                    |             |
|  | X                                  |    | 39-53     | CONTINUA                                    |             |



|  |   |  |    |          |
|--|---|--|----|----------|
| 4. Formulario C-1. Propuesta Técnica       |   |  |    |          |
| 5. Formulario C-2. Condiciones Adicionales | X |  | 55 | CONTINUA |

De acuerdo con la Evaluación Preliminar, se ha observado que el proponente PABLO SOTO AGUILAR avanza a la siguiente etapa.

**Formulario V- 1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Personas naturales y Empresas Unipersonales)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Nombre del Proponente :             | DAVID PLACER ROSENDI |
| Número de Páginas de la propuesta : | 70                   |

| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|--|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|  | PRESENTO                           |    | Pagina N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|  | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>  |                                    |    |           |   |             |
| 1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta                                      | X                                  |    | 2-3       | CONTINUA                                    |             |
| 2. Formulario A-2. Identificación del Proponente                                 | X                                  |    | 5         |   | DESCALIFICA |
| 3. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto | X                                  |    | 7-9       |   |             |
| 4. Formulario C-1. Propuesta Técnica   | X                                  |    | 11-20     |   |             |
| 5. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                                       | X                                  |    | 22        |   |             |

Conforme a la Evaluación Preliminar, el proponente **DAVID PLACER ROSENDI**, NO CUMPLE con lo establecido en el DCD, respecto de acuerdo al numeral 6.2 inciso c) falta de firma del proponente o personal propuesto según corresponda en cualquiera de los formularios de su propuesta.

El proponente no firma el formulario A-2 por tal motivo queda descalificado

**Formulario V- 1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Personas naturales y Empresas Unipersonales)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Nombre del Proponente :             | AMILCAR AGUILAR MONTAÑO |
| Número de Páginas de la propuesta : | 95                      |

| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|--|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|  | PRESENTÓ                           |    | Pagina N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|  | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>  |                                    |    |           |   |             |
| 1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta                                      | X                                  |    | 2-3       | CONTINUA                                    |             |
| 2. Formulario A-2. Identificación del Proponente                                 | X                                  |    | 5         | CONTINUA                                    |             |
| 3. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto | X                                  |    | 7-10      | CONTINUA                                    |             |
| 4. Formulario C-1. Propuesta Técnica   | X                                  |    | 67-82     | CONTINUA                                    |             |
| 5. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                                       | X                                  |    | 87        | CONTINUA                                    |             |

De acuerdo con la Evaluación Preliminar, se ha observado que el proponente **AMILCAR AGUILAR MONTAÑO** cumple con lo solicitado en el DCD por lo que su propuesta avanza a la siguiente etapa.

**Formulario V- 1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Personas naturales y Empresas Unipersonales)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Nombre del Proponente :             | LUZ ELIANA SERRANO ARANCIBIA |
| Número de Páginas de la propuesta : | 93                           |

| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|--|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|  | PRESENTÓ                           |    | Pagina N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|  | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>  |                                    |    |           |   |             |
| 1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta                                      | X                                  |    | 91-90     |   | DESCALIFICA |
| 2. Formulario A-2. Identificación del Proponente                                 | X                                  |    | 88        |   |             |
| 3. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto | X                                  |    | 86-16     |   |             |
| 4. Formulario C-1. Propuesta Técnica   | X                                  |    | 14-3      |   |             |
| 5. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                                       | X                                  |    | 1         |   |             |



Conforme a la Evaluación Preliminar, el proponente **LUZ ELIANA SERRANO ARANCIBIA**, NO CUMPLE con lo establecido en el DCD, respecto de acuerdo al numeral 5.2 inciso g) Cuando la propuesta contenga texto entre líneas, BORRONES Y TACHADURAS

El proponente **LUZ ELIANA SERRANO ARANCIBIA** presenta su propuesta con tachaduras y borrones en el foliado, por tal motivo queda descalificada.

**Formulario V- 1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Personas naturales y Empresas Unipersonales)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Nombre del Proponente :             | DIEGO MANUEL ROJAS MAGNE |
| Número de Páginas de la propuesta : | 61                       |

| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|--|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|  | PRESENTO                           |    | Pagina N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|  | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>  |                                    |    |           |   |             |
| 1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta                                      | X                                  |    | 1-3       | CONTINUA                                    |             |
| 2. Formulario A-2. Identificación del Proponente                                 | X                                  |    | 5-7       | CONTINUA                                    |             |
| 3. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto | X                                  |    | 9-33      | CONTINUA                                    |             |
| 4. Formulario C-1. Propuesta Técnica   | X                                  |    | 35-59     | CONTINUA                                    |             |
| 5. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                                       | X                                  |    | 61        |   |             |

De acuerdo con la Evaluación Preliminar, se ha observado que el proponente **DIEGO MANUEL ROJAS MAGNE** cumple con lo solicitado en el DCD por lo que su propuesta avanza a la siguiente etapa.

**Formulario V- 1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Personas naturales y Empresas Unipersonales)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Nombre del Proponente :             | EDWIN OSCAR SANCHEZ ORTIZ |
| Número de Páginas de la propuesta : | 129                       |

| REQUISITOS EVALUADOS  | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|---|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|   | PRESENTÓ                           |    | Pagina N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|   | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>   |                                    |    |           |   |             |
| 1. <b>Formulario A-1</b> Presentación de Propuesta                                      | X                                  |    | 127-126   | CONTINUA                                    |             |
| 2. <b>Formulario A-2.</b> Identificación del Proponente                                 | X                                  |    | 124       |   | DESCALIFICA |
| 3. <b>Formulario A-3.</b> Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto | X                                  |    | 122-119   |   |             |
| 4. <b>Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica   | X                                  |    | 117-103   |   |             |
| 5. <b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales                                       | X                                  |    | 101-99    |   |             |

Conforme a la Evaluación Preliminar, el proponente **EDWIN OSCAR SANCHEZ ORTIZ**, NO CUMPLE con lo establecido en el DCD, respecto de acuerdo al numeral 6.2 inciso d) Propuesta incompleta

Debido a que el proponente **EDWIN OSCAR SANCHEZ ORTIZ** presenta contradicciones del formulario A-3 "DECLARACION JURADA" con los respaldos de su propuesta (tiene mal escrito el nombre del proponente), por lo que su propuesta **queda descalificada**.

**Formulario V- 1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Personas naturales y Empresas Unipersonales)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Nombre del Proponente :             | CONSTRUCTORA Y CONSULTORA HARDNESS |
| Número de Páginas de la propuesta : | 87                                 |

| REQUISITOS EVALUADOS  | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|---|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|   | PRESENTÓ                           |    | Pagina N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|   | SI                                 | NO |           |   |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>   |                                    |    |           |   |             |
| 1. <b>Formulario A-1</b> Presentación de Propuesta                                      | X                                  |    | 2-3       | CONTINUA                                    |             |
| 2. <b>Formulario A-2.</b> Identificación del Proponente                                 | X                                  |    | 5-8       | CONTINUA                                    |             |
| 3. <b>Formulario A-3.</b> Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto | X                                  |    | 10-53     | CONTINUA                                    |             |
| 4. <b>Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica   | X                                  |    | 55-84     | CONTINUA                                    |             |
| 5. <b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales                                       | X                                  |    | 86-87     | CONTINUA                                    |             |

De acuerdo con la Evaluación Preliminar, se ha observado que el proponente **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA HARDNESS** cumple con lo solicitado en el DCD por lo que su propuesta avanza a la siguiente etapa.

**Formulario V- 1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Personas naturales y Empresas Unipersonales)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Nombre del Proponente :             | CARMEN ROSA CONDORI PACHECO |
| Número de Páginas de la propuesta : | 43                          |

| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    | Página N° | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|--|------------------------------------|----|-----------|---|-------------|
|  | PRESENTÓ<br>SI                     | NO |           | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
| <b>DOCUMENTOS</b>  |                                    |    |           |   |             |
| 1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta                                      | X                                  |    | 1-2       | CONTINUA                                    |             |
| 2. Formulario A-2. Identificación del Proponente                                 | X                                  |    | 3-6       | CONTINUA                                    |             |
| 3. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto | X                                  |    | 7-31      | CONTINUA                                    |             |
| 4. Formulario C-1. Propuesta Técnica   | X                                  |    | 32-42     | CONTINUA                                    |             |
| 5. Formulario C-2. Condiciones Adicionales                                       | X                                  |    | 43        | CONTINUA                                    |             |

De acuerdo con la Evaluación Preliminar, se ha observado que el proponente CARMEN ROSA CONDORI PACHECO cumple con lo solicitado en el DCD por lo que su propuesta avanza a la siguiente etapa.

**3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN**

En cumplimiento con el numeral 17 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Selección y Adjudicación Presupuesto Fijo:

- ✓ Puntaje de la Evaluación CUMPLE/NO CUMPLE: 35 puntos.
- ✓ Puntaje de las Condiciones Adicionales: 35 puntos.

En cumplimiento con el numeral 17 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-2

**FORMULARIO V-2**  
**EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

| EXPERIENCIA Y OTROS ASPECTOS TÉCNICOS  |                           | PROPONENTE               |           | PROPONENTE           |           |
|--|---------------------------|--------------------------|-----------|----------------------|-----------|
|  |                           | JUAN CARLOS ARIAS CHOQUE |           | HENRY GONGORA GARCIA |           |
|  |                           | Cumple                   | No cumple | Cumple               | No cumple |
| <b>Formulario A-3</b> Experiencia General y Especifica del Proponente Propietario o Personal Propuesto |                           | Cumple                   |           | Cumple               |           |
| <b>Formula rio C-1</b>   | Metodología               | Cumple                   |           | Cumple               |           |
|  | Plan de Trabajo           | Cumple                   |           | Cumple               |           |
|  | Equipo, Vehículos y Otros | Cumple                   |           | Cumple               |           |
| <b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>  |                           | <b>CUMPLE</b>            |           | <b>CUMPLE</b>        |           |

| EXPERIENCIA Y OTROS ASPECTOS TÉCNICOS  |                           | PROPONENTE         |           | PROPONENTE              |           |
|--|---------------------------|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
|  |                           | PABLO SOTO AGUILAR |           | AMILCAR AGUILAR MONTAÑO |           |
|  |                           | Cumple             | No cumple | Cumple                  | No cumple |
| <b>Formulario A-3</b> Experiencia General y Especifica del Proponente Propietario o Personal Propuesto |                           | Cumple             |           | Cumple                  |           |
| <b>Formula rio C-1</b>   | Metodología               | Cumple             |           | Cumple                  |           |
|  | Plan de Trabajo           | Cumple             |           | Cumple                  |           |
|  | Equipo, Vehículos y Otros | Cumple             |           | Cumple                  |           |
| <b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>  |                           | <b>CUMPLE</b>      |           | <b>CUMPLE</b>           |           |

| EXPERIENCIA Y OTROS ASPECTOS TÉCNICOS  |                           | PROPONENTE               |           | PROPONENTE                         |           |
|--|---------------------------|--------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|
|  |                           | DIEGO MANUEL ROJAS MAGNE |           | CONSTRUCTORA Y CONSULTORA HARDNESS |           |
|  |                           | Cumple                   | No cumple | Cumple                             | No cumple |
| <b>Formulario A-3</b> Experiencia General y Especifica del Proponente Propietario o Personal Propuesto |                           | Cumple                   |           | Cumple                             |           |
| <b>Formula rio C-1</b>   | Metodología               | Cumple                   |           | Cumple                             |           |
|  | Plan de Trabajo           | Cumple                   |           | Cumple                             |           |
|  | Equipo, Vehículos y Otros | Cumple                   |           | Cumple                             |           |



|                    |                         |               |               |
|--------------------|-------------------------|---------------|---------------|
| <b>METODOLOGÍA</b> | <b>CUMPLE/NO CUMPLE</b> | <b>CUMPLE</b> | <b>CUMPLE</b> |
|--------------------|-------------------------|---------------|---------------|

| <b>EXPERIENCIA Y OTROS ASPECTOS TÉCNICOS</b> |  | <b>PROPONENTE</b>           |                  |
|--|--|-----------------------------|------------------|
|  |  | CARMEN ROSA CONDORI PACHECO |                  |
|  |  | <b>Cumple</b>               | <b>No cumple</b> |
| <b>Formulario A-3</b>                        | Experiencia General y Especifica del Proponente Propietario o Personal Propuesto | Cumple                      |                  |
| <b>Formulario C-1</b>                        | Metodología  | Cumple                      |                  |
|  | Plan de Trabajo  | Cumple                      |                  |
|  | Equipo, Vehículos y Otros  | Cumple                      |                  |
| <b>METODOLOGÍA</b>                           |  | <b>CUMPLE</b>               |                  |

| <b>CONDICIONES ADICIONALES</b>  |              | <b>PROPONENTE</b>        | <b>PROPONENTE</b>       |
|---|--------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Formulario C-2</b>   |              | JUAN CARLOS ARIAS CHOQUE | HENRY GONGORA GARCIA    |
| Puntaje Asignado  |              | <b>Puntaje Obtenido</b>  | <b>Puntaje Obtenido</b> |
| <b>1.- EXPERIENCIA ESPECIFICA: INSPECTOR (A)</b><br>Se asignará 4 puntos por cada 6 meses cumplidos de experiencia específica adicional a la mínima solicitada en los presentes Términos de Referencia. | 32,00        | <b>7</b>                 | <b>24.40</b>            |
| <b>2.- FORMACIÓN: INSPECTOR (A) Diplomado:</b><br>Se asignará 2 puntos por un diplomado referente al ámbito técnico de su área.   | 1,00         | <b>1</b>                 | <b>1</b>                |
| <b>Maestría:</b><br>Se asignará 5 puntos por presentar una Maestría referente al ámbito técnico de su área.   | 2,00         | <b>0</b>                 | <b>0</b>                |
| <b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b>   | <b>35,00</b> | <b>8</b>                 | <b>25.40</b>            |

| <b>CONDICIONES ADICIONALES</b> |  | <b>PROPONENTE</b>  | <b>PROPONENTE</b>       |
|--------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| <b>Formulario C-2</b>          |  | PABLO SOTO AGUILAR | AMILCAR AGUILAR MONTAÑO |

| Puntaje Asignado  |              | Puntaje Obtenido | Puntaje Obtenido |
|---|--------------|------------------|------------------|
| <b>1.- EXPERIENCIA ESPECIFICA: INSPECTOR (A)</b><br>Se asignará 4 puntos por cada 6 meses cumplidos de experiencia específica adicional a la mínima solicitada en los presentes Términos de Referencia. | 32,00        | 32               | 21.03            |
| <b>2.- FORMACIÓN: INSPECTOR (A) Diplomado:</b><br>Se asignará 2 puntos por un diplomado referente al ámbito técnico de su área.   | 1,00         | 0                | 1                |
| <b>Maestría:</b><br>Se asignará 5 puntos por presentar una Maestría referente al ámbito técnico de su área.   | 2,00         | 0                | 0                |
| <b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b>   | <b>35,00</b> | <b>32</b>        | <b>22.03</b>     |

| CONDICIONES ADICIONALES   |              | PROPONENTE               | PROPONENTE                         |
|---|--------------|--------------------------|------------------------------------|
| Formulario C-2  |              | DIEGO MANUEL ROJAS MAGNE | CONSTRUCTORA Y CONSULTORA HARDNESS |
| Puntaje Asignado  |              | Puntaje Obtenido         | Puntaje Obtenido                   |
| <b>1.- EXPERIENCIA ESPECIFICA: INSPECTOR (A)</b><br>Se asignará 4 puntos por cada 6 meses cumplidos de experiencia específica adicional a la mínima solicitada en los presentes Términos de Referencia. | 32,00        | 0                        | 3.8                                |
| <b>2.- FORMACIÓN: INSPECTOR (A) Diplomado:</b><br>Se asignará 2 puntos por un diplomado referente al ámbito técnico de su área.   | 1,00         | 0                        | 1                                  |
| <b>Maestría:</b><br>Se asignará 5 puntos por presentar una Maestría referente al ámbito técnico de su área.   | 2,00         | 0                        | 0                                  |
| <b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b>   | <b>35,00</b> | <b>0</b>                 | <b>4.8</b>                         |

| CONDICIONES ADICIONALES   |       | PROPONENTE                  |
|---|-------|-----------------------------|
| Formulario C-2  |       | CARMEN ROSA CONDORI PACHECO |
| Puntaje Asignado  |       | Puntaje Obtenido            |
| <b>1.- EXPERIENCIA ESPECIFICA: INSPECTOR (A)</b><br>Se asignará 4 puntos por cada 6 meses cumplidos de experiencia específica adicional a | 32,00 | 11.51                       |



|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| la mínima solicitada en los presentes Términos de Referencia.   |              |              |
| <b>2.- FORMACIÓN: INSPECTOR (A)</b><br><b>Diplomado:</b><br>Se asignará 2 puntos por un diplomado referente al ámbito técnico de su área. | 1,00         | <b>1</b>     |
| <b>Maestría:</b><br>Se asignará 5 puntos por presentar una Maestría referente al ámbito técnico de su área.                               | 2,00         | <b>2</b>     |
| <b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b>   | <b>35,00</b> | <b>14.51</b> |

| RESUMEN DE LA EVALUACIÓN   | PUNT.        | JUAN CARLOS ARIAS CHOQUE | HENRY GONGORA GARCIA | PABLO SOTO AGUILAR | AMILCAR AGUILAR MONTAÑO | DIEGO MANUEL ROJAS MAGNE | CONSTRUCTORA Y CONSULTORA HARDNESS | CARMEN ROSA CONDORI PACHECO |
|--|--------------|--------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| TÉCNICA  | ASIG.        |                          |                      |                    |                         |                          |                                    |                             |
| Puntaje de la Evaluación CUMPLE/NO CUMPLE                          | 35,00        | 35,00                    | 35,00                | 35,00              | 35,00                   | 35,00                    | 35,00                              | 35,00                       |
| Puntaje de las Condiciones Adicionales                             | 35,00        | <b>8</b>                 | <b>25.40</b>         | <b>32</b>          | <b>22.03</b>            | <b>0</b>                 | <b>4.8</b>                         | <b>14.51</b>                |
| <b>Puntaje total de la Evaluación de la Propuesta Técnica (PT)</b> | <b>70,00</b> | <b>43</b>                | <b>60.40</b>         | <b>67</b>          | <b>57.03</b>            | <b>35</b>                | <b>39.8</b>                        | <b>49.51</b>                |

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **PABLO SOTO AGUILAR** alcanzo un puntaje 67 sobre 70 puntos, por haber demostrado mayor experiencia especifica en el Sector Público y cumplieron con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificada en el presente proceso de contratación.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, **ADJUDICAR** el Proceso de Contratación: **"INSPECTORÍA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VILLA TUNARI – FASE (XXXVIII) 2024 – COCHABAMBA"**, **CÓDIGO INTERNO: AEV/DD.CBBA/CD/Nº047/2025 (1ra. Publicación)**, al proponente: **PABLO SOTO AGUILAR**, por un monto de **Bs. 87.670,57 (ochenta y siete mil seiscientos setenta 57/100 Bolivianos)** y un plazo referencial para el desarrollo de la consultoría de **165 días calendario**, por haber obtenido **67 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en

el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes, por la Comisión de Evaluación y Calificación:

  
Lic. Eugenia Chambi Onofre  
TÉCNICO I ADMINISTRATIVO I  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

  
Arq. Rudy W. Veliz Ajata  
PROFESIONAL EN DISEÑO  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

RVVA/  
Cc: arch.  
Adj. PROPUESTA  
11 CARPETAS DE PROPONENTES



ANEXOS

ARIAS CHOQUE JUAN CARLOS

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

CONTRATOS RESUELTOS

Nombre o Razón Social del Contratado: [Campo vacío]

NTICE: [Campo vacío]

Contratos resueltos por causas atribuidas a:

- La empresa o persona contratada
- La entidad contratante
- Fuerza mayor o caso fortuito
- Cualquiera de los anteriores

Causal de resolución: [Campo vacío]

Fecha de resolución del contrato: [Campo vacío]

Buscar Limpia

| NTICE                    | Empresa/Persona Contratada | Entidad contratante | CAUCE | Objeto de la contratación | Monto del Contrato (Bs) | Fecha de suscripción | Fecha de resolución | Causante (según la entidad) | Causal |
|--------------------------|----------------------------|---------------------|-------|---------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|--------|
| No hay datos registrados |                            |                     |       |                           |                         |                      |                     |                             |        |

Dirección: Edif. Contratación General del Estado, Piso 7, Calle Colón, esq. Indaburo, La Paz, Bolivia  
 Línea Gratuita: 800-10-6337  
 Teléfono: (591-2) 2177300

HORARIOS DE ATENCIÓN  
 Lunes a Viernes  
 De 8:30 a 16:30

REDES SOCIALES

SICOES 1.1.0.0.0

SISTEMA DE CONTRATACIONES ESTATALES

DESISTMIENTOS DE CONTRATO

Nombre de empresa: [Campo vacío]

NTICE: [Campo vacío]

Tipo de desistimiento: [Campo vacío]

Fecha de desistimiento: [Campo vacío]

El desistimiento fue aceptado por la entidad?  SI  NO

Buscar Limpia

| NTICE                    | Empresa o Persona Contratada | CAUCE | Objeto de la contratación | Tipo de Desistimiento | Motivo | Fecha | Aceptado por la entidad |
|--------------------------|------------------------------|-------|---------------------------|-----------------------|--------|-------|-------------------------|
| No hay datos registrados |                              |       |                           |                       |        |       |                         |

Dirección: Edif. Contratación General del Estado, Piso 7, Calle Colón, esq. Indaburo, La Paz, Bolivia  
 Línea Gratuita: 800-10-6337  
 Teléfono: (591-2) 2177300

HORARIOS DE ATENCIÓN  
 Lunes a Viernes  
 De 8:30 a 16:30

REDES SOCIALES

SICOES 1.1.0.0.0